



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 Reg. Deliberazioni

N. 533/2010 di Prot. G.

OGGETTO: "L.R. 12/2005 e s.m.i.- art. 43 comma 2 bis. Aggiornamento della convenzione tipo-urbanistica ai fini del recepimento ex lege della maggiorazione del 5% del contributo di costruzione come disposto dalla D.G.R.L. n.8/8757."

L'anno duemiladieci (2010) - addì 16 (sedici) del mese di febbraio ad ore 10:30 nella sala della Giunta

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente BRIONI FIORENZA

Presenti:

gli Assessori:

ALDINI FABIO
BATTU' LUCIANO
BONAFFINI FRANCO
GAZZONI MARA
GRAZIANO BENEDETTA
ROSANO GENNARO
SALETTA CARLO

Assenti:

gli Assessori:

GIANOLIO PAOLO

Partecipa il Segretario F.F. del Comune Dr. ALBERTO ROSIGNOLI

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE :

- il comma 2-bis dell'art. 43 L.R. 12/2005 "*Legge per il governo del territorio*", introdotto dalla lett. uu) del primo comma dell'art. 1 della L.R. 14.3.2008 n. 4 prevede che "*gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta Regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione*";
- con D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757 la Regione ha approvato il documento "*Linee guida per l'applicazione del comma 2-bis dell'art. 43 della L.R. 12/05, in merito alla maggiorazione del contributo di costruzione*";
- il contributo di costruzione (che si compone sia degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sia del contributo sul costo di costruzione) rappresenta la base applicativa dell'eventuale maggiorazione;
- secondo quanto stabilito dalle "*Linee guida*" approvate con D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757, in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, non è ammissibile lo scomputo relativamente alla quota della maggiorazione, che deve essere versata integralmente;
- sempre secondo quanto stabilito dalle "*Linee guida*" approvate con D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757, nel caso di esonero dal contributo di costruzione, espressamente previsto dalla legge, non può configurarsi maggiorazione alcuna.

DATO ATTO CHE :

- la maggiorazione del contributo di costruzione si applica nelle aree agricole nello stato di fatto, quelle cioè il cui uso effettivo rientra nelle categorie indicate nella D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757, indipendentemente dalla destinazione urbanistica;
- al fine di dare immediata operatività al disposto normativo, la Regione Lombardia ha reso disponibile lo strato informativo che identifica le aree agricole nello stato di fatto ed è costituito a partire dalla banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007) -;
- è stata pertanto recepita la banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo in Regione Lombardia 2005-2007 - che identifica le aree agricole nello stato di fatto;
- nelle citate aree agricole, ricadenti nei comuni capoluogo si applica, ai sensi quanto previsto dalla D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757, la maggiorazione massima del 5%;
- secondo quanto stabilito dalle "*Linee guida*" approvate con D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757 "*l'utilizzo dei contributi verrà finalizzato ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale.*" e "*...saranno mirati al potenziamento della dotazione verde comunale, dei corridoi ecologici e del sistema del verde di connessione tra territorio rurale ed edificato...*" .

DATO ATTO INOLTRE CHE :

- con deliberazione n.49 del 13.3.2007 la Giunta comunale ha approvato la "convenzione urbanistica tipo" ;
- è opportuno integrare il citato schema di convenzione adeguandolo alla norma sopravvenuta;

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTA la D.G.R. 22.12.2008 n. 8/8757

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e Tutela del Territorio in ordine alla regolarità tecnica in data 05/02/2010;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

LA GIUNTA COMUNALE

APPROVA l'integrazione dell'art. 5 della convenzione "*Oneri ed opere di urbanizzazione – scomputo*" con il seguente punto 5.6 :

"Dato atto che l'area oggetto di piano attuativo è compresa all'interno delle "*Aree agricole nello stato di fatto – Banca dati D.U.S.A.F. 2.0 Uso del Suolo Regione Lombardia (2005-2007)*" – il contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione compresi all'interno della perimetrazione regionale sopra citata, sarà maggiorato del 5% ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 22 dicembre 2008 n.8/8757 e non potrà essere posto a scomputo, relativamente alla quota della maggiorazione afferente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (che dovrà essere integralmente versata secondo quanto stabilito dalla citata D.G.R.). L'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai fini del calcolo della maggiorazione, è determinato come previsto dall'art. 38 comma 7 bis della L.R. 12/05".

DA MANDATO agli uffici affinché venga data opportuna evidenza alla cartografia che identifica le aree agricole nello stato di fatto (banca dati DUSAF 2.0 – Uso del suolo in Regione Lombardia 2005-2007) – del territorio comunale e sia aggiornata la "*Convenzione urbanistica tipo*", secondo quanto approvato con il presente atto.

Con separata unanime votazione la presente delibera viene dichiarata, **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** in relazione all'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/00, n. 267.

PTT/gf

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

BRIONI FIORENZA

ALBERTO ROSIGNOLI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 28 della delibera di G.C. del 16/02/2010

N. 533/2010 di Prot. Gen.

OGGETTO: "L.R. 12/2005 e s.m.i.- art. 43 comma 2 bis. Aggiornamento della convenzione tipo-urbanistica ai fini del recepimento ex lege della maggiorazione del 5% del contributo di costruzione come disposto dalla D.G.R.L. n.8/8757."

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato