

REGIONE  
LOMBARDIA

PROVINCIA  
MANTOVA

COMUNE  
MANTOVA

Proprietà:

- MARCHINI BRUNO & BIDOLI REMO S.n.c.  
- SIG. SAVASI BENITO

COMUNE DI MANTOVA

"PL. DEI QUARANTA"  
IN CASTELLETTO BORGO (MN)"

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEL RECEPIMENTO  
DELLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELLA D.C.C. n.56 del  
29/09/2011

oggetto:

CRONOPROGRAMMA

DATA

AGOSTO 2011

AGGIORNAMENTO

DICEMBRE 2011

tavola n.

**G**

**Progettisti**

**Arch. ROSOLINO PIGOZZI**

Via Gradaro,18 - 46100 Mantova

tel 0376/220852- E-MAIL studio@architettopigozzirosolinomn.191.it

**Geom. FRANCO VENEZIANI**

Via Giovanni Arrivabene, 48 - 46100 Mantova

tel 0376/321657 fax 0376/325575 - E-MAIL franco.veneziani@libero.it

PROGETTISTA

## **PREMESSE**

Il presente Cronoprogramma di attuazione del P.L. denominato “DEI QUARANTA” ha valore esclusivamente di tipo previsionale.

Il suo orizzonte temporale è decennale, limite massimo ammesso dalla legislazione vigente per il completamento dei piani attuativi.

Le fasi di realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al Piano sono state pensate in funzione della ipotetica attuazione dei comparti che risulta influenzata da molti fattori, quali, a titolo indicativo e non esaustivo:

- i tempi burocratici per il rilascio dei titoli abilitativi necessari alla esecuzione delle opere;
- i tempi tecnici per l'esecuzione delle opere;
- la domanda di mercato oggi particolarmente debole.

La stesura del Cronoprogramma è stata predisposta in funzione dello scenario di maggiore criticità che vede:

- l'attuazione del comparto A entro un orizzonte temporale di 10 anni.
- l'attuazione del comparto B e C entro un orizzonte temporale di 5 anni;
- l'attuazione dei comparti D ed E entro l'orizzonte temporale massimo di 3 anni;
- la completa attuazione delle opere di urbanizzazione del P.L. entro un orizzonte temporale di 5 anni.

Come si può notare i tempi decorrono sempre dallo 0 di riferimento in quanto non è affatto impossibile che, in uno scenario virtuoso caratterizzato da favorevole congiuntura economica e velocizzazione dei tempi burocratici, i tempi possano risultare decisamente più contratti.

