



COMUNE DI MANTOVA

ORIGINALE

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 58 della delibera R.D.  
N. 6 dell' o.d.g.

N. 53232/2017 di Prot.Gen.

OGGETTO: **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

L'anno duemiladiciassette - in Mantova, in questo giorno otto del mese di novembre, alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 03/11/2017 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- |     |                       |     |                     |        |
|-----|-----------------------|-----|---------------------|--------|
| 1.  | ALLEGRETTI MASSIMO    | 17. | GORGATI ANDREA      |        |
| 2.  | ANDREATTA FRANCESCA   | 18. | GRANDI ALBERTO      |        |
| 3.  | ANNALORO MICHELE      | 19. | GRAZIOLI ENRICO     |        |
| 4.  | BADALUCCO CATERINA    | 20. | IRPO ROBERTO        | ass.g. |
| 5.  | BANZI FAUSTO          | 21. | LONGFILS GIULIANO   |        |
| 6.  | BASCHIERI PIER-LUIGI  | 22. | PASETTI GIOVANNI    |        |
| 7.  | BASSOLI MATTEO        | 23. | PORTIOLI MADDALENA  |        |
| 8.  | BENASI PATRIZIA       | 24. | PROVENZANO DAVIDE   |        |
| 9.  | BERTELLI RACHELE      | 25. | RADAELLI PAOLA      |        |
| 10. | BONAFFINI LAURA       | 26. | ROSIGNOLI LUIGI     |        |
| 11. | BOTTARDI SABRINA      | 27. | ROSSI FRANCESCO     |        |
| 12. | BULBARELLI PAOLA      | 28. | SORTINO CHIARA      |        |
| 13. | CAPPELLARI ALESSANDRA | 29. | SQUASSABIA GABRIELE | ass.   |
| 14. | CORTESE PAOLA         | 30. | TONELLI TOMMASO     |        |
| 15. | DE MARCHI LUCA        | 31. | VEZZANI ALESSANDRO  |        |
| 16. | DELLA CASA ALESSANDRO | 32. | ZERA MASSIMO        |        |

Partecipa all'adunanza il Segretario F.F. Generale DR.SSA SPOSITO ANNAMARIA.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

CONFORME ALL'ORIGINALE

29 NOV. 2017

Mantova, il .....


IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che

- con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova;
- l'art. 13 comma 14 bis della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. dispone la facoltà dei comuni di procedere, con deliberazione del Consiglio comunale analiticamente motivata, alla correzione di errori materiali del PGT che non costituiscono variante;
- le informazioni territoriali e le determinazioni del PGT sono organizzate in un Sistema Informativo Territoriale (SIT) elaborato in accordo con i disposti regionali e aggiornato in modo continuo come previsto dall'art. A4 delle Norme Generali del Documento di Piano.

**CONSIDERATO** che:

- l'attuazione del PGT ha evidenziato alcuni errori materiali la cui correzione non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente, trattandosi di adeguamento allo stato dei luoghi;
- gli errori materiali rilevati, afferenti gli elaborati cartografici, sono relativi ad un immobile compreso nel "Nuclei di antica formazione" (via Cocastelli) ed un immobile a Colle Aperto (via Salvemini angolo via Calamandrei), come esplicitato nella relazione tecnica allegata;

**DATO ATTO** che:

- è opportuno rettificare gli errori materiali riscontrati negli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio, al fine di rendere coerenti e omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi;
- la correzione degli errori materiali non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente (approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012);
- a seguito di tali rettifiche, risultano da modificare le tavole PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" e PS2 "Sistema dei servizi", i cui estratti sono riportati nella relazione tecnica, parte integrante del presente atto;

**VISTI**

- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012;
- la Relazione Tecnica relativa alla "Correzione di errori materiali del PGT" sottoscritta dal responsabile dell'istruttoria Arch. Annalisa Zanellini e dal Dirigente del Settore Arch. Carmine Mastromarino, allegata al presente atto;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

**DELIBERA**

**di APPROVARE** le correzioni di errori materiali, come esplicitate e rappresentate nella Relazione Tecnica, parte integrante del presente atto;

**di DARE ATTO** che gli errori materiali, mere correzioni in adeguamento allo stato dei luoghi, non costituiscono variante allo strumento urbanistico vigente;

**di DARE MANDATO** agli uffici comunali affinché venga aggiornata la cartografia del vigente PGT ed il Sistema Informativo Territoriale.

\*\*\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Murari e all'arch. Annalisa Zanellini, per illustrare la proposta deliberativa "Correzione di errori materiali del Piano di Governo del Territorio."

Aperto il dibattito, interviene il Consigliere Longfils.

Replica l'Arch. Annalisa Zanellini.

Terminata la fase dibattimentale non vi interventi per le dichiarazioni di voto.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata all'unanimità di voti espressi palesemente con votazione elettronica:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 24

Consiglieri votanti n. 24

Voti Favorevoli: n.24

Consiglieri: Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Annaloro Michele, Badalucco Caterina, Banzi Fausto, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Della Casa Alessandro, Grazioli Enrico, Longfils Giuliano, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Sortino Chiara, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 0

Consiglieri:

Astenuti: n. 0

Consiglieri:

Risultano assenti i Consiglieri Baschieri Pier-Luigi, Bertelli Rachele, Bulbarelli Paola, Cappellari Alessandra, Cortese Paola, de Marchi Luca, Gorgati Andrea, Grandi Alberto, Irpo Roberto.

UO/DP/





**COMUNE DI MANTOVA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**  
**Giunta/Consiglio**

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

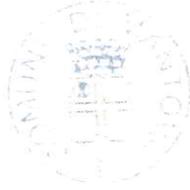
Mantova, 23/10/2017

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Massimo Allegretti



Il Segretario Generale F.F.  
Dr.ssa Annamaria Sposito

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

CERTIFICA

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, li 15 NOV. 2017

L'incaricato al servizio

---

N. 58 della delibera del Consiglio Comunale in data 08/11/2017

N. 53232/2017 di Protocollo Generale

OGGETTO: **CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**ORIGINALE**

---

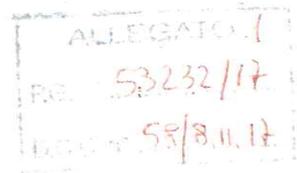
Mantova, li 29 NOV. 2017

Divenuta esecutiva il 25 NOV. 2017 per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato

*Antonio...*





**CORREZIONE  
DI ERRORI MATERIALI  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis  
della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

**RELAZIONE TECNICA**

**IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI  
Arch. Carmine Mastromarino**

La responsabile dell'istruttoria:  
Arch. Annalisa Zanellini

## PREMESSA

La Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. prevede la facoltà di procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche dei Piani di Governo del Territorio (PGT) vigenti, a condizione che gli stessi non costituiscano variante agli strumenti urbanistici vigenti.

Nello specifico, il comma 14-bis dell'art. 13 recita: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)."*

Viste le segnalazioni di alcuni errori materiali nel PGT vigente, si è proceduto alla individuazione delle proposte di correzione/modifiche che seguono.

Tali proposte, che attengono agli elaborati cartografici, non costituiscono variante al Piano di Governo del Territorio e sono finalizzate ad adeguare la programmazione urbanistica allo stato dei luoghi.

## DESCRIZIONE DEGLI ERRORI MATERIALI

L'identificazione di errori materiali è emersa grazie alla segnalazione effettuata dai cittadini e dagli uffici comunali, nell'attuazione dello strumento urbanistico approvato.

Le segnalazioni attengono l'apparato cartografico e riguardano:

1. Immobile in "Nucleo di antica formazione" (via Cocastelli)
2. Immobile in località Colle Aperto (via Salvemini angolo via Calamandrei)

## 1. Immobile in via Cocastelli

L'errore riscontrato riguarda gli immobili di cui al foglio 27 mappali 201-202-589 del Catasto Fabbricati, identificati nel Piano Regole (PR) e nel del Piano Servizi (PS) del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT).

Si è rilevata un'incoerenza nella classificazione prevista dalla tavola PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" del PGT e nella tavola PS2 "Sistema dei servizi": tutto il comparto identificato catastalmente al fg. 27 mapp. 201-202-203-588-589 apparentemente costituente edificio unico, era stato destinato ad "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica" (art. C8 delle Norme di PGT), come sede del Provveditorato agli Studi.

Dalla verifica effettuata è emerso che solo i mappali 203-588 sono esclusivamente sede del Provveditorato agli Studi mentre i mappali 201-202-589 sono in parte residenza - di proprietà privata - ed in minima parte uffici pubblici.

In assenza di osservazione - durante la redazione del PGT - gli immobili sono stati rappresentati come sopra descritto, per mero errore materiale.

La correzione cartografica si rende necessaria per allineare l'azonamento alle effettive proprietà, al fine di rendere coerenti ed omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi: i mappali 201-202-589 dei fg. 27 (superficie complessiva di mq 1.260 circa) vengono destinati a "Nuclei di antica formazione" in "A2 Suburbio della prima e seconda cerchia" (ai sensi degli artt. D13 e D15 delle NTA del Piano Regole).

La correzione non comporta la rettifica del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato mentre risulta da modificare la tavola PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" e la tavola PS2 "Sistema dei servizi" con conseguente modifica della tavola 1 del PS "Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale" del vigente PGT. Tale modifica è irrilevante rispetto alla dotazione complessiva di aree per servizi (pari ad 80 mq/abitante) previsti dal Piano Servizi del PGT.

L'errore materiale non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente (approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012).

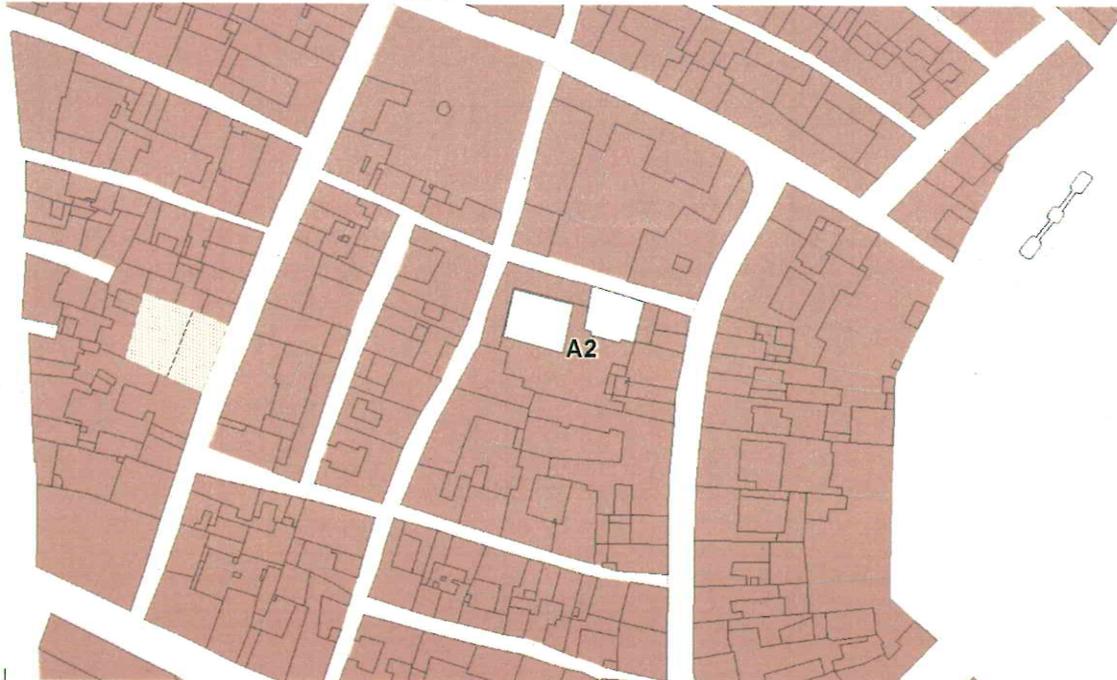
### Estratto catastale dell'area



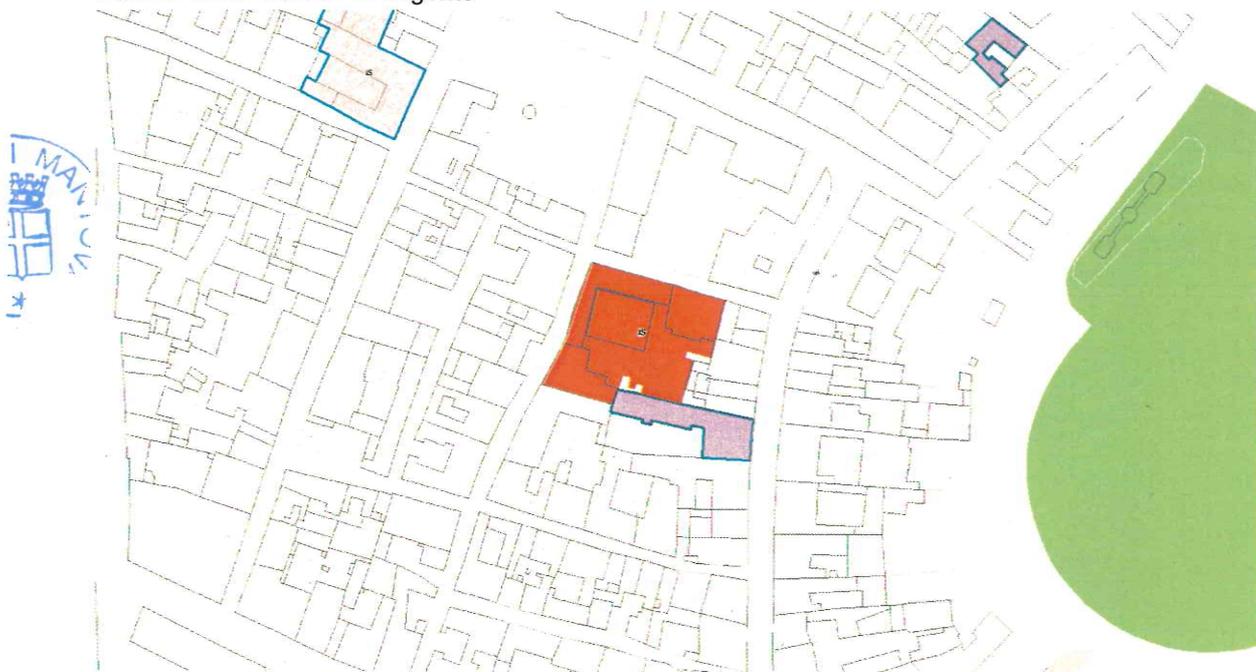
Estratto della Tavola PR1 vigente



Estratto della Tavola PR1 come da proposta di correzione



Estratto della Tavola PS2 vigente



Estratto della Tavola PS2 come da proposta di correzione



## 2. Immobile in località Colle Aperto

L'errore riscontrato riguarda l'immobile di cui al foglio 8 mappali 130-150 del Catasto Fabbricati, identificato nel Piano Regole (PR) e nel del Piano Servizi (PS) del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT).

Si è rilevata una incoerenza nella classificazione prevista dalla tavola PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" del PGT e nella tavola PS2 "Sistema dei servizi": l'immobile e l'area limitrofa, era stato classificato da PGT ad "Aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale di proprietà pubblica" a norma dell'articolo C8 delle Norme di PGT, in quanto sede di una associazione di volontariato (fg. 8 mapp. 130 sub. 301).

Dalla verifica effettuata è emerso che l'immobile di cui al mapp. 130 è, in prevalenza, un condominio residenziale di proprietà privata.

In assenza di osservazione - durante la redazione del PGT - l'immobile è stato rappresentato come sopra descritto, per mero errore materiale.

La correzione cartografica del mappale 130 e del giardino mapp. 150 (superficie complessiva di mq 700 circa) si rende necessaria per allineare l'azonamento alle effettive proprietà, al fine di rendere coerenti ed omogenee le informazioni del PGT con il reale stato dei luoghi.

Tale correzione non comporta la rettifica del perimetro del Tessuto Urbano Consolidato mentre risulta da modificare la tavola PR1 "Modalità di intervento per destinazioni d'uso" e la tavola PS2 "Sistema dei servizi", con conseguente modifica della tavola 1 del PS "Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale" del vigente PGT. Tale modifica è irrilevante rispetto alla dotazione complessiva di aree per servizi (pari ad 80 mq/abitante) previsti dal Piano Servizi del PGT.

L'errore materiale non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente (approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012)

### Estratto catastale dell'area





*Estratto della Tavola PR1 vigente*



*Estratto della Tavola PR1 come da proposta di correzione*





*Estratto della Tavola PS2 vigente*



*Estratto della Tavola PS2 come da proposta di correzione*

