



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. 54 Reg. Deliberazioni
N. 6 dell'o.d.g.

N. 73050.73050/2020 di Prot. G.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE PER LE TRASFORMAZIONI AVVENUTE E PER LA SEMPLIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI IN LINEA CON LE NORMATIVE SUBENTRATE. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno (2021) – in Mantova, in questo giorno ventisette (27) del mese di Settembre alle ore 18:30, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 23/09/2021 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente MASSIMO ALLEGRETTI, il Sig. Sindaco MATTIA PALAZZI (assente) e gli Onn. Consiglieri:

1	PALAZZI MATTIA	A	18	GRASSI MADDALENA	A
2	ALLEGRETTI MASSIMO		19	GRAZIOLI ENRICO	
3	ANCESCHI EUGENIO		20	MADELLA FABIO	AG
4	BASCHIERI PIER-LUIGI		21	MARTINELLI GIULIA	
5	BASSI GIORGIO		22	NICOLINI SARA	
6	BENASI PATRIZIA		23	PAROGNI PIERPAOLO	
7	BERTELLINI LIDIA		24	PAVESI MARIANNA	
8	BONAFFINI LAURA		25	PROVENZANO DAVIDE	
9	BONFA' RICCARDO	A	26	ROSIGNOLI LUIGI	
10	BOTTARDI SABRINA		27	ROSSI FRANCESCO	
11	CAMPISI MATTEO		28	ROSSI STEFANO	
12	CANTARELLI ANDREA		29	RUOCCO MARIANGELA	A
13	COSTANI GLORIA		30	SQUASSABIA GABRIELE	
14	DE MARCHI LUCA		31	TONELLI TOMMASO	
15	FERRO LAURA		32	VEZZANI ALESSANDRO	
16	GEROLA BARBARA		33	VIOLA FRANCESCO	A
17	GORGATI ANDREA	A			

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale del Comune ROBERTA FIORINI.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta

Il Presidente sottopone al Consiglio comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012, vigente dal 02.01.2013, aggiornato con successivi atti e con Documento di Piano prorogato con D.C.C. n. 3 del 2018;
- in attesa della revisione complessiva dello strumento urbanistico, che dovrà fare seguito all'entrata in vigore del Piano Territoriale Regionale integrato ai sensi della l.r. 31/2014 e del conseguente aggiornamento, in fase di redazione, del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, è stata adottata con DCC n. 37 del 29.06.2021 una variante finalizzata a mantenere aggiornato il PGT con lo stato dei luoghi e le trasformazioni avvenute e ad introdurre semplificazioni normative in linea con le norme subentrate;
- la variante adottata, in sintesi, prevede il riconoscimento dell'avvenuta trasformazione dei suoli per gli strumenti attuativi denominati: "Via Concezione", "Via Isabella D'Este", "Via Salandri", "PRU Chiesanuova" – comparto 1", "Ponte Rosso", "Pll Colle Aperto", "PP Nodari Pesenti", "Via Boldrini A", "Ex Schirolli", Titolo edilizio convenzionato "Fiordiloto", nonché la modifica normativa degli art A6, C11, D13, D20, D21, D25, D35, D37 delle NTA del PGT;

DATO ATTO che:

- con avviso n. 59998 del 05.07.2021 la variante è stata depositata ai fini della raccolta delle osservazioni nei successivi sessanta giorni;
- a seguito dell'avviso di avvenuta adozione e deposito sono giunte le osservazioni:
 - Prot. 65339 del 20.07.2021, presentata da Versalis Spa
 - Prot. 70844 del 6.8.2021, presentata da BS Invest srl
 - Prot. 73639 del 16.8.2021, presentata da Sig. Arturo Desina
 - Prot. 79065 del 2.9.2021, presentata da Imprendo Toffalini Group srl
 - Prot. 79070 del 2.9.2021, presentata da Belleli Energy srlcome sintetizzate nell'*Elaborato di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione* (ALLEGATO 1);
- a seguito della comunicazione agli Enti di avvenuta adozione, prevista dalla normativa vigente, ARPA ha comunicato (prot. 65727 del 21.07.2021) di aver già espresso le proprie osservazioni in fase di VAS (prot. 33642 del 02.03.2021);

VISTA l'asseverazione (ex allegato 15 D.G.R. 2616/2011) attestante la congruità fra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del PGT, a firma del dott. geologo Giorgio La Marca (prot. 66775 del 26.07.2021);

VALUTATE le motivazioni di accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento riportate nell'*Elaborato di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione*" parte integrante del presente atto (ALLEGATO 1) che riporta le istanze (data di presentazione e numero di protocollo, dati dell'osservante e sintesi del contenuto dell'osservazione) e la proposta di controdeduzione;

RITENUTO pertanto opportuno approvare:

- le motivazioni di accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento riportate nell'*Elaborato di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione* parte integrante del presente atto (ALLEGATO 1);
- la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente come modificata dall'accoglimento delle osservazioni e finalizzata ad aggiornare lo strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e a semplificare gli interventi in linea con le normative subentrante;

VERIFICATO che le modifiche introdotte non producono potenziali effetti ambientali che rendano necessarie ulteriori Valutazioni Ambientali;

RICHIAMATO che la proposta di variante contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente target:

- SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

VISTI:

- le leggi regionali 12/2005, 31/20014, 18/2019 e 6/2010;
- il PGT vigente;
- la documentazione prodotta dai tecnici degli uffici (Relazione Tecnica e Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS);
- i pareri e gli esiti della Conferenza di valutazione nonché il provvedimento di esclusione da VAS emesso in data 15.04.2021 prot. n. 33987/2021 e parte integrante della delibera di adozione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente in data 14/09/2021 in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del Servizio Finanziario in data 15/09/2021 sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

DI CONTRODEDURRE alle osservazioni come elaborato nell'*Elaborato di sintesi delle osservazioni e proposte di controdeduzione* parte integrante del presente atto (ALLEGATO 1);

DI APPROVARE la Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi costituita dalla Relazione tecnica (ALLEGATO 2), che esplicita le modifiche agli elaborati di PGT a seguito dalle controdeduzioni;

DI DARE ATTO che le modifiche introdotte non producono potenziali effetti ambientali che rendano necessarie ulteriori Valutazioni Ambientali;

DI DARE MANDATO agli uffici affinché siano adottati i provvedimenti inerenti e conseguenti al presente atto secondo quanto previsto dalla L.R. 12.2005 e s.m.i.;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente per le trasformazioni avvenute e per la semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate. controdeduzione alle osservazioni e approvazione*".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Costani, Rossi Stefano, Squassabia, Baschieri.

Replicano l'Assessore Murari e il Sindaco Palazzi.

Il Presidente Allegretti comunica che è pervenuto un emendamento (prot. 87209/2021 in atti) presentato dal Consigliere Rosignoli, per il quale il Dirigente Arch. Michielin esprime parere tecnico favorevole.

Il Consigliere Rosignoli presenta l'emendamento proposto.

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente mette in votazione l'emendamento, che ottiene il seguente risultato:

- Voti Favorevoli: n. 32 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, De Marchi Luca, Ferro Laura, Gerola Barbara, Gorgati Andrea, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Rossi Stefano, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)
- Voti Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

e pertanto l'emendamento è ACCOLTO all'unanimità.

Terminata la fase dibattimentale e di votazione dell'emendamento il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri: Costani che dichiara il voto favorevole, Rossi Stefano, De Marchi Luca che dichiara il voto favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

Il Presidente Allegretti pone in votazione le singole controdeduzioni alle osservazioni presentate, che ottengono il seguente risultato:

CONTRODEDUZIONE 1 all'osservazione presentata da Versalis Spa prot. 65339 del 20.07.2021:

- Voti Favorevoli: n. 32 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, De Marchi Luca, Ferro Laura, Gerola Barbara, Gorgati Andrea, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Rossi Stefano, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)
- Voti Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

e pertanto la controdeduzione è ACCOLTA all'unanimità.

CONTRODEDUZIONE 2 all'osservazione presentata da BS Invest Srl prot. 70844 del 06.08.2021:

- Voti Favorevoli: n. 32 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, De Marchi Luca, Ferro Laura, Gerola Barbara, Gorgati Andrea, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Rossi Stefano, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)
- Voti Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

e pertanto la controdeduzione è ACCOLTA all'unanimità.

CONTRODEDUZIONE 3 all'osservazione presentata da Desina Arturo prot. 73639 del 16.08.2021:

- Voti Favorevoli: n. 32 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, De Marchi Luca, Ferro Laura, Gerola Barbara, Gorgati Andrea, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Rossi Stefano, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)
- Voti Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 0

e pertanto la controdeduzione è ACCOLTA all'unanimità.

CONTRODEDUZIONE 4 all'osservazione presentata da Imprendo Toffalini Group Srl prot. 79065 del 02.09.2021:

- Voti Favorevoli: n. 28 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, De Marchi Luca, Ferro Laura, Gerola Barbara, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)

- Voti Contrari: n. 0
- Astenuti: n. 4 (Anceschi Eugenio, Gorgati Andrea, Rossi Stefano e Tonelli Tommaso)

e pertanto la controdeduzione è ACCOLTA.

CONTRODEDUZIONE 5 all'osservazione presentata da Belleli Energy Srl prot. 79070 del 02.09.2021:

- Voti Favorevoli: n. 31 (Palazzi Mattia, Allegretti Massimo, Anceschi Eugenio, Baschieri Pier Luigi, Bassi Giorgio, Benasi Patrizia, Bertellini Lidia, Bonaffini Laura, Bonfà Riccardo, Bottardi Sabrina, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, Costani Gloria, Ferro Laura, Gerola Barbara, Gorgati Andrea, Grassi Maddalena, Grazioli Enrico, Martinelli Giulia, Nicolini Sara, Parogni Pierpaolo, Pavesi Marianna, Provenzano Davide, Rosignoli Luigi, Rossi Francesco, Rossi Stefano, Ruocco Mariangela, Squassabia Gabriele, Tonelli Tommaso, Vezzani Alessandro e Viola Francesco)
- Voti Contrari: n. 1 (De Marchi Luca)
- Astenuti: n. 0

e pertanto la controdeduzione è ACCOLTA.

La proposta emendata, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con chiamata nominale:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 32

Consiglieri votanti n. 26

Voti Favorevoli: n. 26

Consiglieri: PALAZZI MATTIA, ALLEGRETTI MASSIMO, BASSI GIORGIO, BENASI PATRIZIA, BERTELLINI LIDIA, BONAFFINI LAURA, BONFA' RICCARDO, BOTTARDI SABRINA, CAMPISI MATTEO, CANTARELLI ANDREA, COSTANI GLORIA, FERRO LAURA, GEROLA BARBARA, GRASSI MADDALENA, GRAZIOLI ENRICO, MARTINELLI GIULIA, NICOLINI SARA, PAROGNI PIERPAOLO, PAVESI MARIANNA, PROVENZANO DAVIDE, ROSIGNOLI LUIGI, ROSSI FRANCESCO, RUOCCO MARIANGELA, SQUASSABIA GABRIELE, VEZZANI ALESSANDRO e VIOLA FRANCESCO

Voti Contrari: n. 0
Consiglieri:

Astenuti: n. 6
Consiglieri: ANCESCHI EUGENIO, BASCHIERI PIER-LUIGI, DE MARCHI LUCA, GORGATI ANDREA, ROSSI STEFANO e TONELLI TOMMASO

Risulta assente il Consigliere MADELLA FABIO.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con chiamata nominale, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente Delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

VOTI FAVOREVOLI N. 26

Consiglieri: [PALAZZI MATTIA, ALLEGRETTI MASSIMO, BASSI GIORGIO, BENASI PATRIZIA, BERTELLINI LIDIA, BONAFFINI LAURA, BONFA' RICCARDO, BOTTARDI SABRINA, CAMPISI MATTEO, CANTARELLI ANDREA, COSTANI GLORIA, FERRO LAURA, GEROLA BARBARA, GRASSI MADDALENA, GRAZIOLI ENRICO, MARTINELLI GIULIA, NICOLINI SARA, PAROGNI PIERPAOLO, PAVESI MARIANNA, PROVENZANO DAVIDE, ROSIGNOLI LUIGI, ROSSI FRANCESCO, RUOCCO MARIANGELA, SQUASSABIA GABRIELE, VEZZANI ALESSANDRO, VIOLA FRANCESCO]
VOTI CONTRARI N. 0 []
ASTENUTI N. 1 [BASCHIERI PIER-LUIGI]

Risultano assenti i Consiglieri: ANCESCHI EUGENIO, DE MARCHI LUCA, GORGATI ANDREA, MADELLA FABIO, ROSSI STEFANO, TONELLI TOMMASO.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Michielin Giovanna	14/09/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	15/09/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL PRESIDENTE
Massimo Allegretti

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)