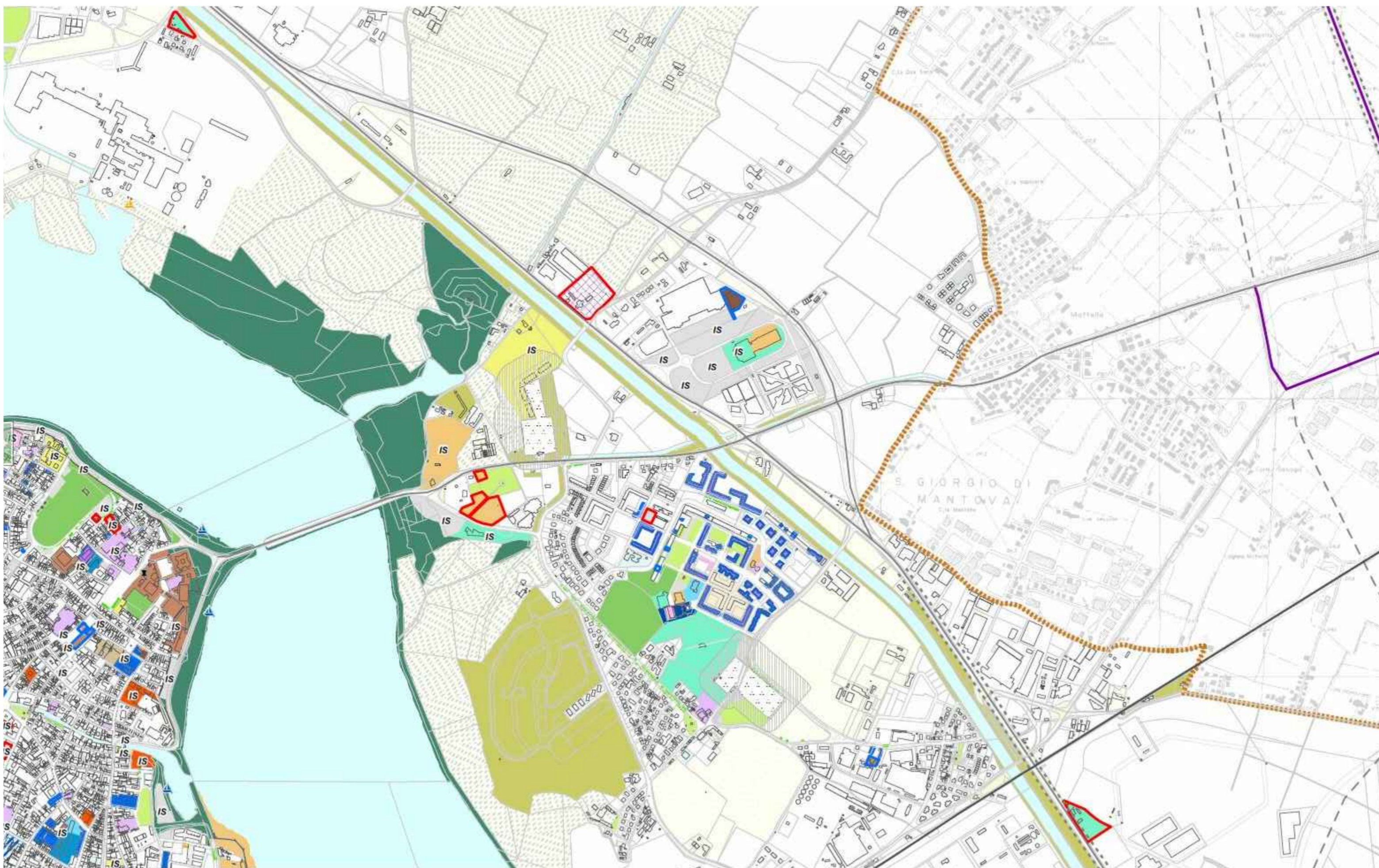


**ESTRATTO TAVOLA PS2 - PIANO DEI SERVIZI DEL P.G.T. DI MANTOVA**



**ESTRATTO LEGENDA PIANO DEI SERVIZI**

- AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE (ARTT. C7, C8, C9)**
- Servizi per l'assistenza all'infanzia e l'istruzione obbligatoria*
- Scuole per l'infanzia
  - Scuole primarie
- Servizi per l'istruzione superiore, universitaria e la ricerca scientifica*
- Scuole superiori di primo grado
  - Università
  - Tutti i gradi scolastici
  - Scuole superiori di secondo grado
- Presidi per la sicurezza pubblica*
- Servizi per la sicurezza
- Servizi pubblici o di interesse generale quali uffici e altre strutture da destinare a enti pubblici e parapubblici*
- Istituzioni e servizi amministrativi e giudiziari
  - Altri uffici pubblici o di interesse pubblico
- Servizi per lo sport, lo spettacolo, la cultura, la persona e il tempo libero*
- Musei
  - Teatri
  - Biblioteche e archivi
  - Servizi per il tempo libero e il turismo
  - Attrezzature sportive
- Servizi per l'alloggio e l'ospitalità di categorie bisognose*
- Edilizia residenziale pubblica
- Verde pubblico naturale ed attrezzato*
- Verde urbano
  - Verde territoriale: parco periurbano e verde dei laghi
  - Verde di quartiere
  - Piazze, percorsi e camminamenti
  - Verde di arredo stradale
  - Verde di mitigazione ambientale
- Servizi per la mobilità*
- Parcheggi e aree di sosta
  - Servizi per il trasporto pubblico
  - Elipporto
- Servizi per la salute e attrezzature sanitarie*
- Presidi ospedalieri o sanitari sovramunicipali
  - Presidi, distretti e servizi ASL
  - Residenze sanitarie per anziani
  - Altri servizi sanitari e sociali

*Altri servizi e impianti di interesse pubblico*

- Infrastrutture tecnologiche
- Opere idrauliche
- Cimiteri
- Aree pubbliche di riserva

**AREE ED ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI PROPRIETÀ DI PRIVATE (F2 - art. C9)**

- Servizi pubblici esistenti in immobili disciplinati nel PR

**Rete ferroviaria**

- Stazioni di livello provinciale
- Stazioni di livello sovra locale
- Stazioni di livello metropolitano in progetto

**Trasporto pubblico locale**

- Fermate sovra locali esistenti
- Fermate sovra locali di progetto

**Navigazione**

- Porti commerciali
- Porti turistici

**SERVIZI PER LE IMPRESE**

- Centro intermodale di Valdarò
- Viali alberati

**CORRIDOI ECOLOGICI**

- Laghi e corsi d'acqua
- Aree rurali e naturali di valenza paesaggistica ed ecologica
- Aree agricole di interazione

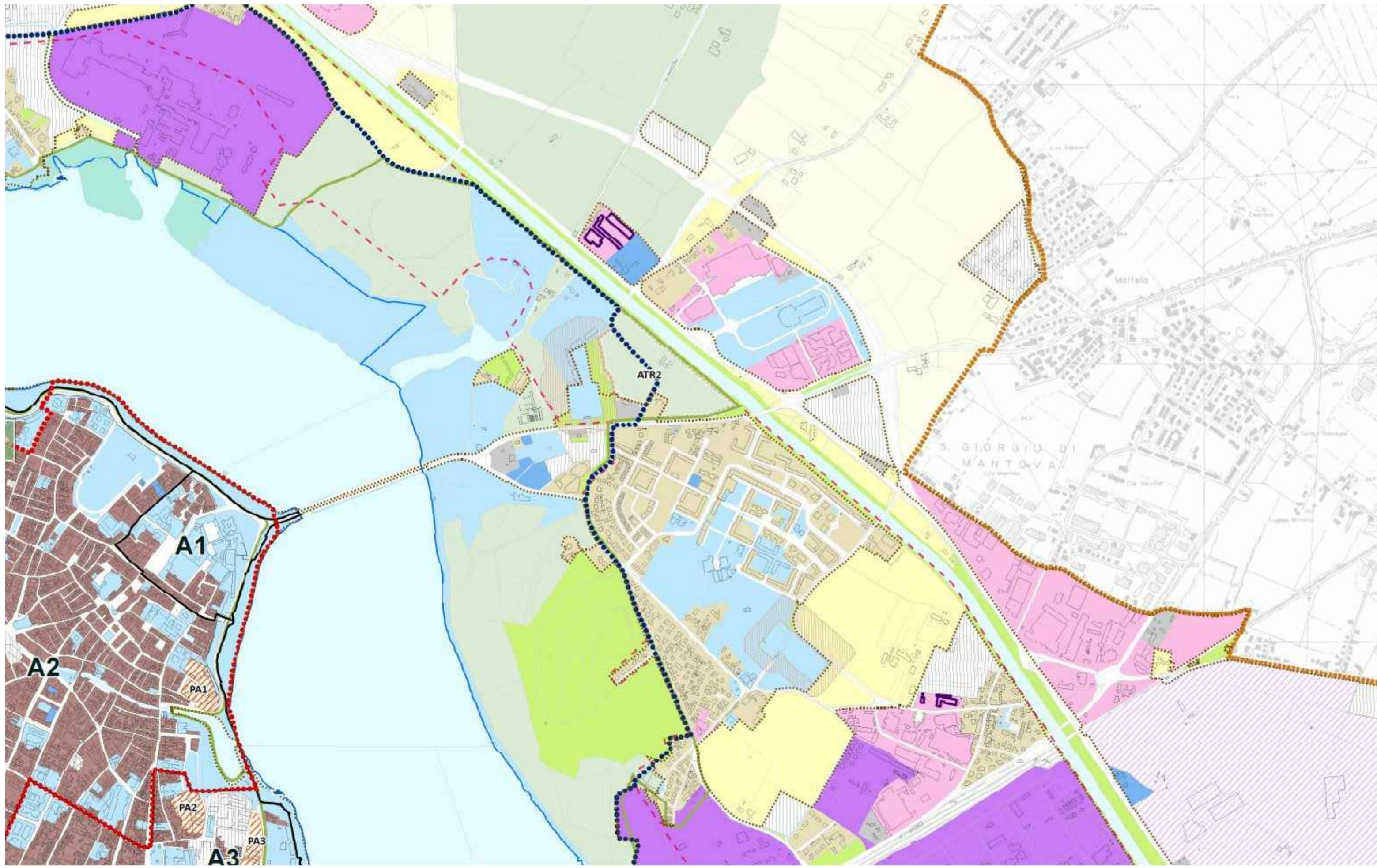
**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Autostrade esistenti
- Viabilità di connessione infraregionale
- Viabilità di connessione infraprovinciale
- Autostrade programmate
- Viabilità regionale e provinciale di progetto
- Interventi di riqualificazione di livello infraregionale o infraprovinciale (da TCP)
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)
- Rotatorie
- Linee ferroviarie

**FASCE DI RISPETTO**

- Fasce di rispetto dei cimiteri
- Fasce di rispetto per impianti tecnologici
- Area di rispetto assoluto dei pozzi
- Area di rispetto dei pozzi

**ESTRATTO TAVOLA PR1 - PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DI MANTOVA**



**ESTRATTO LEGENDA PIANO DELLE REGOLE**

**SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
- Perimetri dei nuclei di antica formazione
  - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) (artt. D13, D14)
  - A2: Suburbio della prima (XIII - XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (artt. D13, D15)
  - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco (artt. D13, D16)
  - A4: Borgo Angeli (artt. D13, D17)

**Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione**

- Aree residenziali di Valletta Paolò, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (art. D18)
- Aree residenziali (art. D19)
- Aree per attività economiche (art. D20)
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (art. D21)

**Trasformazioni del tessuto consolidato**

- Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. D23)
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 (Art. D23)
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuativa:
  - Piani di completamento in ambito urbano (art. D24 e all. 4 PR)
  - Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione (art. D24 e all. 4 PR)
  - Piano a destinazione produttiva prevalente (art. D24 e all. 4 PR)
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato:
  - Edifici produttivi da riconvertire (art. D25)

**Porto di Valdarò**

- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica (art. D26)
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa (art. D26)
- Aree produttive private a servizio del porto (art. D26)
- Conca di navigazione (art. D26)
- Centro intermodale di Valdarò

**TERRITORIO AGRICOLO**

- Aree agricole di valenza paesaggistica (Art. D27, D28, D29)
- Aree agricole di valenza produttiva (Art. D27, D28, D30)
- Aree agricole di interazione (Art. D27, D28, D31)
- Aree agricole soggette a trasformazione (Art. D32, 85)

**AREE DI NON TRASFORMAZIONE**

- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. D33)
- Habitat naturali e seminaturali (Art. D33)
- Verde di mitigazione ambientale (Art. D33)
- Punti di approdo turistici (Art. D33)

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**

- Aree per la viabilità (Artt. C8, D39)
- Infrastrutture ferroviarie (Art. D34)
- Distributori di carburante (Art. D35)

**SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. C8)
- Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale (Art. C9)

**TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE**

- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 (Art. D2, D41)
- Parco regionale del Mincio (Art. D2)
- Zone di protezione speciale (Art. D2, D39)
- Siti di interesse comunitario (Art. D2, D39)

**ALTRE TUTELE**

- Fascia di rispetto del depuratore (Art. D10)
- Fascia di rispetto del cimitero (Art. D11)
- Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. D10)
- Area di rispetto dei pozzi (Art. D10)
- Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) (Art. D3)

COMUNE DI MANTOVA PROVINCIA DI MANTOVA

**PIANO ATTUATIVO "4.4 GHISIOLO - COMPARTO EST" \*\*\*\*\* VARIANTE N° 1**

ELABORATO **A4** OGGETTO **ESTRATTO DI P.G.T., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI ELABORATI PRESCRITTIVI DI P.D.S. E P.D.R.**

REVISIONE	REVISIONE	REVISIONE	REVISIONE
MAGGIO 2014			

LE PROPRIETÀ **GHISIOLO S.R.L.** (P.IVA 02274240205) VIA GOVERNOLDI N° 13 - MANTOVA

IL TECNICO

**ARCHITETTO ROSOLINO PIGOZZI STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA** via Gradaro, 18 - 46100 - Mantova Tel. 0376-220652 - Fax. 0376-289392 studio@architettopigozzirosolinorm.191.it

**GEOMETRA FRANCO VENEZIANI** via Giovanni Arrivabene, 48 - 46100 - Mantova Tel. 0376-321657 - Fax. 0376-325575 franco.veneziani@libero.it

COLLABORATORI **ARCHITETTO MAZZALI MARTINA ARCHITETTO J RICALDONE ANNESSA**

QUESTO DISEGNO È TUTELATO DAI DIRITTI D'AUTORE - GLI UTILIZZI E LE RIPRODUZIONI PRIVI DI AUTORIZZAZIONE SCRITTA SONO VIETATI