



COMUNE DI MANTOVA

DICHIARAZIONE DI SINTESI

ai sensi dell'art.9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, D.C.R. 0351/13 marzo 2007

INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce la dichiarazione di sintesi finale del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) del PA Valdaro 3 in variante al Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Mantova.

La VAS è una procedura introdotta dalla Direttiva comunitaria n. 42 del 2001 allo scopo di consentire la valutazione degli effetti sull'ambiente generati dall'attuazione di piani e programmi e prefigura un "processo sistematico inteso a valutare le conseguenze sulla qualità dell'ambiente delle azioni proposte – piani o iniziative nell'ambito di programmi – ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale".

La D.C.R. 0351/2007 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e programmi" definisce la dichiarazione di sintesi come "una dichiarazione in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale, dei pareri espressi e dei risultati delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate".

La normativa vigente in materia di VAS prevede che la dichiarazione di sintesi illustri i seguenti punti:

1. Descrizione sintetica del processo integrato della proposta di Piano e della valutazione ambientale
2. Elenco dei soggetti coinvolti, consultazioni effettuate e partecipazione del pubblico
3. Informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi
4. Modalità di integrazione delle considerazioni ambientali
5. Illustrazione delle alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di Piano
6. Recepimento del parere motivato
7. Descrizione del Monitoraggio

IL PERCORSO DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI PIANO

Il processo di valutazione ambientale condotto nel percorso di elaborazione del PA Valdaro 3 in variante al Piano del PGT del Comune di Mantova è iniziato, a seguito della presentazione da parte dei soggetti attuatori del piano attuativo in variante al PGT, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 12/11/2013 che ha individuato Autorità Procedente e Autorità Competente.

Al fine di giungere alla condivisione della proposta di piano attuativo è stata attivata la Conferenza di valutazione, articolata in due sedute per le Autorità ambientali, Enti territorialmente interessati e soggetti interessati aperte al pubblico interessato.

In particolare, coerentemente con quanto previsto dalla Direttiva comunitaria e dalle linee di indirizzo definite a livello regionale, con Determinazione dirigenziale n. 2462 del 15 novembre 2013 il Comune ha individuato i seguenti componenti della Conferenza di valutazione per la VAS:

Soggetti competenti in materia ambientale

- Azienda Regionale Protezione Ambiente (ARPA)
- Azienda Sanitaria Locale (ASL)
- Ente gestore aree protette (Parco Mincio)
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
- Sovrintendenza per i Beni Archeologici
- Autorità competente in materia di SIC e ZPS (Provincia e Parco Mincio).

Enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia
- Provincia di Mantova
- Parco del Mincio
- Autorità di Bacino



COMUNE DI MANTOVA

– Comuni confinanti: Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, San Giorgio, Virgilio
Settori della pubblica amministrazione e/o soggetti gestori e/o concessionari di servizi di pubblica utilità, interessati all'iter decisionale

- Consorzio di Bonifica Territori del Mincio
- TEA spa
- Autostrada del Brennero spa
- Rete Ferroviaria Italiana spa

Portatori di interesse

- Italia Nostra
- Legambiente
- Confesercenti
- Confcommercio

Le attività attuate nella procedura di VAS possono essere schematicamente ricondotte alla tabella seguente, dalla quale emerge che la Conferenza di Valutazione è stata articolata in due incontri.

DIARIO DELLE ATTIVITÀ'	DATA EVENTO/Tempi	Materiali per la consultazione
Avviso di deposito della proposta di Piano Attuativo Valdaro 3 in variante al PGT unitamente al Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica	07/03/2014	Prot. 8948/2014
<u>Prima seduta</u> conferenza di Valutazione con Autorità Ambientali, enti territorialmente interessati e portatori di interesse: presentazione del documento di Scoping	06/12/2013	Documento di Scoping
Messa a disposizione della Proposta di Piano, Rapporto Ambientale comprensivo della Valutazione di incidenza, Sintesi non tecnica	05/06/2014	Proposta di Piano, Rapporto Ambientale comprensivo dello Studio di incidenza e Sintesi Non tecnica
Conferenza di valutazione finale: presentazione della proposta di Piano e del relativo Rapporto Ambientale	15/05/2014	Proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi Non tecnica
Espressione parere motivato	04/08/2014	Parere Motivato – prot. 31204

Nella prima seduta, tenutasi in data 06/12/2013, sono stati illustrati i contenuti del documento di scoping e raccolte le iniziali osservazioni espresse dai soggetti presenti.

Nella seconda seduta conclusiva, tenutasi in data 15/05/2014, è stata presentata la proposta di Piano in Variante al PGT, il relativo Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica.

Durante il periodo di messa a disposizione della documentazione sono pervenuti n. 7 pareri dalle Autorità Ambientali/Enti e n. 5 osservazioni da stakeholder/privati.

Alla data del 03/06/2014 è pervenuto il parere relativo alla Valutazione previsionale di Impatto acustico di ARPA (pg. 21583/14) e in data 25/07/2014 è pervenuto il parere di Valutazione di Incidenza positivo con prescrizioni della Provincia di Mantova (pg. 29891 /14).

A seguito delle osservazioni pervenute la proposta di Piano ed il Rapporto Ambientale sono stati modificati in recepimento delle prescrizioni espresse nel Parere Motivato del 04/08/2014 emesso da parte dell'Autorità competente per la VAS.

Tale proposta modificata in recepimento al Parere Motivato di cui sopra, è stata pubblicata su sito web del Comune di Mantova ed è stata data formale informazione ai soggetti partecipanti alla procedura di VAS. In data 27/11/2014 pg 52384, è pervenuto parere ARPA.



COMUNE DI MANTOVA

OBIETTIVI GENERALI DEL PIANO E INTEGRAZIONE DELLE CONSIDERAZIONI AMBIENTALI

Il piano attuativo interessa un'area di complessivi 252.564 mq ubicata in prossimità di Strada Ostigliese e concorre al completamento del Porto di Valdaro. L'area è classificata nel Pgt vigente come aree per attrezzature portuali di Valdaro (D26) e nello specifico aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa, aree per attività economiche (D20) e aree agricole di valenza paesaggistica (D29).

Il Pgt approvato indica inoltre quale obiettivo generale il potenziamento del polo logistico di Valdaro in accordo con la pianificazione sovralocale e individua la valorizzazione del Porto di Valdaro quale progetto strategico e opportunità per lo sviluppo economico a scala locale e sovralocale e perimetra l'ambito portuale di Valdaro, in ottemperanza al parere regionale, nelle tavole DP4 "Strategie, trame, progetti e trasformazioni" e DP6 "Previsioni di Piano".

I contenuti di variante proposti nel piano attuativo sono relativi:

- a) al perimetro dell'ambito da assoggettare a piano attuativo con l'ampliamento dello stesso ad est per ricomprendere le aree classificate nel P.G.T. come per attività economiche (art. D20 delle norme del Piano delle Regole) e a sud per ricomprendere le aree classificate nel P.G.T. come aree agricole di valenza paesaggistica (art. D29 delle norme del Piano delle Regole);
- b) alle funzioni insediabili nel lotto C (ovvero il lotto posto al confine nord est del comparto, adiacente alla strada statale ostigliese e posto a quota campagna) ove il piano attuativo prevede la possibilità di collocare funzioni commerciali nel limite della media struttura di vendita anche organizzata in forma unitaria (parco commerciale con SV complessiva massima di 2.500 mq).

A seguito delle prescrizioni formulate nel Parere motivato, i soggetti attuatori hanno presentato la documentazione modificata ed integrata in data 29.10.2014 poi nuovamente modificata ed integrata in data 30.12.2014. Si evidenzia che le citate integrazioni e modifiche sono conseguenti, oltre che alle indicazioni del Parere Motivato, anche alla necessità di incentivare e accelerare l'attuazione del piano e comportano la suddivisione dello stesso in due sub compartimenti indipendenti e funzionali:

- Il SUBCOMPARTO 1 è relativo a una superficie territoriale di mq 220.733 mq. e prevede la realizzazione di:
 - o Una nuova viabilità di accesso da Strada Ostigliese fino a Strada Formigosa (esclusa la grande rotatoria di competenza del PIP Valdaro spa), compresa la rotatoria intermedia;
 - o Una viabilità all'interno dell'area portuale a quota + 14,00 circa e le opere di urbanizzazione di servizio;
 - o opere a verde di mitigazione ambientale ad est fino a Strada Formigosa e a sud fino a Stradello Croce;
 - o dei lotti A e B destinati ad attività economiche e in particolare alle attività logistiche e portuali per una superficie coperta massima di 67.760 mq;
- il SUBCOMPARTO 2 è relativo a una superficie territoriale di mq 28.822 mq. e prevede la realizzazione del lotto C destinato a funzioni terziarie e commerciali per una superficie lorda di pavimento massima di 13.000 mq., compresi i parcheggi asserviti all'uso pubblico funzionali alle funzioni commerciali.

Si sottolinea inoltre che a seguito del recepimento delle indicazioni emerse in sede di Vas il Piano prevede quanto segue:

- ampliamento della fascia boscata di filtro rispetto al centro abitato di Formigosa attraverso la traslazione della strada di accesso al porto da est. Oltre a tale fascia, che si attesta sulla scarpata attualmente esistente, è prevista la piantumazione delle scarpate adiacenti alla strada di progetto, a tutela delle abitazioni di Formigosa. In sede di progettazione sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VIA saranno ulteriormente valutati gli impatti attesi e le mitigazioni da prevedersi relativamente alla viabilità di accesso al Porto.
- Ampliamento della fascia di mitigazione a tutela delle cascine esistenti a sud e delle aree agricole di valenza paesaggistica destinando a tale scopo le aree comprese fra la strada vicinale Croce e l'argine della cava esistente dismessa, attestando pertanto il limite sud delle aree logistiche e portuali in corrispondenza delle aree già oggetto di scavo e prolungando l'argine esistente in direzione est.
- Recepimento delle indicazioni relative al cronoprogramma degli interventi e all'inserimento paesaggistico.
- Recepimento della disciplina vigente sui pericoli di incidenti rilevanti e la presenza di sostanze pericolose (DIRETTIVA 1996/82/CE, D. Lgs 334/99 e s.m.i.) e del Regolamento locale di Igiene del Comune di Mantova in materia di industrie insalubri.



COMUNE DI MANTOVA

LE MOTIVAZIONI DELLE SCELTE DI PIANO

Il Piano di Governo del Territorio approvato indica quale obiettivo generale il potenziamento del polo logistico di Valdaro in accordo con la pianificazione sovralocale e individua la valorizzazione del Porto di Valdaro quale progetto strategico e opportunità per lo sviluppo economico a scala locale e sovralocale.

Attraverso la Procedura di VAS che ha accompagnato la costruzione del P.a. Valdaro 3 è stato possibile il perfezionamento del Piano stesso rispetto alle sensibilità ambientali e sociali del contesto.

RISULTATO DELLA VALUTAZIONE

A conclusione del processo di valutazione della proposta di Piano è stato espresso un giudizio complessivo positivo con prescrizioni, recepite nei documenti pg. 57999 del 30/12/2014 e pg.591 del 008/01/2015 con particolare attenzione alla sostenibilità della proposta di Piano, riportata nel Parere Motivato (n.prot. 31204) che l'Autorità competente di intesa con la precedente ha formulato in data 04/08/2014.

LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il territorio del Comune di Mantova è interessato dalla presenza di aree naturali protette e da SIC e ZPS quali:

- la Riserva Naturale Valli del Mincio,
- la Zona di Protezione Speciale (ZPS) IT20B0009 "Valli del Mincio",
- il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT20B0017 "Ansa e Valli del Mincio",
- la Zona di Protezione Speciale (ZPS) e Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT20B0010 "Vallazza",
- il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) IT20B0014 "Chiavica del Moro".

Per Tale motivo si è reso necessario affiancare al procedimento di pianificazione la procedura di Valutazione di Incidenza del piano, ciò al fine di valutare nello specifico gli effetti del piano sui siti naturali.

Per quanto riguarda le modalità operative di raccordo nella procedura di VAS della Valutazione di Incidenza, al fine dell'applicazione delle disposizioni legislative, l'autorità precedente ha:

- comunicato all'autorità competente in materia di SIC e ZPS che stava procedendo alla predisposizione di un Piano in Variante al PGT, soggetto a VAS;
- individuato l'autorità competente in materia di SIC e ZPS quale soggetto con competenza ambientale e lo rende partecipe del procedimento;
- in data 25/07/2014 è pervenuto il parere di Valutazione di Incidenza positivo con prescrizioni della provincia di Mantova (pg. 29891/14).

RECEPIMENTO DEL PARERE MOTIVATO

Come anticipato nel precedente paragrafo relativo agli obiettivi generali del Piano e integrazione delle considerazioni ambientali, si ribadisce che in seguito all'espressione del Parere Motivato la proposta di Piano è stata modificata al fine del recepimento delle indicazioni emerse in sede di VAS.

In particolare si ribadisce che a seguito del recepimento delle indicazioni emerse in sede di Vas il Piano prevede quanto segue:

- ampliamento della fascia boscata di filtro rispetto al centro abitato di Formigosa attraverso la traslazione della strada di accesso al porto da est. Oltre a tale fascia, che si attesta sulla scarpata attualmente esistente, è prevista la piantumazione delle scarpate adiacenti alla strada di progetto, a tutela delle abitazioni di Formigosa. In sede di progettazione sottoposta a Verifica di assoggettabilità a VIA saranno ulteriormente valutati gli impatti attesi e le mitigazioni da prevedersi relativamente alla viabilità di accesso al Porto.
- Ampliamento della fascia di mitigazione a tutela delle casine esistenti a sud e delle aree agricole di valenza paesaggistica destinando a tale scopo le aree comprese fra la strada vicinale Croce e l'argine della cava esistente dismessa, attestando pertanto il limite sud delle aree logistiche e portuali in corrispondenza delle aree già oggetto di scavo e prolungando l'argine esistente in direzione est.
- Recepimento delle indicazioni relative al cronoprogramma degli interventi e all'inserimento paesaggistico.



COMUNE DI MANTOVA

- Recepimento della disciplina vigente sui pericoli di incidenti rilevanti e la presenza di sostanze pericolose (DIRETTIVA 1996/82/CE, D. Lgs 334/99 e s.m.i.) e del Regolamento locale di Igiene del Comune di Mantova in materia di industrie insalubri.

MISURE PER IL MONITORAGGIO

Nella fase di gestione del Piano attraverso il monitoraggio, l'Autorità procedente assicura il controllo degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle azioni di piano, così da individuare tempestivamente gli impatti negativi imprevisti ed adottare opportune misure correttive.

Si ribadisce inoltre che in fase di progettazione è prevista l'attuazione della Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, nella quale saranno ulteriormente approfondite alcune delle tematiche ambientali emerse in sede di pianificazione attuativa.

Mantova, li

L'Autorità Procedente

Dott. Annibale Vareschi