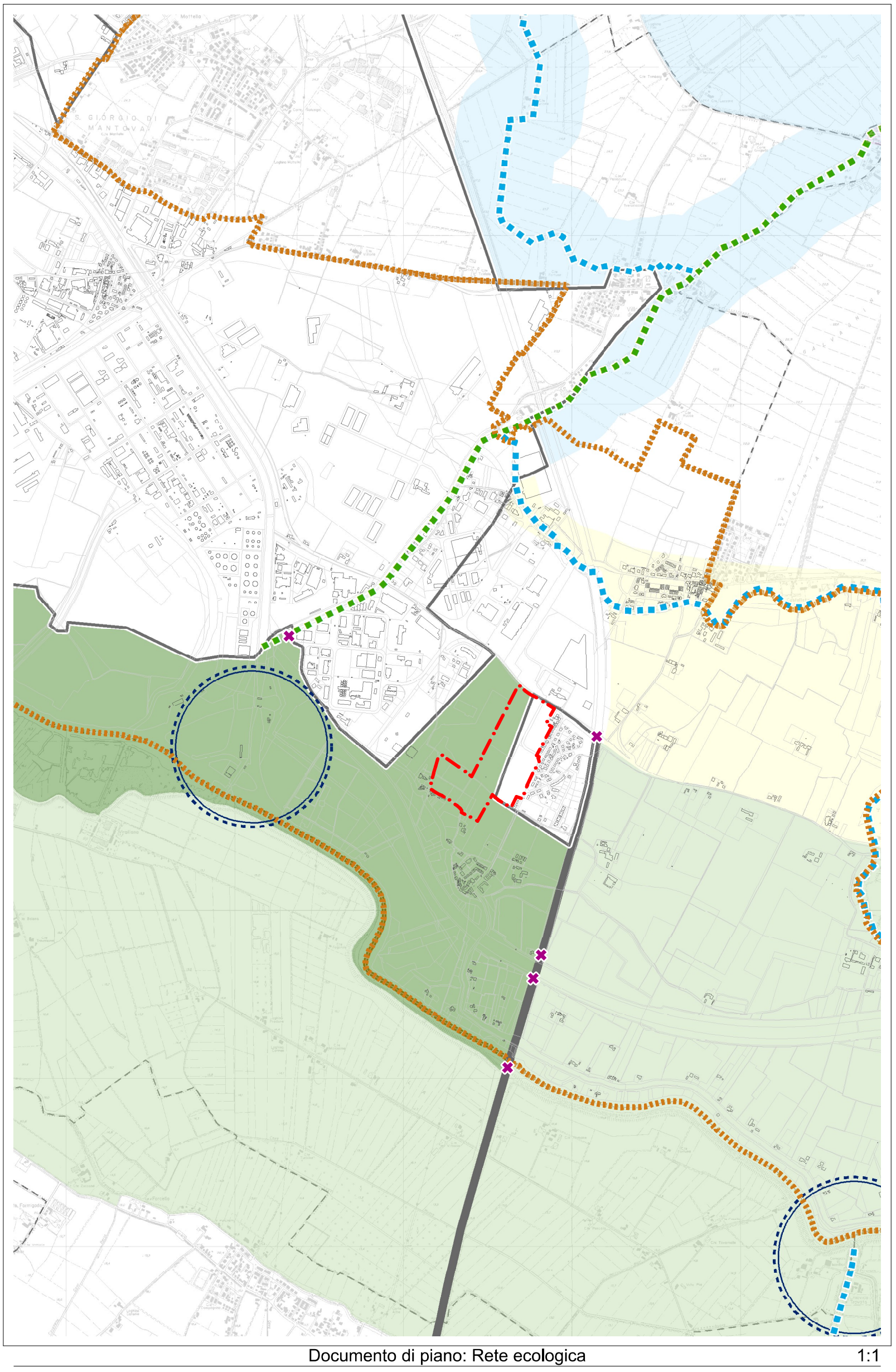


- AMBITI DI PAESAGGIO**
- Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta
- con tessuti ed elementi di valore storico-culturale
  - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia
  - A2: Suburbi della prima e della seconda cerchia
  - A3: ambiti di continuità con l'area Unesco
  - A4: Borgo Angeli
  - A5: Valletta Paolo, Valletta Valcechi e Viale Risorgimento
- Ambiti a sensibilità paesaggistica alta
- con valore naturalistico e percettivo
  - con valore agricolo
  - con elementi di pressione antropica
- Ambiti a sensibilità paesaggistica media
- con valore agricolo
  - con elementi di pressione antropica
  - con elevati fattori di compromissione e di rischio
- TUTTELE PAESAGGISTICHE E AMBIENTALI**
- Beni culturali
- Art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
  - Art. 12 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
  - Art. 45 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta
- UNESCO
- Zona di tutela Unesco
  - Buffer zone Unesco
  - Altre tutele
  - Parco regionale del Mincio
  - Zone di protezione speciale
  - Siti di interesse comunitario
  - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova (PTR art. 39 comma 2)
- AMBITI ED ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO**
- Valore simbolico e percettivo
- Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza storica
  - Luoghi della percezione e della memoria di rilevanza paesaggistica
  - Visuali aperte
  - Percezione dinamica da ambito o percorso paesaggistico
  - Percezione dinamica da ambito stradale
- Valore geomorfologico
- Paleovalle
  - Scarpate
- Valore naturalistico
- Canali di valore naturalistico-ambientale
  - Vegetazione forestale
  - Vegetazione idrofitica e prati umidi
  - Alberi monumentali
  - Alberi di importanza paesaggistica
  - Siepi filari e formazioni lineari
  - Viali alberati
- Valore storico
- Sistema delle fortificazioni
  - Ferrovie storiche

Documento di Piano - Sensibilità paesaggistica 1:1

AREA DA RICLASSIFICARE "AMBITI A SENSIBILITA' PAESAGGISTICA MEDIA-CON ELEVATO FATTORE DI COMPROMSSIONE E DI RISCHIO"

Legenda 1:1

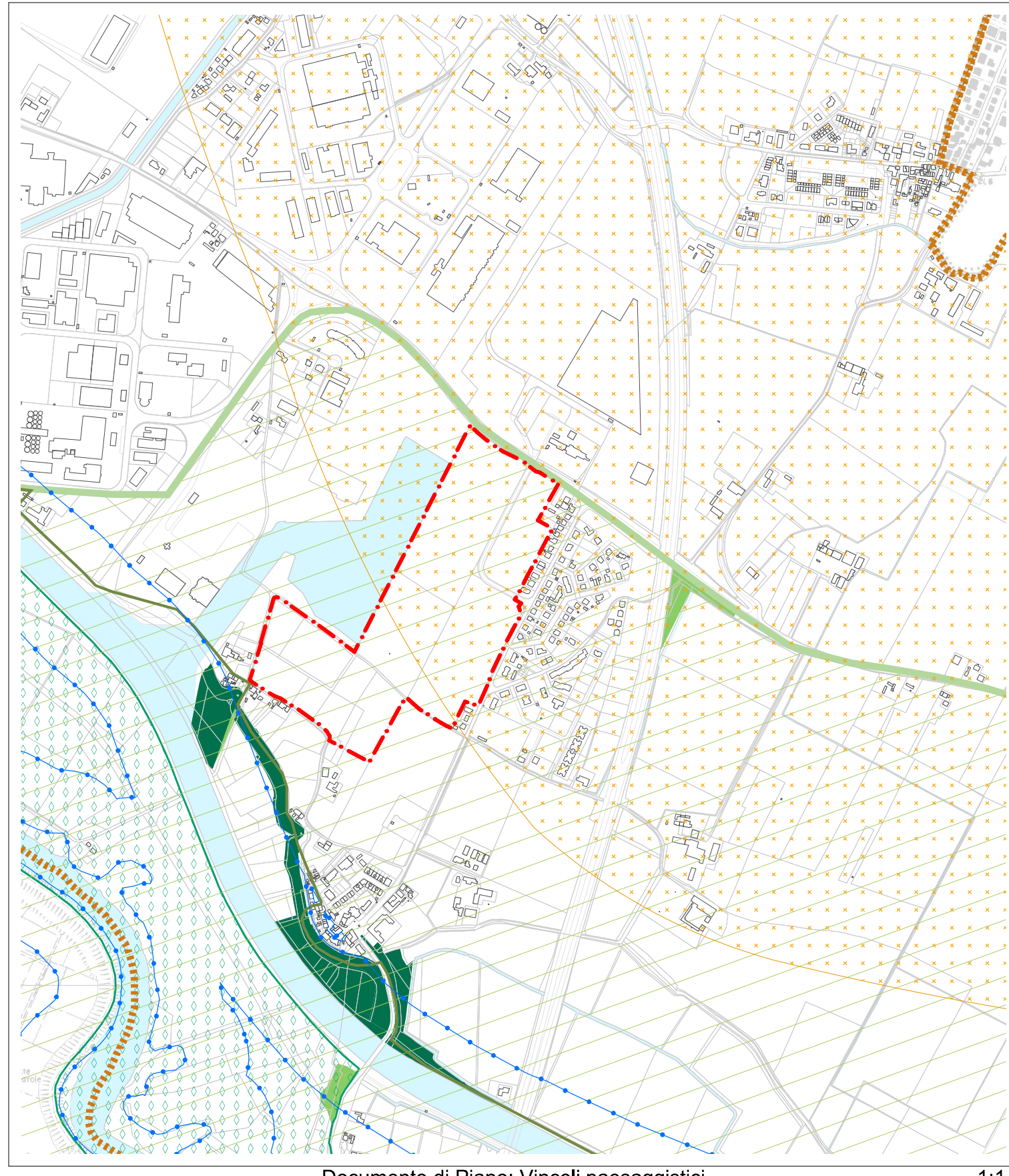


- RETE ECOLOGICA REGIONALE (RER)**
- Elementi primari
- Gangli primari
  - Elementi di primo livello
  - Corridoi primari a bassa o moderata antropizzazione
  - Varchi e relativo tipo/pologia
  - Varchi da deframmentare
  - Varchi da mantenere
  - Varchi da mantenere e deframmentare
- Elementi secondari
- Elementi di secondo livello
- Suddivisione degli elementi di primo e secondo livello
- Aree soggette a forte pressione antropica
  - Aree di supporto
  - Aree ad elevata naturalità (Boschi, cespuglieti e altre aree naturali e seminaturali)
  - Aree ad elevata naturalità (zone umide)
  - Aree ad elevata naturalità (corpi idrici)

Legenda 1:1

- RETE VERDE PROVINCIALE**
- Primo livello della rete - corridoi ambientali sovrasistemici
- Gangli primari
  - Corridoi primari
  - Corridoi verdi primari di progetto
  - Corridoi verdi primari da definire
- Secondo livello della rete - aree di protezione dei valori ambientali
- Corridoi di secondo livello
  - Corridoi verdi secondari di progetto
  - Nodi potenziali della rete valore naturale
  - Nodi potenziali della rete di valore storico-culturale
  - Punti di conflitto con il sistema insediativo e infrastrutturale
- Terzo livello della rete
- Aree di conservazione e ripristino dei valori naturali dei territori agricoli
- Interferenze e altri elementi nel progetto di rete
- Varchi insediativi
  - Barriere infrastrutturali
  - Zone di ripulimento e cattura

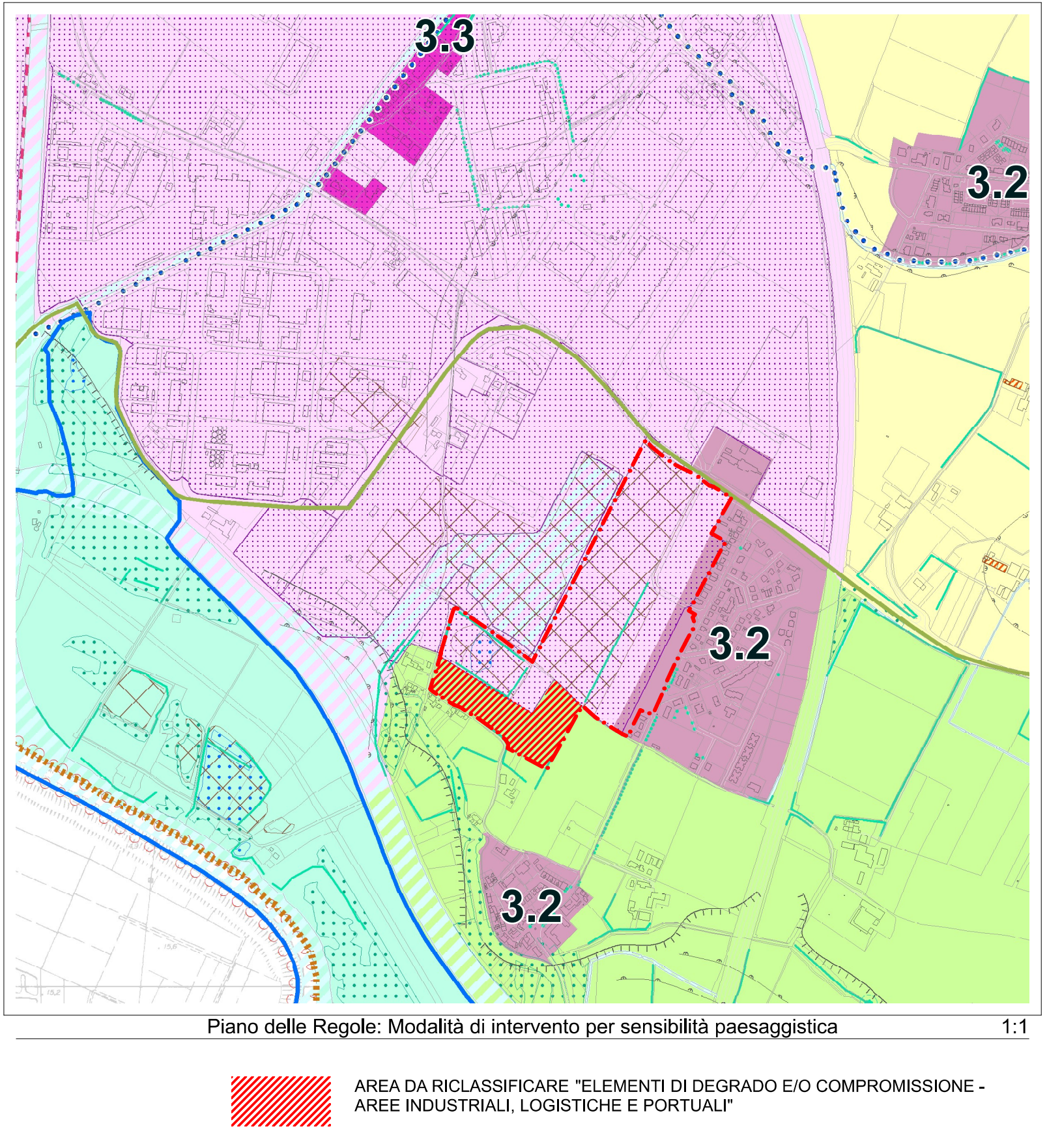
Legenda 1:1



- PATRIMONIO CULTURALE**
- Beni culturali
- Art. 10 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
  - Art. 12 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
  - Art. 45 D.Lgs. 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta
- Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei ponti dei Mulini e di San Giorgio
- Bene culturale
  - Tutela indiretta e relativi ambiti
  - Palazzo Ducale e castello di San Giorgio
  - Tutela indiretta e relativi ambiti
- Beni paesaggistici
- DM 03.04.65 (Fiume Mincio)
  - DM 26.05.70 (Lago Mezzo ed Inferiore)
  - DM 13.10.77 (Mantova e Cittadella)
  - DM 13.02.65 (Rio)
  - Beni paesaggistici esterni al confine comunale
- SITI ARCHEOLOGICI**
- Siti archeologici
  - Aree a potenzialità archeologica
  - Punti di rinvenimenti archeologici
- Boschi e alberi monumentali**
- Boschi da PIF Provincia di Mantova e altri da parere Provincia di Mantova
  - Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
  - Alberi monumentali
- Unesco
- Zona di tutela
  - Buffer zone
- Aree tutelate per legge**
- Territori contornati ai laghi (art. 342 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
  - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
- Aree protette**
- Parco regionale del Mincio
  - Parco naturale del Mincio proposto
  - Riserve naturali e relativo codice
- PTR**
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2

Documento di Piano: Vincoli paesaggistici 1:1

Legenda 1:1



- Tracciati guida paesaggistici (Art. D42)**
- Percorso gonzaghese (Art. D42)
  - Asse storici e itinerari culturali europei (via Carolingia) (Art. D42)
  - Strade panoramiche (Art. D42)
  - Ferrovie storiche (Art. D42)
- Elementi di degrado e/o compromissione**
- Cave cessate (Art. D42)
  - Siti contaminati di interesse nazionale (Art. D42)
  - Aree industriali, logistiche e portuali (Art. 42)
  - Insediamenti produttivi isolati (Art. 42)
  - Poli commerciali (Art. 42)
  - Principali centri commerciali (Art. 42)
- CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA**
- Ambiti della città storica: sensibilità paesaggistica molto alta
- A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - A2: Suburbi della prima e della seconda cerchia (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - A3: ambiti di continuità con l'area Unesco (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - A4: Borgo Angeli (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - A5: Valletta Paolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento (Art. D43, D44, D45 e scheda)
- Ambiti a sensibilità paesaggistica molto alta
- S.1: Sistema verde del Mincio e dei laghi (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - S.2: Ambiti agricoli interni al Parco del Mincio (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - S.3: Ambiti di interazione visuale con la città storica (Art. D43, D44, D45 e scheda)
- Ambiti a sensibilità paesaggistica alta
- 4.1: Trincerone e Valle del Palio (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 4.2: Ambiti agricoli di continuità (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 4.3: Ambiti consolidati di sud-ovest della città con destinazioni e tipologie miste (Art. D43, D44, D45 e scheda)
- Ambiti a sensibilità paesaggistica media
- 3.1: Cittadella e frazioni a nord (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 3.2: Aggregati minori (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 3.3: Edificio isolato in contesto produttivo (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 3.4: Polo produttivo (Art. D43, D44, D45 e scheda)
  - 3.5: Aree agricole intercluse (Art. D43, D44, D45 e scheda)

Legenda 1:1

Documento di Piano: Modalità di intervento per sensibilità paesaggistica 1:1

AREA DA RICLASSIFICARE "ELEMENTI DI DEGRADO E/O COMPROMSSIONE - AREE INDUSTRIALI, LOGISTICHE E PORTUALI"

PORTO DI VALDARO  
PIANO ATTUATIVO "VALDARO 3"

PERIMETRO PIANO ATTUATIVO



|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Comune di Mantova  | Provincia di Mantova  | Regione Lombardia |
| Progettista<br><b>archiLABO</b><br>Architetto Roberto Vagni<br>Via Garibaldi, 101 - 46100 Mantova (Mn) - Tel. 0376-305564<br>www.archilabo.com | Committente<br><b>VALLAN INFRASTRUTTURE s.p.a.</b><br>Strada Venezia, 10 - 46100 Mantova (Mn)<br><b>IMMOBILIARE G.T. s.r.l.</b><br>Via S. Maria, 1 - 46100 Mantova (Mn)<br><b>CAVE G.T. s.r.l.</b><br>Via Madonna, 1 - 46100 Mantova (Mn) |                   |
| <b>PIANO ATTUATIVO "VALDARO 3" in variante al PGT</b>  |   |                   |
| Tavola oggetto:<br><b>Vincoli paesaggistici, rete ecologica, sensibilità paesaggistica</b>   |   |                   |
| Variante da introdurre per effetto del Piano Attuativo   |   |                   |
| Fase:<br><b>MODIFICHE IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PARERE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE VAS DEL 04.08.2014 pgs 31/201/2014</b>        |   |                   |
| Progetto   | Disegnato   | Scala             |
| PV_10.00.pln   | 30/12/2014  |                   |

5.a