



**Settore: Gestione del Territorio e dell'Ambiente**

**Protocollo: 65081/2016**

**Determinazione n. 3170 del 28 dicembre 2016**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m. building information modeling), dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub" - CIG: 6828250228. DETERMINA A CONTRARRE CIG pubblicazioni: Z3A1CB9B23 - ZBE1B8C383 - Z2D1B9045C - Z651B8D0C8. Fattura elettronica all'indirizzo: demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it con indicazione del codice univoco 8OT601**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

che il Comune di Mantova con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25/08/2016 ha approvato il progetto integrato "Mantova Hub" relativo all'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova ai fini della partecipazione al "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto integrato sottende un studio di fattibilità tecnica ed economica che si articola in 4 lotti funzionali così suddivisi:

- Lotto 1: "piazza del pensiero" che prevede la riqualificazione dell'immobile individuato catastalmente al foglio 55 mappale 431 subalterno 304 mediante l'inserimento di un polo scolastico per un importo di € 8.653.703,00 di quadro economico;
- Lotto 2: "piazza della Terra" che prevede la riqualificazione dell'area di San Nicolò mediante l'inserimento di funzioni pubbliche per un importo di € 9.051.054,00 di quadro economico;
- Lotto 3: "piazza del paesaggio", che prevede la trasformazione dell'area attualmente destinata a campi sportivi in bosco didattico e il contestuale trasferimento della funzione sportiva in area compresa tra il quartiere Valletta Valsecchi e Bosco Virgiliano per un importo di € 907.243,00 di quadro economico;
- Lotto 4: "piazza dell'acqua", che prevede la riqualificazione di Porto Catena e di Piazza Anconetta compresa l'area attualmente adibita a parcheggio per un importo di € 9.360.294,00 di quadro economico;

**RILEVATO** che il Comune ha candidato al suddetto bando, richiedendone il co-finanziamento, gli interventi di cui al lotto 1, lotto 2 e lotto 3 rendendosi disponibile a destinare gli introiti derivanti dall'alienazione degli immobili comunali che si libererebbero con l'attuazione del piano d'azione complessivo, per il finanziamento del lotto 4 (seconda fase del progetto integrato), non oggetto di richiesta di finanziamento al bando ed escluso dalla procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che il Comune, intendendo promuovere anche con risorse proprie la realizzazione degli interventi di progetto, sta portando avanti la progettazione dei nuovi campi da calcio di cui al lotto 3 che pertanto non saranno ricompresi nell'affidamento di cui alla presente procedura di selezione;

**PRESO ATTO** che la suddetta Delibera ha demandato al dirigente competente la redazione degli atti conseguenti la proposta di deliberazione, gli impegni di spesa ed ogni altra disposizione necessaria per la realizzazione delle attività previste nel cronoprogramma di progetto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 28/12/2016.

**DATO ATTO** che il Comune si è impegnato ad approvare entro 60 giorni dall'eventuale sottoscrizione della convenzione o accordo di programma con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il relativo progetto definitivo o esecutivo;

**RILEVATO** che per il rispetto della programmazione di progetto, occorre procedere all'assegnazione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di cui ai lotto 1, lotto 2 e lotto 3 (Lotto 4 escluso dalla procedura concorsuale) che, con le premesse di cui sopra, sarà relativa a :

- Lotto 1: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti;
- Lotto 2: interamente, rispetto a tutti i lavori previsti;
- Lotto 3: sono escluse tutte le attività inerenti l'oggetto della procedura relative alla realizzazione dei campi da calcio;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg);

**VISTA** l'impossibilità tecnica di procedere alla ripartizione del servizio di cui alla presente procedura in lotti funzionali in quanto le attività previste non rappresentano uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**DATO ATTO** che la mancata suddivisione in lotti del servizio da affidare, riguarda la natura stessa dei servizi di architettura ed ingegneria da svolgere, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di realizzare interventi integrati secondo il progetto Mantova Hub, non efficacemente frazionabile sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato;

**DATO ATTO** che il servizio prevede l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e che tali prestazioni sono complessivamente di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che il bando di gara prevede espressamente, oltre all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, anche l'affidamento della direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre che di tutte le attività complementari al servizio di progettazione e direzione lavori;

**RITENUTO** in ragione dell'unitarietà dell'intervento, di procedere con l'affidamento di tutte le prestazioni di cui trattasi: progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori; atteso che la scomposizione dell'appalto ai sensi dell'art. 157 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tra le attività attinenti alla "progettazione" (progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione), e quelle relative all' "esecuzione lavori" (direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione) risulta pregiudizievole per il mantenimento degli standard tecnico qualitativi che l'amministrazione vuole perseguire;

**RILEVATO** che l'appalto disgiunto dei servizi relativi alla progettazione e di quelli relativi all'esecuzione lavori come sopra indicati risultano oggettivamente impeditivi del rispetto dei tempi di programmazione degli interventi stessi;

**EVIDENZIATO** inoltre che la scomposizione delle attività legate alla progettazione e di quelle relative all'esecuzione lavori comporta maggiori oneri diretti ed indiretti (doppia fase istruttoria per la parte di predisposizione e di quella di aggiudicazione, doppi costi per la pubblicizzazione dei bandi e delle altre spese "vive" di produzione degli elaborati e gestione delle procedure, doppie spese per commissioni di valutazione ecc..) potendosi peraltro raddoppiare ipotesi di potenziale sviluppo del contenzioso;

**DATO ATTO** che l'organizzazione di un bando unico per tutti i servizi consente di ottimizzare in special modo le già limitate risorse umane, impegnandole al tempo stesso in unico traguardo, permettendo una

migliore pianificazione delle attività in corso e di quelle da realizzare nei periodi successivi, evitando il ricorso all'outsourcing estemporaneo;

**EVIDENZIATO** che l'affidamento a gara di entrambi i servizi in un'unica soluzione contempla in ogni caso obiettivi specifici per la selezione del "Progettista" e del "Direttore dei Lavori" avendo definito criteri motivazionali appositi per entrambi i servizi ed opportunamente "pesati" nell'ambito dell'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con cui verrà esperita la gara;

**CONSIDERATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, già sotto organico, stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione delle altre attività in corso, non è al momento in grado di assolvere a tale ruolo e che è necessario, pertanto, ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;

**EVIDENZIATO INOLTRE CHE:**

- l'attività tecnica oggetto della presente determinazione richiede un elevato livello di specializzazione nell'attività di predisposizione di progetti integrati e che queste competenze specialistiche non sono riscontrabili tra il personale in servizio presso l'Ente;
- il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**VISTA** la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce, tra l'altro, che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

**PRESO ATTO**, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- Categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art.9 comma 3 D.L.66/2014, convertito in legge 89/2014;
- Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015;
- Seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L.95/2012;

**DATO ATTO** che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in nessuna delle eccezioni di cui al punto precedente;

**ACCERTATO** che sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 26, comma 3, Legge 448/1999, nonché le disposizioni contenute nel D.L. 52/2012 convertito con L. 94/2012, in quanto alla data del presente atto non sono attive convenzioni che contemplino quanto richiesto;

**RITENUTO** quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i servizi in oggetto tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

**DATO ATTO CHE:**

- In attuazione delle disposizioni del Codice degli Appalti, si ritiene di applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico l'attribuzione di 85 punti per l'offerta tecnica, 5 punti Offerta Tempo (Riduzione dei tempi di progettazione) e 10 punti per l'offerta economica,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

in considerazione della volontà di garantire la migliore prestazione in termini di qualità tecnico professionale;

- la Determinazione dell'ANAC n.7 del 24/11/2011 afferma che *“quando per l'aggiudicazione della gara sia stato prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante la determinazione della incidenza del prezzo nella valutazione dell'offerta, senza che esista un peso minimo (o massimo) predeterminato per tale criterio, purché la natura propria del criterio, postulante la ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, necessariamente correlato alla specificità di ciascun affidamento, non venga tradita, riconoscendosi al criterio prezzo un peso ponderale sproporzionato rispetto a quello attribuito agli altri criteri da tenere in considerazione nella scelta dell'offerta migliore, invece di combinare il prezzo con tali altri criteri onde assicurare, da un lato, alla stazione appaltante il risultato migliore e più conveniente e, dall'altro, consentire ai partecipanti di confidare in una uniforme valutazione dell'offerta”*;
- l'attribuzione di punti 85 per l'offerta tecnica e 5 punti per l'offerta tempo, permette di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alla qualità del servizio differenti dal prezzo, mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità e delle caratteristiche delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al prezzo;

**DETERMINATO** il corrispettivo da porre a base gara ai sensi del DM 17/06/2016 recante “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, e valutato il costo della prestazione de quo, in Euro 2.255.928,24 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

**OSSERVATO** che i corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento;

**ALLEGATO**, al capitolato tecnico prestazionale posto a base di gara, il calcolo delle prestazioni professionali poste a base di gara in conformità alla Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 recante “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”;

**VALUTATO** congruo e remunerativo il corrispettivo così come determinato e posto base di gara (Euro €2.255.928,24 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge) per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità del servizio e delle differenti classi e tipologie di opere;

**DATO ATTO** che nell'esecuzione del servizio non vi sono rischi da interferenze ex art. 26 D.lgs. 81/2008 e gli oneri per la sicurezza sono pari a zero;

**VISTO** l'art. 216 comma 13 del D.lgs. 50/2016 a tenore del quale *“fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 841 comma 2 (31 dicembre 2016), le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso ANAC”*;

**CONSIDERATO** che, ad oggi, non risulta ancora emanato il predetto decreto di cui all'art. 81 comma 2 e che, pertanto, per il controllo dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario degli operatori economici il Comune Utilizzerà la banca dati AVCPass istituita presso ANAC;

**VISTO** l'art. 83 comma 1 del D.lgs. 50/2016, a tenore del quale *“al momento della presentazione delle domande di partecipazione o delle offerte, le stazioni appaltanti accettano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) redatto in conformità alla Circolare 18 luglio 2016, n. 3 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che reca “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016”*;

**RITENUTO** pertanto di utilizzare il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) per l'autodichiarazione da parte degli Operatori Economici dei requisiti ex art.80 del D.lgs. 50/2016 e di affiancare allo stesso in alternativa e/o complementarietà i modelli per le dichiarazioni predisposti dal Comune;

**VISTI** i documenti di gara costituiti da:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

- Capitolato tecnico prestazionale
- I modelli di gara per le dichiarazioni predisposti dalla Stazione appaltante
- A.1 - Domanda di ammissione
- A.2 - DGUE (Documento di Gara unico Europeo)
- A.3 - Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- A.4 - Ulteriore dichiarazione art. 80 (condanne penali)
- A.5 - Dichiarazione requisiti capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali
- A.6 - Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni
- A.7 - Dichiarazione in caso di Avvalimento
- A.8 - Modulo richiesta sopralluogo
- A.9 - Ulteriori dich. (accesso agli atti)
- A.10 - Modulo Attestazione Sopralluogo
- A.11 - Modulo richiesta chiarimenti
- A.12 - Ulteriori dichiarazioni (assenza cause interdittive)
  - Allegato B – Modello Offerta tempo
  - Allegato C – Modello Offerta economica
  - Circolare MIT n. 3 del 18.07.2016
  - Gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito elencati:

Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto con individuazione delle proprietà	MN- SF-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Estratti di P.G.T	MN-SF-001
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 1 Area San Nicolò	MN-SF-002
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-003
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-004
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 4 Porto Catena	MN-SF-005
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo – masterplan generale	MN-MA-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Individuazione lotti d' intervento	MN-MA-001
Rigenerare Mantova: Piazza del Pensiero - Assonometria area ex Ceramica	MN-MA-002
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Planimetria generale	MN-MA-003
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Assonometria	MN-MA-004
Rigenerare Mantova: Piazza del Paesaggio - Planimetria generale della Radura nel Bosco   Campi da calcio	MN-MA-005
Rigenerare Mantova: Piazza d'Acqua - Assonometria	MN-MA-006
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Assonometria generale dell'intervento	MN-MA-007
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Viste generali dell'intervento	MN-MA-008
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Localizzazione partners e funzioni nei lotti	MN-MA-009
Relazione Tecnica generale	MN-RL-000
Computo metrico e quadro economico	MN-RL-002
Cronoprogramma	MN-RL-003

in atti (che resteranno riservati fino alla pubblicazione) e ritenuti meritevoli di approvazione;

**VISTI** gli artt.72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte sopra soglia comunitaria;

**PRESO ATTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2016 comma 11 del D.lgs. 50/2016 *“fino alla data che sarà indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti. Fino alla medesima data, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione”*;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

**CONSIDERATO** che ad oggi non è stato ancora emanato il decreto di cui al predetto art. 73 comma 4;

**PRESO ATTO** altresì che ai sensi del citato comma 11 *“fino al 31 dicembre 2016, si applica altresì il regime di cui all'articolo 66, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nel testo applicabile fino alla predetta data, ai sensi dell'articolo 26 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, come modificato dall'articolo 7, comma 7, del decreto-legge 30 dicembre 2015, n. 210 convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2016, n. 21”*;

**CHIARITO** pertanto che l'aggiudicatario dovrà rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese di pubblicazione del bando e del relativo avviso di aggiudicazione sui quotidiani - ai sensi dell'art. 34, co. 35, del D.L. n. 179 del 18/10/2012, convertito con L. n. 221 del 17/12/2012;

**CONSIDERATO** pertanto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 *“gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, e, non oltre due giorni lavorativi dopo, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20, e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale. Gli avvisi e i bandi sono altresì pubblicati, dopo dodici giorni dalla trasmissione alla Commissione, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dall'art. 66 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e precisamente:

- su GUCE (Gazzetta ufficiale Comunità Europea)
- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)
- sul sito internet del Comune di Mantova
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali: "Il sole 24 ore" e "La Repubblica"
- su n. 2 quotidiani locali: "La Gazzetta di Mantova" e "la Voce di Mantova";

**VISTI** i preventivi presentati, per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani succitati (allegati in atti) e calcolata quindi in Euro € 3.614,17 IVA compresa, la spesa totale per le pubblicazioni di cui sopra come da seguente prospetto:

fornitore	tipologia spesa	Imponibile	IVA	totale	CIG
VIVENDA SRL	Gazzetta Ufficiale della Repubblica	€ 909,82	€ 200,16	€ 1.125,98	Z3A1CB9B23
	MARCA DA BOLLO		€ 16,00		
Autorità di vigilanza	Contributo all'Autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture			€ 600,00	
Publivoce Srl	Voce di Mantova	€ 141,00	€ 31,02	€ 172,02	ZBE1B8C383
A. Manzoni & C. SpA	Gazzetta di Mantova e Repubblica	€ 806,70	€ 177,47	€ 984,17	Z2D1B9045C
Il sole 24 ore S.p.A	il sole 24 ore	€ 600,00	€ 132,00	€ 732,00	Z651B8D0C8

**€ 3.614,17**

#### **DATO ATTO**

- che è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG) n.6828250228;
- che l'importo del contributo a carico del Comune dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Delibera ANAC n. 163 del 22 dicembre 2015 - attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016 - ammonta a € 600,00;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

- che l'importo del contributo a carico di ogni concorrente, dovuto all'ANAC ammonta a Euro 140;

**STABILITO CHE:**

- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- il termine di ricezione delle offerte è fissato in 40 giorni, ai sensi dell'art. 60, co. 1 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto, in quanto è previsto il sopralluogo obbligatorio mentre tutta la documentazione progettuale (progetto di fattibilità tecnica e d economica) sarà messa a completa disposizione insieme agli altri documenti di gara;

**DATO ATTO** che l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;

**DISPOSTO** che l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà subordinata alla graduatoria del "bando periferie" e che pertanto il Comune di Mantova darà seguito all'incarico solo in caso assegnazione di risorse finanziarie dal bando periferie al progetto candidato;

**PRECISATO** che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

**DISPOSTO ALTRESI'** che il Comune si riserverà di non procedere con l'aggiudicazione definitiva in caso di assegnazione di risorse parziali dal suddetto bando, ovvero sentito il progettista primo in graduatoria procedere alla rimodulazione dell'incarico, sulla base degli effettivi stanziamenti ricevuti, riducendo l'elenco delle prestazioni ai soli lotti eventualmente finanziati, senza variare lo sconto offerto in sede di gara e senza che il progettista abbia nulla a pretendere sulle altre prestazioni non finanziate;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che il R.U.P. - Responsabile Unico del Procedimento - individuato nell'arch.Giulia Moraschi attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 20 del 10 marzo 2016, esecutiva, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2016/2018 e il Bilancio di Previsione 2016/2018 con i relativi allegati;
- la DGC n.61 del 31/3/2016, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016;

**VISTO** lo Statuto del Comune;

**VISTO** il Regolamento di contabilità;

**DETERMINA**

**DI INDIRE** la gara in parola da esperirsi tramite procedura aperta ai sensi di quanto stabilito dall'art.60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI APPROVARE** i documenti di gara costituiti da

- Bando di gara

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico prestazionale
- I modelli di gara per le dichiarazioni predisposti dalla Stazione appaltante
- A.1 - Domanda di ammissione
- A.2 - DGUE (Documento di Gara unico Europeo)
- A.3 - Dichiarazione art. 80 D.Lgs. 50/2016
- A.4 - Ulteriore dichiarazione art. 80 (condanne penali)
- A.5 - Dichiarazione requisiti capacità economica-finanziaria e tecniche-professionali
- A.6 - Dichiarazione titoli di studio e abilitazioni
- A.7 - Dichiarazione in caso di Avvalimento
- A.8 - Modulo richiesta sopralluogo
- A.9 - Ulteriori dich. (accesso agli atti)
- A.10 - Modulo Attestazione Sopralluogo
- A.11 - Modulo richiesta chiarimenti
- A.12 - Ulteriori dichiarazioni (assenza cause interdittive)
  - Allegato B – Modello Offerta tempo
  - Allegato C – Modello Offerta economica
  - Circolare MIT n. 3 del 18.07.2016
  - Gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di seguito elencati

Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto con individuazione delle proprietà	MN- SF-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Estratti di P.G.T	MN-SF-001
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 1 Area San Nicolò	MN-SF-002
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-003
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 2 area ex Ceramica	MN-SF-004
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Stato di fatto Lotto 4 Porto Catena	MN-SF-005
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo – masterplan generale	MN-MA-000
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Individuazione lotti d' intervento	MN-MA-001
Rigenerare Mantova: Piazza del Pensiero - Assonometria area ex Ceramica	MN-MA-002
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Planimetria generale	MN-MA-003
Rigenerare Mantova: Piazza della Terra - Assonometria	MN-MA-004
Rigenerare Mantova: Piazza del Paesaggio - Planimetria generale della Radura nel Bosco   Campi da calcio	MN-MA-005
Rigenerare Mantova: Piazza d'Acqua - Assonometria	MN-MA-006
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Assonometria generale dell'intervento	MN-MA-007
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Viste generali dell'intervento	MN-MA-008
Rigenerare Mantova: Nuove Piazze per l'identità del Territorio di Mezzo - Localizzazione partners e funzioni nei lotti	MN-MA-009
Relazione Tecnica generale	MN-RL-000
Computo metrico e quadro economico	MN-RL-002
Cronoprogramma	MN-RL-003

secondo gli schemi custoditi in atti che, al fine di garantire la “par condicio” fra i potenziali concorrenti, restano riservati sino alla data delle avvenute pubblicazioni di legge;

**DI APPROVARE** i criteri di valutazione dell'offerta tecnico economica prevedendo nello specifico l'attribuzione di 85 punti per l'offerta tecnica, 5 punti per l'offerta Tempo e 10 punti per l'offerta economica;

**DI STABILIRE** che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione ovvero che sarà facoltà

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
 Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
 Data firma: 28/12/2016.



dell'Amministrazione non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

**DI DISPORRE** che l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà subordinata alla graduatoria del "bando periferie" e che pertanto il Comune di Mantova darà seguito all'incarico solo in caso assegnazione di risorse finanziarie dal bando periferie al progetto candidato;

**DI PRECISARE** che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva;

**DI DISPORRE ALTRESI'** che il Comune si riserva di non procedere con l'aggiudicazione definitiva in caso di assegnazione di risorse parziali dal suddetto bando, ovvero sentito il progettista primo in graduatoria procedere alla rimodulazione dell'incarico, sulla base degli effettivi stanziamenti ricevuti, riducendo l'elenco delle prestazioni ai soli lotti eventualmente finanziati, senza variare lo sconto offerto in sede di gara e senza che il progettista abbia nulla a pretendere sulle altre prestazioni non finanziate;

**DI DARE ATTO e STABILIRE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che il fine da perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m.-building information modeling), dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub":

- a) Il contratto avrà per oggetto l'espletamento dei servizi di cui la precedente punto; la stipulazione avverrà nella forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi del vigente regolamento dei contratti; per le clausole ritenute essenziali si fa espresso rinvio alle prescrizioni riportate nel disciplinare e nel Capitolato Appalto; cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale in conformità all'art.103 del D.Lgs. 50/2016. Le modalità di scelta del contraente sono quelle della gara d'appalto mediante procedura aperta, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016;
- b) che le ragioni alla base della scelta del sistema di affidamento adottato, sono da rinvenire nel fatto che la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 quale ordinario sistema di affidamento delle forniture/servizi in alternativa alla procedura ristretta, è quella che fornisce maggiori garanzie in ordine al conseguimento del miglior risultato possibile sotto il profilo della trasparenza, del confronto concorrenziale e della tutela degli interessi dell'amministrazione, assicurando inoltre tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura ristretta, caratterizzata dalla fase di preselezione e dalla successiva fase di aggiudicazione;

**DI PROCEDERE** alle pubblicazioni del bando di gara come indicato in premessa, e al versamento del contributo all'ANAC;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro € 3.614,17 per le spese di pubblicazione ed il contributo dovuto all'ANAC relativi alla suddetta gara, imputando la spesa nel seguente modo:

- € 1.125,98 IVA compresa, (compresa marca da Bollo) per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di "VIVENDA SRL" con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186, Roma P.IVA 0895935100 - CIG: Z3A1CB9B23;
- € 172,02 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Voce di Mantova" a favore di "Publivoce Srl" con sede in Piazza Sordello, 12 - Mantova P.IVA 01504570209 - CIG: ZBE1B8C383;
- € 984,17 IVA compresa, per la pubblicazione sulla "Gazzetta di Mantova" e "Repubblica" a favore di A. Manzoni & C. SpA con sede in Via Nervesa 21 Milano, P.IVA 04705810150 - CIG: Z2D1B9045C;
- € 732,00 IVA compresa, per la pubblicazione su "Il sole 24 ore" a favore di "Il sole 24 ore S.p.A" con sede in via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano P.IVA 00777910159 - CIG: Z651B8D0C8

al capitolo 103350 "pubblicazione avvisi di vendita DDPP" del bilancio 2016 – art.00 – CDR e CDG P004, miss. 01, progr. 05, SIOPE 1337 – Conto finanziario U.1.03.02.16.001

- € 600,00 quale Contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture

al capitolo 103034 "prestazioni servizi DDPP" del bilancio 2016 – art.44 – CDR e CDG P004, miss. 01, progr.05, SIOPE 1332 – Conto finanziario U.1.03.02.16.999;

**DI RIMANDARE** a successivo atto la liquidazione della spesa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 28/12/2016.

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Risorse Gestione Finanziarie per gli adempimenti di competenza.

**SI DICHIARA** che la prestazione è resa nell'anno 2016 e scade il 31/12/2016.

**II DIRIGENTE  
MORASCHI GIULIA  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 28/12/2016.