

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 77578/2018****Determinazione n. 3318 del 28 dicembre 2018**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m. building information modeling), dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della Città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub". Atto aggiuntivo per l'affidamento di servizi supplementari relativi al progetto di "Completamento dell'intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto Mantova Hub" Lotto 1 - CUP: I69B18000040002: nuova palestra, Lotto 2 - CUP: I68C18000080006: nuova piazza, nell'ambito del Patto per la Lombardia progetto Mantova Hub. Assunzione impegno di spesa per i suddetti servizi relativi al Lotto 1 - CUP: I69B18000040002: nuova palestra, CIG : 773318387C**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

- che con Deliberazione n. 206 del 25.08.2016, questa Giunta ha approvato il progetto integrato "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova, ai fini della candidatura al bando di cui al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta – Bando periferie", D.P.C.M. del 25.05.2016;
- che il progetto integrato "Mantova Hub" è stato sviluppato con la creazione di un partenariato pubblico/privato, attivato attraverso manifestazione di interesse pubblica che ha permesso di mettere a sistema le idee e le forze creando efficaci sinergie nel perseguire gli scopi.
- che con D.P.C.M. del 06.12.2016 è stata approvata la graduatoria del Bando periferie che ha assegnato al Comune di Mantova l'importo di euro 17.953.878,00 di cui euro 17.112.000,00 per le azioni di rigenerazione del costruito (opere pubbliche);

### RICORDATO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 09/02/2017 si è provveduto all'inserimento del progetto Mantova Hub nella programmazione triennale opere pubbliche 2017-2019 e relativo elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2017;
- che per l'attuazione del progetto si è reso necessario ricorrere all'affidamento esterno dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016;
- che con Determinazione n. 3170 del 28 dicembre 2016 è stata indetta procedura aperta europea (gara CIG: 6828250228) per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m. building information modeling), dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto denominato "Mantova Hub";
- che con Determinazione n. 795 del 07 aprile 2017 la suddetta procedura è stata definitivamente aggiudicata al raggruppamento temporaneo tra D'Appolonia S.p.A. ora Rina Consulting S.p.A. (capogruppo) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners S.r.l. (mandante) / Icaro S.r.l. (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

- che i suddetti servizi sono regolati dal contratto Rep. n. 32059/2017 e successive modifiche sottoscritto tra Comune di Mantova e Rina Consulting S.p.A.
- che ad oggi, per il suddetto procedimento sono stati in parte realizzati i servizi di progettazione, di verifica della progettazione, ed è stata avviata inoltre la gara per la realizzazione di un primo lotto di lavori;

**EVIDENZIATO** che “Mantova Hub” è il progetto integrato di sviluppo della periferia est della città di Mantova che promuove azioni di rigenerazione urbana che investono anche e soprattutto il quartiere di Fiera Catena, per favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale, nonché il potenziamento del sistema infrastrutturale, all’insegna della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio;

**DATO ATTO**

- che, a seguito del processo partecipativo di cui sopra, sviluppatosi con un costante confronto con i partner di progetto, e che continua ad evolversi sulla base delle eventuali sopravvenienze ovvero dell’affinamento e miglioramento continuo dei processi, è maturata la necessità di disporre di spazi destinati all’attività sportiva, ad integrazione delle funzioni già inserite nel Progetto “Mantova Hub”.
- che, nello specifico, è stata valutata l’esigenza e l’opportunità di una palestra e di nuovi spazi all’aperto nel quartiere Fiera Catena, onde implementare i servizi a supporto della nuova scuola prevista nel progetto Mantova Hub, e del quartiere del suo complesso caratterizzato da situazione annosa di degrado, per via della presenza di aree industriali dismesse ed aree ricomprese in piani attuativi incompleti o abbandonati fonte di degrado e situazioni di marginalità.

**ATTESO**

- che la Regione, nell’ambito del “Patto per Lombardia” sottoscritto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un’azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;
- che in esito alla ricognizione avviata da Regione Lombardia per l’individuazione degli interventi di cui sopra, il Comune di Mantova con nota PGE n. 26264/2017 ha promosso la candidatura dell’intervento di “Completamento rigenerazione urbana e ambientale nell’ambito del Progetto Mantova HUB” relativo alla realizzazione di una nuova palestra e di una nuova piazza in località Fiera Catena, in riscontro alle necessità di cui sopra.

**VISTA E RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 09/03/2018 con la quale l’Amministrazione ha approvato la ricognizione generale del progetto integrato “Mantova Hub”, individuando il progetto di realizzazione della nuova palestra e della nuova piazza nel quartiere Fiera Catena quale opera complementare, nel quadro degli interventi di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova;

**ATTESO** che Regione Lombardia, con D.G.R. n. X/7587 del 18.12.2017, ha deliberato il finanziamento di Euro 4.372.000,00 per il “Completamento dell’intervento di rigenerazione urbana e ambientale nell’ambito del progetto Mantova Hub”, all’interno del fondo per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale - Patto per la Regione Lombardia, come si evince dall’allegato 1 - tabella A, alla D.G.R. n. X/7587” recante “Individuazione interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo”;

**DATO ATTO** che con D.G.C. n. 202 del 17.10.2018, ratificata con D.C.C. n. 58 del 30.10.2018, è stato approvato, ai fini dell’inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 - annualità 2018, il progetto di fattibilità tecnico economica "COMPLETAMENTO RIGENERAZIONE URBANA E AMBIENTALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO MANTOVA HUB", costituito da:

- progetto nuova Palestra quartiere Fiera Catena (Lotto 1);
- progetto nuova Piazza quartiere Fiera Catena (Lotto 2);
- progetto completamento parcheggio interrato sotto la nuova piazza (Lotto 3).

**DATO ATTO** altresì che i suddetti progetti sono stati inseriti nella programmazione triennale delle opere pubbliche con i seguenti Codice Unico Progetto:

- Lotto 1 - CUP: I69B18000040002

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

- Lotto 2 - CUP: I68C18000080006
- Lotto 3 - CUP: I61G18000110009

**PRECISATO** che gli interventi a valere sul Patto Lombardia in quanto cofinanziato dalla Regione sono costituiti dalle opere di cui al "lotto 1" e al "lotto 2", per un totale di € 4.872.000,00 di cui € 4372.000,00 imputabili allo stanziamento regionale ed € 500.000 imputabili alle risorse comunali.

#### **VISTO**

- lo schema di Convenzione e relativi allegati, tra Regione Lombardia e Comune di Mantova, per la disciplina degli adempimenti reciproci legati alla realizzazione dell'intervento di "Completamento rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del Progetto Mantova HUB", approvato con D.G.C. n. 235 del 27/11/2018;
- in particolare l'allegato 2 alla convenzione riportante il crono-programma dell'intervento;

#### **VISTE E RICHIAMATE**

- la D.G.C. n. 137 del 12/07/2018, con cui si è dato avvio al procedimento per la redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi con contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena e relativo procedimento di VAS o verifica di assoggettabilità a VAS;
- la D.G.C. n.198 del 10/10/2018 recante "Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona Fiera Catena - presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di assoggettabilità a VAS";
- la D.C.C. n. 70 del 27/11/2018 recante "adozione della variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in zona fiera catena".

#### **RICHIAMATE ALTRESI'**

- la D.C.C. n. 3 del 16 febbraio 2017 con cui sono state approvate le variazioni al Bilancio di Previsione 2017/2019 per la conseguente imputazione al bilancio comunale delle risorse assegnate dal Bando periferie;
- la D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2021";

**EVIDENZIATO** che il progetto di fattibilità tecnico economica relativo dell'intervento di "Completamento rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del Progetto Mantova HUB" di cui alla D.G.C. n. 202/2018 è stato sviluppato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**CONSIDERATO** che per lo sviluppo dei successivi livelli progettuali e per l'esecuzione dell'opera si rende necessario ricorrere all'affidamento esterno dei "servizi" di ingegneria e architettura, per impossibilità di risorse professionali e tecnologiche sufficienti all'interno dell'Ente, essendo, il personale idoneo già assorbito dall'assolvimento di altri compiti e in questi non sostituibile senza che ne derivi pregiudizio per l'organizzazione dell'ente;

**EVIDENZIATO** in ogni caso, che talune prestazioni professionali, dovrebbero comunque essere individuate all'esterno dell'amministrazione, perché di altissima specializzazione e non sono rinvenibili nella struttura dell'Ente;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere con l'affidamento esterno dei servizi di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016;

**RIBADITO** che le opere relative all'intervento denominato "Completamento della rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del Progetto Mantova HUB" di cui al Patto per la Lombardia, sono individuate quali opere complementari al progetto integrato di rigenerazione della periferia est della città, "Mantova Hub", la cui progettazione è stata affidata, a seguito di procedura ad evidenza pubblica a scala europea al raggruppamento di professionisti tra:

- Rina Consulting S.p.A. (capogruppo mandataria - con sede legale in Genova via S.Nazaro n° 19 – cf/pi 03476550102);
- Corvino + Multari Srl (mandante – con sede legale in Napoli via Ponti Rossi 117/b – cf/pi 07843010633);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

- Sparacio & Partners S.r.l. (mandante – con sede legale in Napoli via Ponte di Tappia 62 – cf/pi 05381331213);
- Icaro S.r.l. (mandante – con sede legale in Napoli via Vincenzo Tiberio n° 14 – cf/pi 05266140630);
- Ing. Giorgia Lorenzi (mandante – residente a Trento via Gramsci n° 20 - cf. LRNGRG82C60L174R – P.I. 02191260229);

**VISTO** l'art. 106 comma 1. lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere operate senza una nuova procedura di affidamento:

- per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7, art. 106 D.lgs. n.50/2016, per gli appalti nei settori ordinari:
  1. risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
  2. comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.

**VISTO** il comma 7, art. 106 D.lgs. n.50/2016 da cui si deduce che nel suddetto caso per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica.

**VALUTATO** che, per l'affidamento dei suddetti servizi supplementari rispetto a quanto previsto nel contratto Rep. n. 32059 sottoscritto in data 10/07/2017 tra il Comune di Mantova e Rina Consulting S.p.A. (relativo agli analoghi servizi per il progetto di rigenerazione urbana Mantova Hub dei servizi di ingegneria e architettura necessari alla realizzazione dei servizi) ricorrono le suddette condizioni normative per i motivi di seguito elencati:

- che la suddetta procedura, attivando modalità di scelta del contraente sul territorio europeo, ha richiesto condizioni pubblicistiche particolarmente lunghe, a norma del codice dei contratti, cui devono sommarsi tutti i tempi procedurali e, non ultimo, i tempi di valutazione delle offerte da parte della commissione di gara;
- che l'avvio di un'eventuale nuova procedura, anch'essa di livello europeo, costituirebbe un importante aggravio dei costi e dei tempi in capo al nuovo procedimento, laddove la complementarietà dell'intervento ne giustifica ampiamente il non ricorso in relazione a quanto di seguito indicato;
- possibilità di avere gli stessi patti e condizioni del contratto principale (contratto Rep. n. 32059 sottoscritto in data 10/07/2017) come risulta dall'atto aggiuntivo/disciplinare d'incarico in atti (già accettato e firmato dal titolare originario) che prevede fra l'altro un ribasso sulle prestazioni professionali particolarmente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale (ribasso del 45%) che si è determinato nell'ambito della gara europea;
- necessità tecnica di rendere fruibile la palestra e gli spazi pubblici della Piazza, contestualmente alla scuola prevista nel progetto integrato di "Mantova Hub", i cui lavori sono in corso di affidamento;
- necessità economica e tecnica di garantire il rispetto del crono-programma allegato alla Convenzione con Regione Lombardia e Comune di Mantova e approvata con D.G.C. n. 235 del 27/11/2018, e scongiurare conseguentemente qualsiasi perdita del relativo co-finanziamento regionale, come evidenziato nella relazione del Rup in atti in data 27/12/2018;

**VALUTATO** che il suddetto ribasso (45%) è peraltro superiore ai ribassi registrati dall'Osservatorio Oice/Informatel per gli anni 2015, 2016 e 2017 (ribassi intorno al 40%);

**ACCERTATO** quindi che, per quanto suddetto, ricorrono le condizioni dell'art 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ritenuto di procedere con la modifica del contratto, mediante stipula di un atto aggiuntivo;

**ACCERTATO** che gli interventi previsti in entrambi i lotti rivestono una particolare importanza in relazione al contesto urbanistico in cui son inseriti ed in particolare:

- la palestra dovrà garantire la massima versatilità in funzione del futuro utilizzo e consentire lo svolgimento di differenti attività (edificio adibito a manifestazioni sportive e occasionalmente

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

utilizzato per punto di ricovero in caso di emergenza sismica, riunioni/incontri, manifestazioni musicali e varie ecc.);

- l'intervento della piazza dovrà garantire la riqualificazione paesaggistica ed ambientale di uno spazio abbandonato e con lo scheletro strutturale di un edificio non completato;

**VALUTATO** che sarà necessario procedere alla consegna dei servizi sotto le riserve di legge ai sensi del comma 8 art. n. 32 del d. lgs. n. 50/2016 per quanto suddetto ed in relazione alla necessità di rispettare il suddetto crono-programma e scongiurare il danno che ne potrebbe conseguire – ivi compresa la possibilità di perdita del finanziamento;

**VALUTATO** che l'importo dei servizi supplementari, richiesti calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 e secondo le modalità previste nel contratto originario ma adeguate alle opere richieste (come risulta dalla documentazione in atti predisposta dal Responsabile del procedimento) è pari a:

Determinazione corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria ai sensi del DM 17/06/2016						
Lotto	Cup	Opera	Fasi			Totale
			Progettazione definitiva	Progettazione esecutiva compreso Csp	Esecuzione DI e Cse	
1	I69B1800040002	Palestra	€ 149.185,04	€ 90.610,31	€ 156.949,39	€ 396.744,74
2	I68C1800080006	Piazza	€ 71.560,39	€ 37.939,45	€ 72.809,60	€ 182.309,44
Totale			€ 220.745,43	€ 128.549,76	€ 229.758,99	€ 579.054,18

che scontati danno:

Determinazione corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria scontati Sconto 45%							Cig
Lotto	Cup	Opera	Fasi			Totale	
			Progettazione definitiva	Progettazione esecutiva compreso CSP	Esecuzione DI e Cse		
1	I69B1800040002	Palestra	€ 82.051,77	€ 49.835,67	€ 86322,16	€ 218.209,60	773318387C
2	I68C1800080006	Piazza	€ 39.358,21	€ 20.866,70	€ 40.045,28	€ 100.270,19	7733225B24
Totale			€ 121.409,98	€ 70.702,37	€ 126.367,44	€ 318.479,79	

cassa ed IVA esclusi;

**RICHIAMATO** il contratto Rep. n. 32059/2017 tra il Comune di Mantova e Rina Consulting S.p.A. dal quale risulta l'importo contrattuale originario pari ad Euro 1.240.760,53;

da cui si deduce che l'importo dei servizi supplementari, pari ad € 318.479,80, è il 25,67 % dell'importo originario e quindi risulta rispettato quanto disposto dal citato comma 7, art. 106 D.lgs.n.50/2016;

**EVIDENZIATO** che l'importo globale del servizio, compresi i servizi supplementari non modificano le soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 in quanto la gara relativa al contratto principale (contratto Rep. n. 32059 sottoscritto in data 10/07/2017) era europea;

**EVIDENZIATO** che l'importo dei servizi supplementari richiesti è superiore al 1/5 d'obbligo di cui al comma 12 art. 106 del D.lgs 50/2016 ma la società incaricata ha accettato di applicare le condizioni del contratto originario comprensivo del relativo ribasso come risulta da disciplinare d'incarico (atto aggiuntivo) in atti già sottoscritto;

**ATTESTATO** che per garantire il rispetto dei tempi di cui al summenzionato allegato 2 – Crono-programma, alla convezione tra Comune e Regione, si rende necessario procedere allo sviluppo della progettazione definitiva in tempi rapidi;

**VISTO** lo schema di disciplinare d'incarico ( da intendersi come atto aggiuntivo al contratto originario Rep. n. 32059/2017) in atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

**DATO ATTO** che le modifiche e le implementazioni dell'atto aggiuntivo/disciplinare di incarico sono coerenti con le condizioni e le pattuizioni iniziali generali, e quelle particolari sono state necessariamente adattate alla natura delle nuove opere;

**DATO ATTO** che il suddetto atto aggiuntivo/disciplinare di incarico è già stato accettato dal contraente originario come risulta dalla documentazione in atti;

**DATO ATTO**

- che per l'atto aggiuntivo di cui trattasi, questa stazione appaltante ha acquisito in data 13/12/2018 i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG):
  - Lotto 1 - CUP: I69B18000040002: progetto nuova palestra, CIG : 773318387C
  - Lotto 2 - CUP: I68C18000080006: progetto nuova piazza, CIG: 7733225B24
- Che l'operatore economico provvederà alla compilazione del PASSOE
- Che l'amministrazione effettuerà le verifiche tramite sistema AVCpass

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti al fascicolo istruttorio i DURC in corso di validità aventi esito regolare dell'operatore economico:

- Ing. Giorgia Lorenzi agli atti con PGE n. 74937/2018 del 28.11.2018
- Rina Consulting S.p.A., Sparacio S.r.l., Icaro S.r.l., agli atti con PGE n. 74936/2018 del 28.11.2018
- Corvino + Multari S.r.l. agli atti con PGE n. 64262/2018 del 11.10.2018

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento, Arch. Gianluca Ferri, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio (vedi relazione in atti in data 27/12/2018);

**RITENUTO** pertanto di provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa nell'ambito del quadro economico dei rispettivi lotti secondo la quanto sotto-riportato:

Determinazione corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria scontati Sconto 45%								Cassa (4%)	Iva (22%)	Totale Compreso cassa ed Iva
Lotto	Cup	Opera	Cig	Fasi			Totale			
				Progettazione definitiva	Progettazione esecutiva compreso CSP	Esecuzione DI e Cse				
1	I69B18000040002	Palestra	773318387C	€ 82.051,77	€ 49.835,67	€ 86.322,16	€ 218.209,60	€ 8.728,38	€ 49.926,36	276.864,34
2	I68C18000080006	Piazza	7733225B24	€ 39.358,21	€ 20.866,70	€ 40.045,28	€ 100.270,19	€ 4.010,81	€ 22.941,82	127.222,82
<b>Totale</b>				€ 121.409,98	€ 70.702,37	€ 126.367,44	€ 318.479,79	€ 12.739,19	€ 72.868,18	404.087,16

**VISTO**

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità.

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa;

**DI DARE ATTO** che le opere in oggetto sono complementari al opere di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova, secondo il progetto Mantova Hub;

**DI DARE ATTO** che è necessario procedere celermente con la stipula del contratto di servizi per le opere supplementari in oggetto onde garantire il rispetto dei tempi di cui al crono-programma allegato alla convenzione con Regione Lombardia sopra-riportata, e scongiurare qualunque possibilità di revoca del finanziamento;

**DI APPROVARE** lo schema di atto aggiuntivo/disciplinare di incarico al contratto Rep. n. 32059/2017 (in atti) tra il Comune di Mantova e Rina Consulting S.p.A. (in atti) per l'affidamento dei servizi supplementari in oggetto relativi alla:

- nuova Palestra quartiere Fiera Catena (Lotto 1) - CUP: I69B18000040002 ;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

- nuova Piazza quartiere Fiera Catena (Lotto 2) - CUP: I68C18000080006 ;

**DI AFFIDARE** al raggruppamento di professionisti tra :

- Rina Consulting S.p.A. (capogruppo mandataria - con sede legale in Genova via S.Nazaro n° 19 – cf/pi 03476550102);
- Corvino + Multari Srl (mandante – con sede legale in Napoli via Ponti Rossi 117/b – cf/pi 07843010633);
- Sparacio & Partners S.r.l. (mandante – con sede legale in Napoli via Ponte di Tappia 62 – cf/pi 05381331213);
- Icaro S.r.l. (mandante – con sede legale in Napoli via Vincenzo Tiberio n° 14 – cf/pi 05266140630);
- Ing. Giorgia Lorenzi (mandante – residente a Trento via Gramsci n° 20 - cf. LRNGRG82C60L174R – P.I. 02191260229);

previa verifica di tutte le condizioni e i requisiti richiesti dalla di legge in capo ai soggetti contraenti, i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, attività complementari al servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, il tutto comprensivo delle attività di gestione informativa (b.i.m. building information modeling), dell'intervento di "Completamento della rigenerazione urbana e ambientale nell'ambito del progetto Mantova Hub" di cui al Patto per la Lombardia;

**DI PROCEDERE** con la verifica dei requisiti presso il casellario, certificazioni antimafia, regolarità fiscale ecc., prima della stipula del contratto aggiuntivo/disciplinare di incarico;

**DI QUANTIFICARE** l'importo per lo svolgimento dei servizi sopra-riportati, da corrispondere al predetto raggruppamento di professionisti, come da sottostante tabella:

Determinazione corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria scontati										Cassa (4%)	Iva (22%)	Totale Compreso cassa e Iva
Sconto 45%												
Lotto	Cup	Opera	Cig	Fasi			Totale					
				Progettazione definitiva	Progettazione esecutiva compreso CSP	Esecuzione DI e Cse						
1	I69B18000040002	Palestra	773318387C	€ 82.051,77	€ 49.835,67	€ 86.322,16	€ 218.209,60	€ 8.728,38	€ 49.926,36	276.864,34		
2	I68C18000080006	Piazza	7733225B24	€ 39.358,21	€ 20.866,70	€ 40.045,28	€ 100.270,19	€ 4.010,81	€ 22.941,82	127.222,82		
<b>Totale</b>				€ 121.409,98	€ 70.702,37	€ 126.367,44	€ 318.479,79	€ 12.739,19	€ 72.868,18	404.087,16		

secondo le modalità stabilite nell'atto aggiuntivo/disciplinare in atti;

**DI PROVVEDERE**, per quanto sopra, all'integrazione dell'impegno di spesa con il summenzionato gruppo di professionisti, per l'importo riportato nella sovrastante tabella relativo al Lotto 1 – Palestra Cup I69B18000040002 (rinviando a distinta determina l'impegno per il Lotto 2) ;

**DI IMPEGNARE** in favore del Raggruppamento Temporaneo *D'Appolonia S.p.A. ora Rina Consulting S.p.A. (capogruppo) / Corvino + Multari (mandante) / Sparacio & Partners S.r.l. (mandante) / Icaro S.r.l. (mandante) / Ing. Giorgia Lorenzi (mandante)*, l'importo complessivo di € 276.864,34 per i servizi sopra-elencati relativi al **Lotto 1 (palestra)**, ai seguenti capitoli di spesa:

codice opera	Bilancio/esigibilità	Miss.	Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo IVA e cassa compresa (€)
683	2019					MANTOVA HUB – realizzazione di una palestra in Fiera Catena	HUB	P046	P029	167.338,78
683	2020	06	02	U.2.02.01.09.016	201088	Come sopra	HUB	P046	P029	54.762,78
683	2021	06	02	U.2.02.01.09.016	201088	Come sopra	HUB	P046	P029	54.762,78
										<b>276.864,34</b>

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018

**DI RIMANDARE** a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale dell'importo di accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016;

**DI APPROVARE** pertanto, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica contrattuale e il nuovo schema di atto aggiuntivo alle convenzioni Rep. n. 32059/2017, in atti;

**DI DISPORRE** la stipula dell'atto aggiuntivo al contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente e dal capitolato di gara.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 28/12/2018.

Data Esecutività: 31/12/2018