



**Settore: Gestione del Territorio e dell'Ambiente**

**Protocollo: 52146/2016**

**Determinazione n. 2258 del 20 ottobre 2016**

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di rilievo geometrico - topografico del complesso immobiliare di interesse storico artistico, denominato "Capannoni S. Nicolò - Gradaro", mediante RDO su piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia - CIG: Z8E1BA3BD2**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio dello Stato è proprietaria del complesso immobiliare di interesse storico artistico, denominato "Capannoni S. Nicolò – Gradaro", sito nel Comune di Mantova in Vicolo Maestro;
- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, con verbale n.783 del 14/07/2016, ha dato in consegna al Comune di Mantova il suddetto bene per la partecipazione al "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie" promosso con apposito bando dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri (DPCM 25/05/2016)

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 25/08/2016 avente ad oggetto "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016- Approvazione del progetto integrato "Mantova HUB" relativo alla rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova";

**DATO ATTO** che il progetto integrato "Mantova HUB" sottende un progetto di fattibilità tecnica ed economica che interessa anche le aree dell'ex compendio militare di San Nicolò in quanto ricomprese nell'ambito di periferia est sopra citato;

**CONSIDERATO** che il Comune sta predisponendo tutti gli atti necessari per la pubblicazione della procedura di selezione del contraente cui affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva del progetto "Mantova HUB";

**RILEVATA** l'assenza di dati geometrici e topografici dell'area e degli edifici del complesso di San Nicolò, utili alla realizzazione dei successivi livelli di progettazione ovvero in generale allo sviluppo del progetto di valorizzazione del complesso.

**ATTESA** l'importanza della conoscenza di tali dati, anche al di fuori della partecipazione al suddetto Bando per lo sviluppo del procedimento di valorizzazione dell'immobile demaniale in proprietà al Comune di Mantova ai sensi del D.lgs 85/2010;

**RITENUTO** pertanto, di procedere in via preliminare all'affidamento della prestazione di rilievo geometrico - topografico del Compendio immobiliare San Nicolò, per disporre di una base cartografica aggiornata;

**DATO ATTO** che, come riaffermato nelle Linee guida di attuazione del D.lgs. 50/2016 dell'ANAC recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" (approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016), le attività di indagine geologica, geotecnica e sismica, (con l'esclusione della relazione geologica), i rilievi e le misurazione nonché la redazione grafica degli elaborati, sono attività meramente strumentali al servizio di progettazione e come tali possono essere subappaltate dal professionista incaricato;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 20/10/2016.

Data Esecutività: 08/11/2016

**DATO ATTO** che le suddette attività vengono svolte da professionisti che esercitano tali attività in maniera pressochè esclusiva in quanto tali prestazioni richiedono un'elevata competenza e dotazione di strumenti e mezzi di rilevazione digitale (laser scanner, teodolite computerizzato, elettrodistanziometro) non disponibili presso l'ente;

**VERIFICATO** che l'ammontare della prestazione di rilievo geometrico - topografico del Compendio immobiliare San Nicolò non cosistuisce frazionamento dell'appalto in quanto l'importo del servizio non incide sulle soglie ex art. 35 del D.Lgs 50/2016 relativamente alle procedure di scelta del contraente in corso di predisposizione per la progettazione definitiva ed esecutiva sopra richiamata.

**RIBADITA** inoltre l'utilità, l'importanza nonché la necessità di disporre di basi cartografiche aggiornate per poter sviluppare il procedimento di valorizzazione dell'immobile demaniale ai sensi del D.lgs. 85/2010 fuori dall'ambito legato alla partecipazione al bando summenzionato;

**CONSIDERATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, già sotto organico, stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione dei lavori, non è al momento in grado di assolvere a tale ruolo e che è necessario, pertanto, ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;

**EVIDENZIATO** che il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**VERIFICATO** che l'importo preventivato per la suddetta prestazione risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs.50/2016 e in particolare al di sotto di euro 40.000,00

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 7 comma 2 del D.L. 07/05/2012 n. 52, convertito in Legge 06/07/2012 n. 94, è stato introdotto l'obbligo per i Comuni, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi di legge;

**DATO ATTO** che a partire dal 1 ottobre 2012 è attiva l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) quale Centrale di committenza di Regione Lombardia, ai sensi della Legge Regionale lombarda n. 33/2007, finalizzata alla stipula di convenzioni per la fornitura di beni e servizi destinati a tutte le Pubbliche Amministrazioni del territorio (Negozio elettronico delle convenzioni attive di ARCA Neca e piattaforma per l'e-procurement Sintel);

**DATO ATTO** altresì che con parere n. 312 del 18/07/2013 la Sezione Lombardia della Corte dei Conti ha chiarito che SINTEL piattaforma per acquisti telematici è 'uno strumento di pari rango, ergo alternativo, al MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), e che le Pubbliche Amministrazioni lombarde, specie in ambito sotto soglia, possono esperire la propria procedura su Sintel, ottemperando alla normativa vigente;

**RICHIAMATA** la Legge 7 agosto 2012 n. 135, conversione Decreto Legge 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", che stabilisce, tra l'altro, che i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli;

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

**PRESO ATTO**, tuttavia, che ricorre l'obbligo di utilizzare una convenzione di cui all'art. 26 Legge 448/1999, nei seguenti casi:

- Categoria di beni o servizi individuate ai sensi dell'art. 9 comma 3 D.L.66/2014, convertito in legge 89/2014;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 20/10/2016.

Data Esecutività: 08/11/2016

- Beni e servizi informatici, nei limiti dei beni e servizi disponibili e salvo possibilità di acquisto da altri o altri soggetti aggregatori, ai sensi dell'art.1 comma 512 Legge 208/2015
- Seguenti categoria merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile, ai sensi dell'art. 1, comma 7 D.L.95/2012;

**DATO ATTO** che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in nessuna delle eccezioni di cui al punto precedente;

**ACCERTATO** che sono state rispettate le disposizioni di cui all'art. 26- comma 3 - Legge 488/1999, nonché le disposizioni contenute nel D.L. 52/2012 convertito con L. 94/2012, in quanto alla data del presente atto non sono attive convenzioni che contemplino quanto richiesto;

**RITENUTO** quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, utilizzando la Piattaforma SINTEL, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

**VERIFICATO** che all'interno della piattaforma Sintel, sussiste la categoria a cui è riconducibile il servizio di cui trattasi e individuati professionisti idonei

**DETERMINATO** il corrispettivo da porre a base gara ai sensi del DM 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", e valutato il costo della prestazione de quo, in Euro 28'786.36 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

**OSSERVATO** che i corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento.;

**RITENUTA** congrua e remunerativa la somma di € 16.000,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge) quale corrispettivo da porre a base di gara per la totalità delle prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della tipologia del servizio e del prezzo conseguibile alle condizioni di mercato;

**PREDISPOSTA** la richiesta di offerta e la bozza di disciplinare di incarico recante patti e condizioni per lo svolgimento delle prestazioni in esame;

**RITENUTO** opportuno procedere all'affidamento del servizio previa consultazione di più operatori ritenuti idonei, al fine di conseguire l'offerta migliore.

**DATO ATTO** che trattasi di operatori economici che per competenza ed esperienza dimostrata presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio in esame e possiedono la necessaria strumentazione tecnica digitale per l'esecuzione del servizio

**VERIFICATA** la Regolarità Contributiva dei professionisti individuati, attraverso richiesta alla "cassa previdenziale" competente, come da certificati agli atti di questo Settore;

**ACQUISITO** presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. lo smart CIG n. Z8E1BA3BD2

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'architetto Giulia Moraschi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

#### **DATO ATTO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 - immediatamente esecutiva – è stato approvato il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2016/2018;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 61 del 31/03/2016 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 38/2016 sono state approvate le variazioni al Bilancio 2016/2018;

#### **VISTI**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 20/10/2016.

Data Esecutività: 08/11/2016

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- DPR 207/2010 (parti in vigore)
- Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 recante “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”,
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la Richiesta Di Offerta e la bozza di disciplinare di incarico professionale

**DI PROCEDERE** con l'affidamento esterno della prestazione di rilievo geometrico - topografico del Compendio immobiliare San Nicolò, per poter disporre di basi cartografiche aggiornate per le necessità future legate allo sviluppo di progetti in tale area.

**DI DARE AVVIO** alla procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con l'inoltro dell'invito a presentare offerta ai soggetti ritenuti idonei individuati dal RUP, mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

**DI PRENOTARE** la somma di Euro 16.000,0 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un totale di € 20.300,80 a valere sul bilancio 2016 con le seguenti modalità:

CAPITOLO: 206013 - Progettazioni e consulenze tecniche per il settore Programmazione e Territorio  
C.D.R. P065 - Pianificazione territoriale  
C.D.G. P065 - Pianificazione territoriale  
Codice Gestionale: 2601 Incarichi professionali esterni  
Conto finanziario 5° livello: U.2.02.03.05.001  
Miss. 08 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02  
CIG: Z8E1BA3BD2

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al settore Economico e Finanziario per i provvedimenti di competenza.

**II DIRIGENTE  
MORASCHI GIULIA  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).  
Data firma: 20/10/2016.  
Data Esecutività: 08/11/2016