



Comune di Mantova  
Prot: **0052781 - 21/10/2016**  
Class: **6.5**  
Orig: l UO: **CONT**



Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato

PG . 45752/2016

**VERBALE DI GARA INFORMALE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA LOGGIA D'ONORE E DEI FRONTI SULLE PESCHERIE DI PALAZZO TE.**

**CUP I62C15000160004 CIG 6813418267**

In data odierna, 13 ottobre 2016, alle ore 10.00, presso la sala del Servizio Contratti della sede comunale di Via Roma 39, aperta al pubblico per l'occasione, è stato allestito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di restauro della facciata della Loggia d'Onore e dei fronti sulle pescherie di Palazzo Te - procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs 50/2016 - per l'importo a base di gara di € 448.620,39, oltre oneri di sicurezza per € 51.334,76 non soggetti a ribasso, per complessivi € 499.955,15 oltre iva.

Sono presenti:

- Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente;
- Nicoletta Raineri (Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato) in qualità di Teste;
- Geom. Mauro Coffani (Settore LL.PP.) in qualità di Teste;
- Dott.ssa Erika Ferraresi (Ufficio Gare, Appalti e Provveditorato) con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste inoltre alla seduta, per l'Impresa Romano Maria Giovanna, la Sig.ra Romano Maria Giovanna, identificata a mezzo C.I. n. AS6272959 rilasciata dal Comune di Porto Mantovano (MN), legale rappresentante dell'omonima impresa.

Il Presidente dà atto che:

- in ottemperanza alla determina a contrattare n. 2013 del 27/09/2016, sono state invitate a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 11/10/2016, le seguenti n. **22 ditte**:

N.	Denominazione Ditta	P.IVA
1	ESTIA SRL	01839550546
2	LITHOS SRL	01998860272
3	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	01342580568
4	DUCALERESTAURO srl	02838310270
5	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO snc	00752240366
6	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE srl	02335710394

Mauro Coffani

7	CASARIL GIACOMO	09778270588
8	MARMIROLI SRL	02078970353
9	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	02876640232
10	R.W.S. SRL	00732060280
11	LUZZANA RESTAURI srl	02655740161
12	PINTUS srl	03063720233
13	C.E.S.A. di Falcini Enzo srl	00198230542
14	LABORATORIO SAN GREGORIO srl	01864560121
15	D.P. RESTAURO SNC di Pigozzi Fabio & C.	02413800273
16	AR ARTE E RESTAURO SRL	04733910287
17	NOVARIA RESTAURI SRL	01283500039
18	TISATO MASSIMO	02351820234
19	ROMANO MARIA GIOVANNA	01511500207
20	CONSORZIO ARKE'	01666571003
21	KERMES srl	01071470882
22	BRONZINI LUCA & C. snc	01551160227

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del prezzo più basso ex art. 95, c. 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016; l'offerta deve essere espressa mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nelle offerte economiche si terrà conto solo dei primi due decimali indicati dopo la virgola;
- nella lettera di invito è prevista la facoltà, ex art. 97, c. 8, del D.Lgs 50/2016, di esclusione automatica delle offerte anomale qualora le offerte valide siano almeno 10, individuando la soglia di anomalia secondo uno dei criteri sorteggiati tra quelli indicati al comma 2 del medesimo art. 97;
- risultano regolarmente pervenute entro il termine suddetto, con plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e riportante le diciture richieste, n. **21 offerte**, protocollate e contrassegnate con i numeri da 1 a 21 secondo l'ordine di arrivo, come segue:

N. d'ordine di arrivo	Prot.	Denominazione Ditta
1	49615	ESTIA SRL
2	50121	TISATO MASSIMO
3	50132	KERMES srl
4	50188	AR ARTE E RESTAURO SRL
5	50189	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl
6	50314	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO snc
7	50315	R.W.S. SRL
8	50316	CASARIL GIACOMO
9	50318	MARMIROLI SRL
10	50321	DUCALERESTAURIO srl
11	50322	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE srl
12	50355	BRONZINI LUCA & C. snc
13	50378	ROMANO MARIA GIOVANNA
14	50426	CONSORZIO ARKE'

Rei  
MacCaffari

15	50428	C.E.S.A. di Falcini Enzo srl
16	50603	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA
17	50606	NOVARIA RESTAURI SRL
18	50608	LUZZANA RESTAURI srl
19	50609	LABORATORIO SAN GREGORIO srl
20	50635	LITHOS SRL
21	50672	PINTUS srl

Copia dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta viene consegnato alla rappresentante della ditta presente.

Il Presidente dà atto che sono pervenute anche le seguenti buste, da parte di ditte non invitate alla presente procedura:

- ARCA srl (pervenuta al prot. N. 50320/2016);
- ARC RESTAURI srl (pervenuta al prot. N. 49611/2016);
- FORME snc (pervenuta al prot. N. 50604/2016);
- LOPERA srl (pervenuta al prot. N. 50312/2016);
- G.R.C. srl (pervenuta al prot. N. 50429/2016).

Il Presidente dà atto pertanto che le sopracitate ditte non sono state ammesse alla presente procedura perché non rientranti tra l'elenco delle ditte da invitare individuate dal RUP e non iscritte nell'elenco degli operatori economici per affidamento lavori, approvato dal Comune di Mantova con determinazione n. 1868 del 09/09/2016.

Il Presidente effettua il sorteggio del criterio, tra i cinque previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016, da applicare per il calcolo della soglia dell'anomalia nel caso in cui fossero ammesse più di 10 offerte. In apposito sacchetto vengono poste cinque fiches con l'indicazione delle lettere A, B, C, D, E.

Il Presidente sorteggia la **lettera A**.

Il Presidente procede, coadiuvato dai testimoni, all'apertura dei plichi numerati, come sopra, in ordine di arrivo. Viene verificata la correttezza della predisposizione esterna delle due buste "Busta A – Documentazione Amministrativa" e "Busta B – Offerta Economica" ivi contenute, e su ciascuna si appone lo stesso numero d'ordine riportato sul corrispondente plico. Quindi vengono aperte le buste A e si procede alla verifica della documentazione prodotta.

Terminato il controllo della documentazione amministrativa, constatato che non risultano difformità rispetto a quanto richiesto e stabilito dalla lettera di invito, il Presidente, dichiara **l'ammissione di tutti i concorrenti** alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il Presidente procede all'apertura delle buste recanti la dicitura "Busta B – Offerta Economica", in ordine di numero, e dà lettura dei ribassi percentuali offerti che risultano i seguenti:

N. d'ordine di arrivo	Prot.	Denominazione Ditta	Ribasso %
1	49615	ESTIA SRL	31,33
2	50121	TISATO MASSIMO	29,56
3	50132	KERMES srl	28,23
4	50188	AR ARTE E RESTAURO SRL	34,64
5	50189	PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl	35,68
6	50314	ALCHIMIA LAB. DI RESTAURO snc	36,86
7	50315	R.W.S. SRL	33,19
8	50316	CASARIL GIACOMO	31,29
9	50318	MARMIROLI SRL	33,73
10	50321	DUCALERESTAURIO srl	34,63
11	50322	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE srl	21,76
12	50355	BRONZINI LUCA & C. snc	26,66
13	50378	ROMANO MARIA GIOVANNA	26,70
14	50426	CONSORZIO ARKE'	32,25
15	50428	C.E.S.A. di Falcini Enzo srl	30,95
16	50603	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	27,57
17	50606	NOVARIA RESTAURI SRL	27,72
18	50608	LUZZANA RESTAURI srl	28,67
19	50609	LABORATORIO SAN GREGORIO srl	31,73
20	50635	LITHOS SRL	26,38
21	50672	PINTUS srl	25,30

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo indicato dall'art. 97, comma 2, **lettera A**, del D.Lgs 50/16, calcolato nel seguente modo: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unita' superiore, pari a 3 (tre), rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Offerte di maggior ribasso da escludere ai fini del calcolo della media:

- ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO snc 36,86%
- PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI srl 35,68%
- AR ARTE E RESTAURO srl 34,64%

Offerte di minor ribasso da escludere ai fini del calcolo della media:

- GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE srl 21,76%
- PINTUS srl 25,30%
- LITHOS srl 26,38%

La somma delle offerte che formano la media è 454,21, la media risulta quindi pari a 30,28. Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è 2,10. La soglia di anomalia risulta pari 32,38 (data da 30,28 + 2,10)..

A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, il Presidente dichiara anomale le offerte delle Imprese:

Rei  
Mansaffari

Denominazione ditta	Ribasso %
DUCALERESTAURO srl	34,6300
MARMIROLI SRL	33,7300
R.W.S. SRL	33,1900

Ultimate le operazioni di verifica di anomalia viene formata la seguente graduatoria sulla base del ribasso percentuale offerto

	Denominazione ditta	Ribasso %
1	<b>CONSORZIO ARKE'</b>	<b>32,2500</b>
2	LABORATORIO S. GREGORIO srl	31,7300
3	ESTIA SRL	31,3300
4	CASARIL GIACOMO	31,2900
5	C.E.S.A. di Falcini Enzo srl	30,9500
6	TISATO MASSIMO	29,5600
7	LUZZANA RESTAURI srl	28,6700
8	KERMES srl	28,2300
9	NOVARIA RESTAURI SRL	27,7200
10	EPISTEME DI CHERUBINI MARINA	27,5700
11	ROMANO MARIA GIOVANNA	26,7000
12	BRONZINI LUCA & C. snc	26,6600

Pertanto, la prima migliore offerta è quella di CONSORZIO ARKE' con il ribasso del 32,25%.

Il Presidente, viste le risultanze finali delle predette operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, **propone** che l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di restauro della facciata della Loggia d'Onore e dei fronti sulle peschiere di Palazzo Te venga disposta a favore del **CONSORZIO ARKE'**, con sede in **Via Euclide Turba 4, 00195 Roma, C.F. 07007670586** al prezzo netto di € 303.940,31, oltre € 51.334,76 per oneri della sicurezza, e quindi per **l'importo complessivo di € 355.275,07** (trecentocinquantacinquemiladuecentosettantacinque/07) oltre IVA.

Il Presidente di seggio dispone, per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del

Mario Cottarelli

Rein

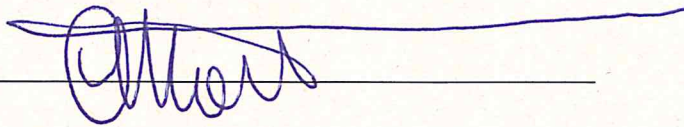
contratto d'appalto, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

Il Presidente, esaurite le operazioni, dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 11.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

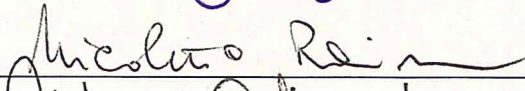
**IL PRESIDENTE**

Arch. Carmine Mastromarino

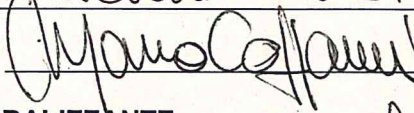


**I TESTI**

Nicoletta Raineri



Geom. Mauro Coffani



**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott.ssa Erika Ferraresi

