



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **201** Reg. Deliberazioni

N. 14106.32438/2016 di Prot. G.

OGGETTO: “Restauro della Facciata della Loggia d’Onore di Palazzo Te- Approvazione del progetto Esecutivo - CUP I62C15000160004”

L’anno duemilasedici (2016) - addì 25 (venticinque) del mese di agosto ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BARONCELLI LORENZA
CAPRINI ANDREA
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assente:

il Vice Sindaco:

BUVOLI GIOVANNI

Partecipa il Segretario Generale del Comune DR. AVANZINI GABRIELE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te versa in condizioni conservative di assoluta precarietà e che già si sono riscontrate ripetutamente cadute di intonaco;
- l'intervento di Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te rientrava nel piano presentato in occasione della candidatura a "Mantova Capitale Italiana della Cultura 2016" e che la Città di Mantova è risultata vincitrice di tale selezione con conseguente obbligo di realizzazione di quanto proposto in sede di candidatura;
- è pertanto necessario procedere con l'esecuzione di interventi per obblighi conservativi del Bene culturale ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 nonché per completare i lavori di restauro delle facciate del Palazzo Te;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione ed il bilancio di previsione per il triennio 2016/2018 e relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 31/03/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 09/11/2015 di approvazione del progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore Lavori Pubblici, per il "Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te" per l'importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 508.277,00 per opere a base d'asta, oltre a € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 127.723,00 per somme a disposizione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 20/11/2015 di approvazione della variazione al Programma Triennale dei Lavori Pubblici come da allegato 3 PG 50783/2015 prevedendo nell'anno 2015 l'intervento denominato "Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2608 del 21/12/2015 di affidamento dell'incarico professionale per attività di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di Restauro della Facciata Loggia D'Onore Palazzo Te all'Arch. Monica Nascig, libero professionista, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di MANTOVA al n. 531 con Studio Professionale in Mantova Via Chiassi n. 65;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2689 del 29/12/2015 di affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori di Restauro della Facciata Loggia D'Onore Palazzo Te al Geom. Antonio Fabbri, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 1257 con Studio Professionale in Bergantino (RO), via Vittorio Emanuele II n.174;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 18/02/2016 di approvazione del Progetto Definitivo per il "Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te" e di candidatura al bando "Programma di restauro e conservazione" anno 2016 della Fondazione Cariverona-CUP I62C15000160004 redatto dall'Arch. Monica Nascig per l'importo complessivo di € 650.000,00 di cui € 441.586,68 per opere a base d'asta, oltre a € 51.334,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 157.078,56 per somme a disposizione;

VISTO il documento programmatico 2016 della *Fondazione Cariverona* che prevede il sostegno della Fondazione per programmi di restauro, conservazione, recupero funzionale di edifici civili e religiosi, riconosciuti di interesse culturale di proprietà pubblica o ecclesiastica fino ad un

importo massimo richiedibile per singolo progetto è pari ad euro 150.000,00 salvo eventuali deroghe al fissato limite in presenza di interventi di particolare rilevanza, qualità o urgenza;

VISTO il progetto Esecutivo redatto dall'Arch. Monica Nascig e dal geom. Antonio Fabbri per i Lavori di Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te ", che prevede interventi di restauro delle superfici della facciata della Loggia d'Onore e delle superfici in bugnato che delimitano le due vasche delle peschiere di Palazzo Te;

DATO ATTO che il summenzionato progetto è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica (fasc. A4), integrata con i seguenti allegati:
 - a. Mappature dei distacchi dell'intonaco (Marchetti e Fontanini)
 - b. Note sulle criticità operative (Marchetti e Fontanini)
 - c. Regesto documentario (arch. Monica Nascig)
 - d. Analisi diagnostica e Relazione scientifica (CSG Palladio) (già consegnata e presente nel CD)
2. Documentazione fotografica (fasc. A4)
3. Quantificazione delle superfici d'intervento, Computo metrico estimativo, Quadro economico (fasc. A4)
4. Elenco Prezzi Unitari (fasc. A4)
5. Capitolato Speciale d'Appalto (fasc. A4)
6. Tav. AE.01_Rilievo geometrico. Prospetto 1|est - Scala 1:50
7. Tav. AE.02 _Rilievo geometrico. Prospetti 2, 3, 4, 5, 6| sud, ovest, nord - Scala 1:50
8. Tav. AE.03_Rilievo materico e progetto d'intervento. Prospetto 1|est - Scala 1:50
9. Tav. AE.04 _Rilievo materico e progetto d'intervento. Prospetti 2, 3, 4, 5, 6| sud, ovest, nord – Scala 1:50
10. Schema di contratto
11. Piano di sicurezza e di coordinamento
12. Quadro di incidenza della manodopera
13. Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti

Visto altresì il relativo quadro economico di progetto così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO			
1- IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI			
1	OPERE DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA LOGGIA D'ONORE E DEI FRONTI SULLE PESCHIERE	€	448.620,39
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	51.334,76
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€	499.955,15
2 - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10%	€	49.995,51
4	Spese tecniche art.113 D.lgs 50/2016	€	9.999,10
5	Spese tecniche (IVA e CNAPAIA incluse)	€	60.851,65
6	Lavori in economia esclusi dall'appalto per campagna d'indagini (diagnostica, opere provvisoriale, saggi e campionature)	€	25.960,00

7	Spese per pubblicità	€	500,00
8	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.738,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	150.044,85
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€	650.000,00

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia Cremona Mantova Prot. 6389 Class 34.19.04 Fascicolo 348 del 26/04/2016 assunta agli atti comunali con Prot.Gen. 20029 del 26/04/2016 che rimandava l'approvazione al progetto esecutivo;

VISTA l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brescia Cremona Mantova Prot. 13023.Class 34.19.04 Fascicolo 348 assunta agli atti comunali con Prot.Gen. 41032 del 18/08/2016;

DATO ATTO della copertura dei maggiori oneri annui di gestione pari a € 5.000,00 nel Bilancio di previsione 2016/2018 con l'impegno di inserire nei bilanci successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito nell'art. 200 del T.U. n.267/2000;

VISTE la Verifica e Validazione del progetto esecutivo formulata ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016, redatte in in atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Carmine Mastromarino;

EVIDENZIATO che il Comune di Mantova ha attivato una forma di raccolta donazioni pubblicata sul Sito del Comune a favore dell'opera in oggetto;

VISTI:

- il provvedimento sindacale PS. n. 50/150/2015 del 27/11/25015 con il quale è stato conferito, con decorrenza dal 01/12/2015, all'arch Carmine Mastromarino l'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e successivo provvedimento PS n. 50/152/2016 del 21/06/2016;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267, recante il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207, con il quale è stato approvato il Regolamento generale sui lavori pubblici;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto, nonché il visto attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di “*Restauro della Facciata della Loggia d’Onore di Palazzo Te*” redatto dall’Arch. Monica Nascig e dal Geom. Antonio Fabbri che prevede interventi di restauro delle superfici della Facciata della Loggia d’Onore e dei fronti sulle peschiere di Palazzo, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica (fasc. A4), integrata con i seguenti allegati:
 - a. Mappature dei distacchi dell’intonaco (Marchetti e Fontanini)
 - b. Note sulle criticità operative (Marchetti e Fontanini)
 - c. Regesto documentario (arch. Monica Nascig)
 - d. Analisi diagnostica e Relazione scientifica (CSG Palladio) (già consegnata e presente nel CD)
2. Documentazione fotografica (fasc. A4)
3. Quantificazione delle superfici d’intervento, Computo metrico estimativo, Quadro economico (fasc. A4)
4. Elenco Prezzi Unitari (fasc. A4)
5. Capitolato Speciale d’Appalto (fasc. A4)
6. Tav. AE.01_Rilievo geometrico. Prospetto 1|est - Scala 1:50
7. Tav. AE.02 _Rilievo geometrico. Prospetti 2, 3, 4, 5, 6| sud, ovest, nord - Scala 1:50
8. Tav. AE.03_Rilievo materico e progetto d’intervento. Prospetto 1|est - Scala 1:50
9. Tav. AE.04 _Rilievo materico e progetto d’intervento. Prospetti 2, 3, 4, 5, 6| sud, ovest, nord – Scala 1:50
10. Schema di contratto
11. Piano di sicurezza e di coordinamento
12. Quadro di incidenza della manodopera
13. Piano di Manutenzione dell’opera e delle sue parti

dell’importo complessivo di € 650.000,00 come risulta dal seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO			
1- IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI			
1	OPERE DI RESTAURO DELLA FACCIATA DELLA LOGGIA D'ONORE E DEI FRONTI SULLE PESCHIERE	€	448.620,39
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	51.334,76
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€	499.955,15
2 - SOMME A DISPOSIZIONE			
3	IVA 10%	€	49.995,51
4	Spese tecniche art.113 D.lgs 50/2016	€	9.999,10
5	Spese tecniche (IVA e CNAPAIA incluse)	€	60.851,65
6	Lavori in economia esclusi dall'appalto per campagna d'indagini (diagnostica, opere provvisoriale, saggi e campionature)	€	25.960,00
7	Spese per pubblicità	€	500,00
8	Imprevisti e arrotondamenti	€	2.738,59
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	150.044,85

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO

€

650.000,00

di DARE ATTO che la spesa totale di € 650.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

codice investimento	bilancio	Capitolo	Missione	Programma	ART.	Conto finanziario	importo	SIOPE
2016OOPP08	2015	201022 interventi straordinari su Palazzo Te	05	01	01	U.2.02.01.10.008	1.951,40	2113
	2016	201022	05	01	01	U.2.02.01.10.008	154.548,60	2113
	2017	201022	05	01	01	U.2.02.01.10.008	493.500,00	2113

di DARE ATTO della copertura dei maggiori oneri annui di gestione pari a € 5.000,00 previsti nel Bilancio di previsione 2016/2018 con l'impegno di inserire nei bilanci successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito nell'art. 200 del T.U. n.267/2000;

di RINVIARE a successivo atto dirigenziale l'approvazione delle modalità d'appalto;

di DARE ATTO che l'impegno di spesa sarà adottato con successivo atto dirigenziale, una volta aggiudicati definitivamente i lavori;

di DISPORRE l'utilizzo del ribasso d'asta per eventuali imprevisti;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

LP/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te- Approvazione del progetto Esecutivo -
CUP I62C15000160004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 19/08/2016

Il Responsabile
LP - Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Giulia Moraschi (1686990 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 25/08/2016.



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DI INTESE DI PARTENARIATO TRA COMUNE DI MANTOVA E CAMERA DI COMMERCIO DI MANTOVA, NONCHE' ASSOCIAZIONE INDUSTRIALI DI MANTOVA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE, DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA E DELLA CITTÀ DI AOSTA" DI CUI AL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 25 MAGGIO 2016".

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 25/08/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

BELTRAMI ALESSANDRO
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente
Firmato digitalmente da : Alessandro Beltrami (764686 - InfoCert Firma Qualificata 2).
Data firma: 25/08/2016.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DR. GABRIELE AVANZINI

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 201 della delibera di G.C. del **25/08/2016**

N. 14106.32438/2016 di Prot. Gen.

OGGETTO: "Restauro della Facciata della Loggia d'Onore di Palazzo Te- Approvazione del progetto Esecutivo - CUP I62C15000160004"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato

=====