



Comune di Mantova  
Prot: 0019872 - 22/04/2016  
Class: 1.15  
Orig: l UO: CONT



## RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 22.04.2016

**Oggetto : Procedura aperta per l'affidamento di servizi tecnici professionali, nell'ambito del Bando Cariplo "Comuni efficienti e rinnovabili", di assistenza tecnica, amministrativa e legale per la predisposizione dei documenti di gara per interventi di riqualificazione energetica degli edifici e impianti termici e integrazione di fonti rinnovabili nell'ambiente costruito sugli edifici di proprietà del Comune di Mantova tramite Contratti di Prestazione Energetica (EPC) con garanzia di risultato.**

**Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia**

### QUESITO N. 1

Con riferimento all'art. 6.2 Requisiti di capacità tecnico professionale si richiede se l'importo complessivo pari a 90.000 euro IVA esclusa debba riferirsi alla realizzazione degli interventi di efficienza energetica (importo dei lavori) oppure alla progettazione ad essi riferita. In quest'ultimo caso si richiede se per "progetti" si intende la pura progettazione architettonica e ingegneristica oppure se gli stessi comprendono anche attività di natura consulenziale (quali quelli indicati tra gli elementi di valutazione del merito tecnico punto B.1 dell'art. 15, ad. es. redazione di documenti di gara, assistenza tecnica, piani, ecc.).

### RISPOSTA – rettifica alla risposta del 14.04.2016

L'importo complessivo va riferito alla progettazione architettonica e ingegneristica di interventi di efficienza energetica, intendendo la progettazione, non soltanto come mera progettazione architettonica/ ingegneristica, ma altresì come attività di natura consulenziale e attività propedeutiche alla realizzazione di progetti mediante la formula del Partenariato Pubblico Privato, o di project financing.

### QUESITO N.2

a pagina 7 del disciplinare , punto 6.2, non è chiaro se il requisito tecnico richiesto sia quello di aver sviluppato progetti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica soltanto legati agli edifici oppure se gli stessi possano comprendere anche la pubblica illuminazione, in termini quindi più ampi quindi.

### RISPOSTA

Il requisito tecnico richiesto può comprendere anche la pubblica illuminazione, in termini quindi più ampi.

### **QUESITO N.3**

A pagina 7 del disciplinare, punto 6.2, non è chiaro se il requisito tecnico richiesto sia quello di aver sviluppato progetti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica in entrambi gli ambiti, sia in ambito pubblico che privato, oppure se siano richiesti alternativamente (pubblico o privato).

### **RISPOSTA**

Il requisito tecnico richiesto (supporto e sviluppo di progetti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica per un importo complessivo pari ad almeno 90.000 euro) risulta rispettato sia con progetti esclusivamente in ambito pubblico, sia con progetti esclusivamente in ambito privato, sia con la somma di entrambi.

### **QUESITO N.4**

A pagina 16 del disciplinare sussiste una discordanza tra il numero indicato in cifre e quello in lettere: "qualora la qualità complessiva degli elementi qualitativi non totalizzi almeno 30 (45) punti su 90 la stessa sarà ritenuta insufficiente..". Si chiede quindi se il punteggio corretto sia 30 o 45.

### **RISPOSTA**

Trattasi di refuso, il valore esatto della soglia di sbarramento è trenta (30) Punti.

### **QUESITO N.5**

In caso di partecipazione in costituendo RTI tra un'impresa ed un singolo professionista, è necessario accedere preventivamente alla sezione "partecipazione in forma aggregata"? (Tale indicazione non sussiste nei documenti di gara da Voi pubblicati) Se sì, andrebbe indicato come raggruppamento temporaneo di imprese o "altro" essendo misto?

### **RISPOSTA**

Trattasi di raggruppamento temporaneo di imprese. **Per raggruppamento temporaneo di tipo misto** si intende la combinazione del modello dell'ATI orizzontale con quello dell'ATI verticale. Per la formulazione dell'offerta "partecipazione in forma aggregata" si prega seguire le istruzioni riportate nell'apposita sezione "Guide e manuali" a disposizione sul sito di Arca Regione Lombardia, e sintetizzate all'art. 16 del disciplinare di gara,

### **QUESITO N. 6**

Dove è possibile scaricare il Piano d'azione per l'Energia Sostenibile (PAES) per il Comune di Mantova?

### **RISPOSTA**

Collegandosi al seguente link:

<http://www.comune.mantova.gov.it/index.php/area-documentale/file/2090-paes-approvato-con-dcc-n-10-del-10-03-2014>

#### **QUESITO N. 7**

E' stato già identificato l'ambito degli interventi per i quali sarà richiesto il finanziamento della Fondazione Cariplo, e se sì, quali margini sono considerati per garantire il rispetto del fattore di leva richiesto?

#### **RISPOSTA**

L'ambito di intervento effettivo di dettaglio sui singoli edifici per l'efficientamento energetico non è ancora stato definito.

#### **QUESITO N. 8**

Sono disponibili gli audit energetici già effettuati per edifici, impianti, integrazioni di energie rinnovabili, zone di illuminazione pubblica?

#### **RISPOSTA**

NO

#### **QUESITO N.9**

Il servizio fornito sarà comunque liquidato (pro quota) a valle della assegnazione del contributo della Fondazione Cariplo, anche se il Comune non dovesse procedere alla emissione del bando o alla successiva assegnazione del contratto EPC? .

#### **RISPOSTA**

Il servizio fornito sarà comunque liquidato, sulla base degli stati di avanzamento a loro volta liquidati da Fondazione Cariplo.

#### **QUESITO N.10**

"Con riferimento alla previsione di cui al punto 9.1 del Disciplinare di Gara secondo cui "Ciascun documento, debitamente compilato e firmato digitalmente, deve quindi essere caricato nella piattaforma Sintel (...)", si chiede di confermare che, ai fini della partecipazione, i documenti da caricare nella piattaforma Sintel debbano essere sottoscritti solo con firma digitale e che, pertanto, non sia altresì necessaria la firma autografa del soggetto a cui si riferiscono le dichiarazioni rese all'interno del singolo documento".

#### **RISPOSTA**

Si conferma che la firma autografa non è necessaria, i documenti devono essere firmati solo con firma digitale

#### **QUESITO N.11**

Con riferimento al punto 16.2 lett. b) del Disciplinare di Gara, si chiede di confermare che, in caso di RTI costituendo, le dichiarazioni concernenti

1. "l'impegno, in formato digitale, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori economici (da indicare espressamente) qualificato mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti";
2. "l'indicazione delle parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici, compreso l'operatore economico mandatario (o designato tale)"

possano essere rese dagli operatori economici del costituendo RTI all'interno della rispettiva domanda di partecipazione e che, pertanto, non sia necessario rendere tali dichiarazioni mediante la predisposizione di separati documenti da caricare nella piattaforma Sintel".

#### **RISPOSTA**

Ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, l'impegno deve essere sottoscritto da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo, pertanto è necessaria una dichiarazione separata da caricare in piattaforma Sintel.

#### **QUESITO N.12**

Dall'esame della documentazione disponibile in merito al bando in oggetto, non si ha evidenza del numero e della tipologia di utenze che saranno assoggettate ad efficientamento energetico. Con la presente chiediamo informazioni in merito per poter formulare al meglio la ns. offerta per partecipare al suddetto bando.

#### **RISPOSTA**

Il Patrimonio ad oggi del Comune di Mantova con utenze energetiche attive è di poco più di 50 immobili. Quelli che saranno oggetto di efficientamento energetico verranno definiti all'interno di questo numero.

#### **QUESITO N.13**

In merito alla documentazione amministrativa, in particolare all'istanza/dichiarazione, si richiede se in caso di raggruppamento non ancora costituito il Modello da utilizzare è quello per raggruppamenti di impresa. In caso affermativo si richiede, inoltre, se è possibile modificarlo durante la compilazione, poichè nel suddetto Modello si parla di "ATI costituita" e di Capogruppo.

#### **RISPOSTA**

Si conferma.

#### **QUESITO N.14**

Con riferimento alla procedura in oggetto, al fine di disporre di un maggiore lasso temporale per una migliore predisposizione dell'offerta che sia maggiormente adeguata alle effettive esigenze della vostra Spettabile Amministrazione, Le richiediamo cortesemente se è possibile posticipare il termine di scadenza per la presentazione delle offerte di una settimana, ovvero alle ore 12.00 del 04.05.2016

#### **RISPOSTA**

Non è possibile prorogare il termine fissato dalla *lex specialis* per la presentazione delle offerte.

#### **QUESITO N. 15**

È possibile sapere nel dettaglio cosa si intende ( al punto 6.2 a nel disciplinare di gara) cosa si intende per "realizzazione di interventi di efficienza energetica nel settore sia pubblico che privato"?

#### **RISPOSTA**

Vedasi risposta quesito n. 1

#### **QUESITO N. 16**

Le diagnosi energetiche ed i piani d'azione per l'energia sostenibile comunali possono essere incluse come progetti di efficientamento energetico?

#### **RISPOSTA**

SI, possono essere incluse se effettuati entrambi. I soli piani di azione per l'energia sostenibile, non saranno ammessi.

#### **QUESITO N. 17**

Per "progetti per la realizzazione di interventi di efficienza energetica" si intendono le Diagnosi energetiche con l'indicazione dei progetti di riqualificazione energetica?

#### **RISPOSTA**

SI

#### **QUESITO N. 18**

all'art. 12 del disciplinare viene richiesto di redigere l'offerta economica sui modelli allegato C con il prezzo complessivo e allegato D "Dettaglio prezzi unitari offerti" inserendo nel relativo campo la "Scheda offerta economica" allegata al Bando.

Nella documentazione presente sul sito del Comune di Mantova, è presente solamente l'allegato B "mod offerta economica" che dovrebbe coincidere con l'allegato C ma non è presente l'allegato D scheda di offerta economica, che richiediamo alla vostra Spettabile Amministrazione

#### **RISPOSTA**

Nel campo "dettaglio prezzi unitari" va inserita l'offerta economica come da modello allegato denominato "EFFICIENTAMENTO FC - All. B mod offerta economica".

#### **QUESITO N. 19**

Con riferimento agli Elementi dell'offerta tecnica di cui all'articolo 15 del Disciplinare di Gara e, in particolare, al punto B.1 Merito tecnico, si chiede di specificare quali dei punti da sviluppare, da a) a e), fanno riferimento all'esperienza pregressa del candidato e quali alla realizzazione del servizio richiesto

#### **RISPOSTA**

Il punto b.1 Merito Tecnico di cui all'art. 15 del Disciplinare di gara è riferito all'esperienza pregressa.

#### **QUESITO N. 20**

Con riferimento all'art. 6.2 Requisiti di capacità tecnico professionale, si chiede se si possono considerare i progetti iniziati negli anni antecedenti l'ultimo triennio, considerando la sola quota parte del triennio richiesto

#### **RISPOSTA**

SI

#### **QUESITO N. 21**

Con riferimento ai punti 2.3. e 3.4 del capitolato di gara, nonché al punto 2 del disciplinare di gara si richiede se la mancata o parziale erogazione del contributo da parte della Fondazione Cariplo comporti una rimodulazione del contratto (ad esempio una possibile risoluzione in caso di assenza completa di contributo oppure una ridefinizione degli oneri a fronte del minor del contributo o l'individuazione di altre forme di finanziamento). In caso non sia prevista tale ipotesi si ritiene che, nel corso del rapporto, possa venir meno il prezzo, componente essenziale del contratto ai sensi della legislazione vigente.

#### **RISPOSTA**

Come indicato al punto 1 dell'art. 1 del Capitolato d'appalto, con questa selezione il Comune di Mantova intende individuare il soggetto cui verrà affidato il servizio di "assistenza tecnica, amministrativa e legale per la predisposizione dei documenti di gara per interventi di riqualificazione energetica etc....." qualora il progetto candidato dal Comune venga finanziato da Fondazione Cariplo.

#### **QUESITO N. 22**

Con riferimento a quanto indicato nell'art. 1.1 Fase 2 del Capitolato d'appalto "Predisporre la baseline degli edifici attraverso redazione/aggiornamento delle diagnosi energetiche degli immobili", si chiede la quantità effettiva degli edifici in possesso di diagnosi energetiche e se queste saranno rese disponibili al soggetto affidatario in caso di aggiudicazione.

#### **RISPOSTA**

Gli edifici sono circa una cinquantina. Tutti (tranne uno) sono in possesso di diagnosi energetica. Tutte le diagnosi esistenti saranno rese disponibili al soggetto affidatario.

RUP/Dirigente  
Arch. Giulia Moraschi

