

Prop. 161 - Adozione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che individua "*Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato*" a norma dell'art. D23 delle Norme di PGT;
- con D.C.C. n. 23 del 14.2.2005 è stato approvato il piano attuativo denominato "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all'art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004" poi modificato con D.C.C. n. 83 del 30.9.2008 (Approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale per la realizzazione di una nuova intersezione a rotatoria e viabilità di accesso a Formigosa di Mantova);
- con determinazione n. 1491 del 18.8.2015 è stato prorogato il termine di validità del Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro come previsto dall'art. 30, comma 3-bis, della Legge 09.08.2013 n.98 di conversione del D.L. 21.06.2013 n. 69 (Decreto del Fare), stabilendo la nuova scadenza per l'attuazione del piano stesso al 14.02.2018;

DATO ATTO che:

- in data 22 marzo 2016 prot. n. 14605 è pervenuta istanza a firma della società Valdaro spa in liquidazione, la quale agisce in base alle competenze affidategli dal Comune di Mantova per l'attuazione del piano, di adozione e approvazione della variante al "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro di cui all'art.36.5.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. 2004";
- la variante è conforme al P.G.T. vigente, non comporta modifiche al dimensionamento complessivo del piano né all'assetto infrastrutturale, prevede una differente localizzazione dello standard previsto rispetto al piano approvato e propone alcune correzioni e modifiche normative volte a:
 - o coerenza le prescrizioni ambientali del Decreto VIA n. 2486 del 22.02.2002 come da modifiche introdotte con decreto VIA n. 8056 del 21.07.2008;
 - o definire un limite di portata specifica massima immettibile dai nuovi insediamenti nella rete meteorica, fino al collaudo del realizzando collettore di scarico delle acque meteoriche nel Canale Fissero-Tartaro.

VERIFICATO che:

- la ridefinizione dello standard è coerente con il progetto di terminale di scambio gomma-ferro approvato con D.G.C. n. 177 del 15.10.2009 (progetto preliminare), D.G.C. n. 25 del 13.02.2013 (progetto definitivo) e D.G.C. n. 62 del 30.04.2013 (progetto di gara). Non lo è invece con lo studio di piattaforma intermodale proposto dalla Provincia di Mantova (PG 26078 del 2015);
- la fase istruttoria della variante al piano attuativo "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro" si è conclusa il 15.04.2016 e che la procedura per l'adozione e l'approvazione del presente P.A. in conformità al P.G.T. è quella definita all'art. 14 della L.R. 12/2012 e s.m.i..

RITENUTO che la variante al piano attuativo "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro" sopra citata costituisca attuazione della programmazione generale del territorio comunale.

VISTI:

- gli elaborati relativi alla variante al piano attuativo denominato "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro" come integrati in data 12.04.2016 parte integrante della presente deliberazione;
- il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 14.04.2016 (in atti di P.G. 14605/15);
- il parere di ASL espresso ai sensi dell'art. 3.1.10. del Regolamento d'Igiene del Comune di Mantova (in atti P.G. 19640/2016);
- il vigente Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio e Tutela dell'Ambiente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di speso e/o diminuzione di entrata;

DELIBERA

di ADOTTARE la variante al piano "Piano Attuativo 5.1 Comparto di Valdaro", in conformità al Piano di Governo del Territorio vigente, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati:

- Relazione tecnica (Allegato 1)
- Norme tecniche di attuazione (Allegato 2)
- TAV. V1 – Stato autorizzato planivolumetrico ex Tav. 6 (ottobre 2004) (Allegato 3)
- TAV. V2 – Stato autorizzato con variante 2008 su base catastale aggiornata (Allegato 4)
- TAV. V3 – Stato di progetto (Allegato 5)
- Asseverazione acustica (Allegato 6)

di DARE ATTO che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii per i piani attuativo e loro varianti conformi allo strumento urbanistico vigente;

di DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti.