



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 Reg. Deliberazioni

N. 56640/2015 di Prot. G.

OGGETTO: "ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA 13 "OLMOLUNGO" CONFORME AL PGT"

L'anno duemiladiciotto (2018) - addì 30 (trenta) del mese di luglio ad ore 10:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI
MARTINELLI NICOLA
MURARI ANDREA
NEPOTE ADRIANA
NOBIS PAOLA
PAVESI MARIANNA
REBECCHI IACOPO

Assenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 21.11.2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Mantova che, a norma dell'art. D22 delle NTA del Piano delle Regole e dell'allegato 4, individua il comparto da assoggettare a pianificazione attuativa P.A. 13, poi modificato nel perimetro con D.C.C. n. 30 del 28.05.2018;
- la prevalenza degli immobili facenti parte del comparto P.A. 13 rientrava nel perimetro del piano di lottizzazione denominato Olmo Lungo disciplinato dalle convenzioni urbanistiche sottoscritte:
 - o in data 17.4.2000, Notaio Araldi n. 56274 di repertorio e n. 10465 di raccolta, registrato a Suzzara il 4 maggio 2000 al n. 184;
 - o in data 21.7.2004, Notaio Araldi n. 66462 di rep. e 22.7.2004 n. 66468/14699 di rep. Registrato a Mantova il 6 agosto 2004 n. 5393 S1T ivi trascritto in data 7 agosto 2004 nn. 12388/7551;
 - o in data 14.4.2005, Notaio Araldi n. 67731 di rep. Registrato a Mantova il 2 maggio 2005 n. 902 S1T ivi trascritto in data 12 maggio 2005 nn. 6958/4219;
- il progetto complessivo di sviluppo territoriale e infrastrutturale dell'area denominata Valdaro – Olmo Lungo è stato oggetto di un procedimento di VIA conclusosi con giudizio di compatibilità ambientale di Regione Lombardia (Decreto n. 2486 del 22/2/2002 e successivo Decreto n. 8056 del 21/07/2008);
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 12.07.2018 è stato approvato il protocollo d'intesa fra Provincia di Mantova, Comune di Mantova e Comune di San Giorgio di Mantova per lo sviluppo in condizioni di sostenibilità dell'area sovracomunale Valdaro e Olmo Lungo e delle relative infrastrutture volto a:
 - o procedere in forma condivisa con la Provincia di Mantova e il Comune di San Giorgio di Mantova alla definizione di misure compensative e mitigative e di corretta gestione delle aree, condividendone gli obiettivi di sviluppo e coordinando a tal fine le risorse umane e strumentali;
 - o chiarire quale sia l'ipotesi localizzativa condivisa della piattaforma intermodale in linea con gli approfondimenti effettuati dalla Provincia di Mantova connessi alla fattibilità tecnica ed economica del progetto, anche ai fini di coerenzare i procedimenti urbanistici, autorizzativi e di programmazione delle opere pubbliche.

DATO ATTO che:

- in data 10 dicembre 2015 (prot. n. 56640 del 11.12.2015) a firma della Società BS Invest srl (ex Edil PF srl) e altri lottizzanti è pervenuta istanza di adozione e approvazione del P.A. 13 Olmolungo in variante al PGT;
- il procedimento amministrativo è stato avviato con comunicazione (prot. 58129 del 18.12.2015) inviata al proponente e ai soggetti di legge;
- in ragione dei contenuti di variante urbanistica del piano attuativo presentato, con D.G.C. n. 283 del 28.12.2015 e con avviso pubblico prot. 961 del 11.01.2016 è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica;
- con determinazione dirigenziale n. 20 del 8.01.2016 sono stati individuati gli Enti, i portatori di interesse e le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;
- nell'ambito della prima conferenza di VAS, che si è tenuta il 28.01.2016 e alla quale hanno partecipato ATS Val Padana, Arpa Lombardia di Mantova e Provincia di Mantova, Autostrada del Brennero, Confindustria Mantova, Enipower spa, Snam Rete Gas, Versalis spa, Valdaro spa, Truzzi spa e Fondazione d'Arco Mantova, sono stati raccolti i seguenti pareri:
 - o Terna Rete Italia prot. 2676 del 19.01.2016;
 - o Enel Distribuzione prot. 4117 del 28.01.2016;

- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – segretariato regionale per la Lombardia prot. 4258 del 28.01.2016;
- ARPA prot. n. 4266 del 28.01.2016;
- ATS prot. n. 4273 del 28.01.2016;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – soprintendenza archeologica della Lombardia prot. 6747 del 11.02.2016;
- Provincia di Mantova prot. 7501 del 15.02.2016;
- Enipower prot. 12765 del 14.03.2016;
- Versalis spa prot. 23043 del 11.05.2016;
- a seguito degli approfondimenti istruttori sulla titolarità per la presentazione del piano, con nota del 26.09.2016 prot. 47757, è stata attivata la procedura di cui all'art. 12 comma 4 della L.r. 12/2005 che ha portato a un lungo periodo di sospensione del procedimento, poi ripreso con la presentazione del 01.12.2017 (prot. 65649 del 04.12.2017) di una proposta di piano attuativo conforme allo strumento urbanistico e l'inclusione di tutti i proprietari;
- con determina dirigenziale n. 3261 del 27.12.2017, vista la documentazione integrativa e rilevata la conformità della proposta, l'autorità competente ha dichiarato non più necessaria la Valutazione ambientale strategica informando le autorità Ambientali, gli enti territoriali e i portatori di interesse della chiusura del relativo procedimento;
- in data 30 maggio 2018 (prot. 35636 del 04.06.2018) è stata presentata la documentazione modificata come da richiesta di integrazioni ai sensi dell'art. 14 comma 1 della l.r. 12/2005 e s.m.i.;
- nell'ambito della conseguente fase istruttoria sono pervenuti i seguenti pareri:
 - Commissione paesaggio in seduta n. 12 del 21.06.2018;
 - ATS prot. n. 43301 del 05.07.2018;
 - Parco del Mincio prot. n. 45921 del 17.07.2018;
 - ARPA prot. n. 46498 del 19.07.2018;
 - TEA prot. n. 47118 del 23.07.2018;
 - Provincia di Mantova prot. n. 47328 del 24.07.2018;
 - Soprintendenza prot. n. 47830 del 26.07.2018;
- in data 27 luglio 2018 (prot. 48164 del 27.07.2018) è pervenuta la documentazione definitiva della proposta di piano attuativo;
- la fase istruttoria del piano attuativo PA 13 Olmo Lungo si è conclusa con esito positivo come da referto tecnico del 27 luglio 2018 e conseguente comunicazione inviata il 27 luglio 2018 (prot. 48269 del 27.07.2018);
- la procedura per l'adozione e l'approvazione del piano attuativo conforme al P.G.T. è quella definita all'art. 14 della L.R. 12/2012 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il procedimento di istruttoria tecnica ha visto la fattiva collaborazione di più Enti in ragione dei numerosi interessi pubblici coinvolti e in particolare:

- con la Provincia di Mantova, l'ATS e l'ARPA si sono valutati gli aspetti relativi alla sostenibilità ambientale della trasformazione con particolare riferimento a:
 - la localizzazione e la progettazione delle opere di mitigazione in funzione della presenza di ricettori sensibili e dei potenziali impatti connessi sia al traffico indotto che agli insediamenti previsti;
 - la previsione di un'area produttiva ecologicamente attrezzata nell'ambito del comparto, ancorché a titolo sperimentale vista l'assenza di una specifica normativa regionale di riferimento;
 - la necessità di garantire la raccordabilità su ferro del comparto per orientare il trasporto merci su mezzi maggiormente sostenibili;
- con la Provincia di Mantova si è inoltre approfondito l'assetto infrastrutturale di rilevanza sovracomunale ovvero lo schema viabilistico e la localizzazione della piattaforma logistica intermodale pubblica o di interesse pubblico a potenziamento del sistema esistente come già

indicato nel PGT vigente e in particolare nella scheda normativa per il comparti di pianificazione attuativa di cui all'allegato 4 delle NTA del Piano delle Regole;

- con la Soprintendenza si sono approfonditi gli aspetti relativi alla tutela del complesso "Olmo Lungo", bene architettonico vincolato ai sensi della ex Legge 1089/'39, e identificato con scheda SIRBeC scheda ARL - MN360-01008, Corte Olmo Longo con Oratorio Mantova (MN);

VERIFICATO che il piano attuativo:

- interessa una superficie territoriale pari a mq 1.833.058,00 e prevede cinque distinti sub comparti insediativi (indicati nelle tavole grafiche come sub comparti A, B, C, D ed E) che possono essere realizzati singolarmente o in forma congiunta in conformità e coerenza con le previsioni del P.G.T. e con gli indici, destinazioni d'uso e parametri di cui alle norme;
- ha superficie lorda complessiva realizzabile di mq 1.099.819,00 ripartita in mq 1.058.509,00 da destinare a industria/artigianato, mq 10.425,00 da destinare a direzionale, attrezzature private e mq 30.885 da destinare a funzioni commerciali nel limite delle medie strutture di vendita anche organizzate in forma unitaria. Il piano prevede pertanto per le funzioni non produttive una riduzione complessiva rispetto ai 324.418,00 mq di sl (comprensivi di medie e grandi strutture di vendita) fissati nel precedente piano;
- introduce, in ragione della ampiezza dell'ambito e della necessità di non cristallizzare le funzioni nel tempo lungo, una ulteriore flessibilità relativa alle funzioni direzionale, attrezzature private, commerciale di vicinato, ricettiva e servizi nel limite del 4% della SI massima;
- conferma l'assetto infrastrutturale già assoggettato a VIA, fatta eccezione per il tratto di viabilità fra la rotatoria sulla S.P. 30 e strada Castelletto in prossimità dell'azienda T.C.F., in ragione dell'interferenza con la proposta di piattaforma intermodale pubblica o di interesse pubblico. In particolare la convenzione fissa la tempistica per la progettazione e la realizzazione del tratto di viabilità:
 - o fra la rotatoria sulla SP 30 e la rotatoria centrale comprensivo del collegamento extracomparto strettamente necessario alla funzionalità complessiva del sistema (opere del subcomparto C) da collaudare entro il 31.12.2021;
 - o fra la rotatoria centrale e la rotatoria su strada Ostigliese comprensiva della medesima rotatoria (opere del subcomparto A) da collaudare entro il 31.12.2023;
- definisce la cessione al Comune di Mantova del fabbisogno di aree per servizi a standard calcolato in funzione della SI massima e del relativo mix funzionale per una superficie complessiva pari a mq. 114.302 e in particolare delle aree:
 - o interessate dal progetto provinciale per la piattaforma intermodale pubblica e di interesse pubblico;
 - o da destinare a mitigazione a verde a tutela di Corte Olmolungo;
 - o da destinare a mitigazione a verde a tutela dei ricettori sensibili presenti sulla SP30;
 - o da destinare a parcheggi ed altri servizi a verde;
- conferma lo schema delle reti di sottoservizi già previsto e autorizzato, e in particolare il collettamento delle acque meteoriche verso il canale Fissero Tartaro (con sfioro nel canale Diversivo Mincio), la cui realizzazione è in fase di esecuzione sulla scorta della DIA del 21 novembre 2016 e del PDC n. 46 del 2016 con autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale rilasciato della Provincia di Mantova con atto dirigenziale n. 453 del 16.04.2018;
- dettaglia lo stato delle opere di urbanizzazione primarie già realizzate ai sensi delle precedenti convenzioni, dei ripristini e dei lavori di completamento necessari per garantirne la funzionalità quantificandone i costi;
- conferma lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e demanda il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria nell'ambito del rilascio dei titoli abilitativi;

RITENUTO che:

- il piano attuativo proposto costituisca attuazione delle disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente, che la realizzazione di alcune opere risulti prioritaria anche al fine di valorizzare e rendere efficaci ed efficienti gli investimenti pubblici per l'infrastrutturazione

dell'ambito e che l'impianto proposto contenga la disciplina necessaria per garantire gli interessi pubblici ivi collocati con particolare riferimento a:

- i tempi di attuazione delle opere viabilistiche di interesse sovralocale e all'ammontare delle fideiussione posta a garanzia della loro realizzazione;
- la cessione delle aree utili alla realizzazione del progetto di piattaforma intermodale pubblica o di interesse pubblico come da progetto preliminare della provincia di Mantova.

VALUTATA l'opportunità, come indicato nella fine istruttoria tecnica, di definire il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione in sei mesi decorrenti dalla data di approvazione del piano attuativo;

VISTI:

- gli elaborati di Piano Attuativo denominato "PA 13 Olmolungo" come da documentazione del 27 luglio 2017 (prot. 48164 del 27.07.2018) in atti PG 56640/2015 presentati dalle società BS Invest srl (la quale interviene per sé ed in rappresentanza di Arianna Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione coatta, Villagrossi - cave - calcestruzzi - lavori stradali - s.r.l., Betonrossi s.p.a., Sisma s.p.a., Bondioli Alfa, Hypo Alpe-Adria-Leasing s.r.l ora Aquileia Capital Services s.r.l., Truzzi s.p.a.), Società agricola s. Bernardino s.r.l., Fondazione d'Arco, Rivoira s.p.a., a firma del professionista incaricato Arch. Enrico Salvalai e così costituiti:

Elaborati di piano attuativo

B.1.1/B.1.2/B.1.3/B.1.4 - Relazione tecnica / Allegati;

B.1.5 - Relazione Geologica / Allegati;

B.1.6 - Relazione Acustica;

B.1.7 - Relazione Viabilistica;

B.1.8 - Studio per la valutazione di incidenza ambientale (VIC) e Relazione Ambientale (maggio 2018)

B.1.9 - Individuazione dei vincoli esistenti "Corte Olmo Lungo";

B.2 - Tabella delle proprietà e delle procure – Allegati;

B.3 - Norme tecniche di attuazione;

B.4.1.1 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto A;

B.4.1.2 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto B;

B.4.1.3 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C;

B.4.1.4 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C1;

B.4.1.5 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto D;

B.4.1.6 - Computo metrico estimativo, rotatoria esterna comparto A;

B.4.2.1 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto A;

B.4.2.2 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto B;

B.4.2.3 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C;

B.4.2.4 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C1;

B.4.2.5 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto D;

B.4.2.6 - Computo metrico estimativo, opere generali;

B.4.3.1 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto B;

B.4.3.2 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto C;

B.4.3.3 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto D;

B.5 - Bozza di convenzione;

C.1 - Piano Particellare d'esproprio;

Tavola A.1 - Planimetria generale di inquadramento dell'area;

Tavola A.2 - Estratto catastale;

Tavola A.3 A - Planimetria con lotti BS INVEST srl;

Tavola A.3 B - Planimetria con lotti altri compartisti;

Tavola A.3 C - Planimetria con Suddivisione Sub Comparti;
Tavola A.4 - Estratti P.G.T.;
Tavola A.5 - Estratti Cartografici;
Tavola A.6 - Planimetria con indicazione dei vincoli;
Tavola A.7 - Planimetria sistema mobilità;
Tavola A.8 - Planimetria del verde esistente;
Tavola A.9 - Carta morfologica;

Inquadramento opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale e parcheggio in cessione

Tavola A.10 A - Reti tecnologiche illuminazione;
Tavola A.10 B - Reti tecnologiche linea elettrica;
Tavola A.10 C - Reti tecnologiche linea telecom;
Tavola A.10 D - Reti tecnologiche acque bianche;
Tavola A.10 E - Reti tecnologiche acque nere;
Tavola A.10 F - Reti tecnologiche gas;
Tavola A.11 A - Planimetria individuazione sub comparti per urbanizzazioni primarie;
Tavola A.11 B - Planimetria generale con individuazione opere di urbanizzazione;
Tavola A.11 C - Opere di urbanizzazione primaria comparto A;
Tavola A.11 D - Opere di urbanizzazione primaria comparto B;
Tavola A.11 E - Opere di urbanizzazione primaria comparto C e C1;
Tavola A.11 F - Opere di urbanizzazione primaria comparto D;
Tavola A.12 - Particolari urbanizzazione primaria di progetto;
Tavola A.13 - Planivolumetrico e cessione degli standard;
Tavola A.14 - Verde di progetto e delle mitigazioni;
Tavola A.15 - Corte Olmo Lungo indagine tipologie fabbricati;
Tavola A.16 - Documentazione fotografica;

Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione (ripristini e nuove opere)

Tavola U. 01A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 02A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 03A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 01B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 02B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 03B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 04B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 05B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 06B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 01C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 02C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 03C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 04C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 05C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 01D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 02D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 03D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 04D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 05D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;

Tavola U. 06D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 07D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 01 E - Individuazione prove su piastra e carotaggi;
Tavola U. 01 F - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C1;

- i pareri acquisiti nell'ambito del procedimento (in atti di P.G. 20250/2017 e P.G.14605/2015);
- il Piano di Governo del Territorio e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la L.r. 12/2005 e s.m.i.;
- la L.r. 31/2014 e s.m.i.;
- la L.r. 15/2017;

DATO ATTO CHE:

- gli elaborati di Piano Attuativo relativi ai computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione - da B.4.1.1 a B.4.3.3 -, nonché gli elaborati denominati *Inquadramento opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale e parcheggio in cessione* - Tavola A.10 A a Tavola A.16 – e quelli *Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione (ripristini e nuove opere)* - da Tavola U. 01A a Tavola U. 01 F – costituiscono il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTI

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "*Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE il piano "*PA 13 Olmolungo*", conforme al Piano di Governo del Territorio, presentato dalle società BS Invest srl (la quale interviene per sé ed in rappresentanza di Arianna Società Cooperativa Sociale Onlus in liquidazione coatta, Villagrossi - cave - calcestruzzi - lavori stradali - s.r.l., Betonrossi s.p.a., Sisma s.p.a., Bondioli Alfa, Hypo Alpe-Adria-Leasing s.r.l ora Aquileia Capital Services s.r.l., Truzzi s.p.a.), Società agricola s. Bernardino s.r.l., Fondazione d'Arco, Rivoira s.p.a., come da documentazione del 27 luglio 2017 (prot.) in atti PG 56640/2015 a firma del professionista incaricato Arch. Enrico Salvalai e così costituiti:

Elaborati di piano attuativo

- B.1.1/B.1.2/B.1.3/B.1.4 - Relazione tecnica / Allegati;
- B.1.5 - Relazione Geologica / Allegati;
- B.1.6 - Relazione Acustica;
- B.1.7 - Relazione Viabilistica;
- B.1.8 - Studio per la valutazione di incidenza ambientale (VIC) e Relazione Ambientale (maggio 2018)
- B.1.9 - Individuazione dei vincoli esistenti "Corte Olmo Lungo";
- B.2 - Tabella delle proprietà e delle procure – Allegati;
- B.3 - Norme tecniche di attuazione;
- B.4.1.1 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto A;
- B.4.1.2 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto B;
- B.4.1.3 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C;
- B.4.1.4 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto C1;
- B.4.1.5 - Computo metrico estimativo, opere di completamento sub comparto D;
- B.4.1.6 - Computo metrico estimativo, rotatoria esterna comparto A;

B.4.2.1 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto A;
B.4.2.2 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto B;
B.4.2.3 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C;
B.4.2.4 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto C1;
B.4.2.5 - Computo metrico estimativo, opere di ripristino sub comparto D;
B.4.2.6 - Computo metrico estimativo, opere generali;
B.4.3.1 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto B;
B.4.3.2 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto C;
B.4.3.3 - Computo metrico estimativo, opere integrative sub comparto D;
B.5 - Bozza di convenzione;
C.1 - Piano Particellare d'esproprio;
Tavola A.1 - Planimetria generale di inquadramento dell'area;
Tavola A.2 - Estratto catastale;
Tavola A.3 A - Planimetria con lotti BS INVEST srl;
Tavola A.3 B - Planimetria con lotti altri compartisti;
Tavola A.3 C - Planimetria con Suddivisione Sub Comparti;
Tavola A.4 - Estratti P.G.T. ;
Tavola A.5 - Estratti Cartografici;
Tavola A.6 - Planimetria con indicazione dei vincoli;
Tavola A.7 - Planimetria sistema mobilità;
Tavola A.8 - Planimetria del verde esistente;
Tavola A.9 - Carta morfologica;

Inquadramento opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale e parcheggio in cessione

Tavola A.10 A - Reti tecnologiche illuminazione;
Tavola A.10 B - Reti tecnologiche linea elettrica;
Tavola A.10 C - Reti tecnologiche linea telecom;
Tavola A.10 D - Reti tecnologiche acque bianche;
Tavola A.10 E - Reti tecnologiche acque nere;
Tavola A.10 F - Reti tecnologiche gas;
Tavola A.11 A - Planimetria individuazione sub comparti per urbanizzazioni primarie;
Tavola A.11 B - Planimetria generale con individuazione opere di urbanizzazione;
Tavola A.11 C - Opere di urbanizzazione primaria comparto A;
Tavola A.11 D - Opere di urbanizzazione primaria comparto B;
Tavola A.11 E - Opere di urbanizzazione primaria comparto C e C1;
Tavola A.11 F - Opere di urbanizzazione primaria comparto D;
Tavola A.12 - Particolari urbanizzazione primaria di progetto;
Tavola A.13 - Planivolumetrico e cessione degli standard;
Tavola A.14 - Verde di progetto e delle mitigazioni;
Tavola A.15 - Corte Olmo Lungo indagine tipologie fabbricati;
Tavola A.16 - Documentazione fotografica;

Dettaglio opere di Urbanizzazione Primaria-Viabilità stradale in cessione (ripristini e nuove opere)

Tavola U. 01A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 02A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 03A - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto A;
Tavola U. 01B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;

Tavola U. 02B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 03B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 04B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 05B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 06B - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto B;
Tavola U. 01C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 02C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 03C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 04C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 05C - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C;
Tavola U. 01D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 02D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 03D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 04D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 05D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 06D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 07D - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto D;
Tavola U. 01 E - Individuazione prove su piastra e carotaggi;
Tavola U. 01 F - Dettaglio opere di urbanizzazione comparto C1;

DI PRESCRIVERE in sei mesi, decorrenti dalla data di approvazione del piano attuativo, il tempo massimo per addivenire alla stipula della nuova convenzione;

DI DARE ATTO che le procedure di adozione/approvazione del presente P.A. sono quelle previste dalla L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. per i piani attuativi e loro varianti conformi allo strumento urbanistico;

DI DARE MANDATO agli uffici per gli adempimenti conseguenti;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TL/pb



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA 13 "OLMOLUNGO" CONFORME AL PGT

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 30/07/2018

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(1444258 - Postecom CA3

).

Data firma: 30/07/2018.



COMUNE DI MANTOVA
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA 13 "OLMOLUNGO" CONFORME AL
PGT

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 30/07/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 30/07/2018.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 147 della delibera di G.C. del **30/07/2018**

N. 56640/2015 di Prot. Gen.

OGGETTO: "ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO PA 13 "OLMOLUNGO" CONFORME AL PGT"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato