



**LEGENDA**

- LIMITE NUOVO COMPARTO
- LIMITE SUB-COMPARTI
- POLIGONI EDIFICATORI
- ALLINEAMENTO EDIFICI
- FASCE DI RISPETTO FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA
- FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI
- FASCE DI RISPETTO DELLE PIPELINE

Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495 del 28 dicembre 1992, n. 303 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada".  
 (Art. 16 Cod. Str.) Fasce di rispetto fuori dai centri abitati.  
 3. Fuori dai centri abitati, come delimitati ai sensi dell'articolo 4 del codice, ma all'interno delle zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, le distanze dal confine stradale, da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a:  
 a) 30 m per le strade di tipo A; (A Autostrada Autobrennero)  
 b) 20 m per le strade di tipo B;  
 c) 10 m per le strade di tipo C. (C via Ostiglia strade Extraurbane Secondarie Provinciale)

La collocazione della rotonda di collegamento con la A22 e la dimensione della sezione stradale sono derivate dal progetto della Provincia di Mantova

**LEGENDA AREE FUORI PERIMETRO**

IDENTIFICATIVO LOTTO	PROPOSTA DESTINAZIONE D'USO
LOTTO E1	P.R. "AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE" ART. 20 N.T.A. DEL P.R.
LOTTO E2	P.R. "COMPARTI ASSOGGETTATI A STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO O TITOLO EDILIZIO CONVENZIONATO" ART. 23 N.T.A. DEL P.R.
LOTTO E3	P.R. "AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE" ART. 20 N.T.A. DEL P.R.

IDENTIFICATIVO LOTTO	DESTINAZIONE D'USO	SUP. LOTTO	SUP. COPERTA AMMISSIBILE (50%)	SUP. COPERTA ESISTENTE	S.L.P. AMMISSIBILE (0,60mq/mq)
<b>SUB COMPARTO A</b>					
LOTTO A1	PRODUTTIVO	108.326,00	54.163,00	0,00	64.995,80
LOTTO A2	PRODUTTIVO	25.238,00	12.619,00	0,00	15.742,80
LOTTO A3	COMMERCIALE	29.460,00	14.730,00	0,00	17.676,00
LOTTO A4	PRODUTTIVO	7.506,00	3.753,00	3.723,95	4.503,60
LOTTO A5 (Partizione produttiva)	PRODUTTIVO	7.940,00	3.970,00	3.971,00	4.764,00
LOTTO A5 (Partizione commerciale)	COMMERCIALE	7.940,00	3.970,00	3.971,00	4.764,00
<b>SUB COMPARTO B</b>					
LOTTO B1	PRODUTTIVO	363.315,00	181.657,50	0,00	217.989,00
LOTTO B2	PRODUTTIVO	30.814,00	15.407,00	0,00	18.488,40
LOTTO B3	PRODUTTIVO	10.181,00	5.090,50	641,00	6.085,80
LOTTO B4	PRODUTTIVO	11.752,00	5.876,00	6.071,58	7.054,20
LOTTO B5 (Partizione produttiva)	PRODUTTIVO	8.899,00	4.449,50	3.815,00	5.339,40
LOTTO B5 (Partizione commerciale)	COMMERCIALE	5.480,00	2.740,00	2.256,00	3.288,00
LOTTO B6	PRODUTTIVO	13.812,00	6.906,00	6.912,00	8.287,20
LOTTO B7	PRODUTTIVO "APEA"	19.225,00	9.612,50	6.912,00	11.535,00
<b>SUB COMPARTO C</b>					
LOTTO C1	PRODUTTIVO	129.798,00	64.899,00	0,00	77.878,80
LOTTO C2	PRODUTTIVO	159.207,00	79.603,50	0,00	95.524,20
LOTTO C3	PRODUTTIVO	12.453,00	6.226,50	0,00	14.911,80
LOTTO C4	PRODUTTIVO	15.524,00	7.762,00	1.285,00	9.514,40
LOTTO C5	PRODUTTIVO	24.664,00	12.332,00	2.911,00	14.798,40
<b>SUB COMPARTO D</b>					
LOTTO D1	PRODUTTIVO	34.062,00	17.031,00	0,00	20.437,20
LOTTO D2	PRODUTTIVO	9.080,00	4.540,00	4.373,00	5.448,00
LOTTO D3	PRODUTTIVO	42.427,00	21.213,50	0,00	25.456,20
LOTTO D4	PRODUTTIVO	9.448,00	4.724,00	0,00	5.668,80
LOTTO D5	PRODUTTIVO	9.087,30	4.543,65	4.665,58	5.652,38
LOTTO D6	PRODUTTIVO	4.590,00	2.295,00	0,00	3.752,00
LOTTO D7	PRODUTTIVO	10.366,30	5.183,15	4.869,80	6.219,78
LOTTO D8	PRODUTTIVO	10.128,00	5.064,00	4.869,80	6.076,80
LOTTO D9	PRODUTTIVO	56.561,00	28.280,50	0,00	33.936,60
LOTTO D10	PRODUTTIVO	10.027,00	5.013,50	0,00	6.016,20
LOTTO D11	PRODUTTIVO	10.026,00	5.013,00	0,00	12.045,60
LOTTO D12	PRODUTTIVO	13.500,00	6.750,00	0,00	8.100,00
LOTTO D13	PRODUTTIVO	13.500,00	6.750,00	0,00	8.100,00
LOTTO D14	PRODUTTIVO	98.664,00	49.332,00	0,00	59.198,40
LOTTO D15	PRODUTTIVO	9.600,00	4.800,00	4.665,58	5.760,00
LOTTO D16	PRODUTTIVO	4.238,00	2.119,00	0,00	4.942,80
LOTTO D17	PRODUTTIVO	9.195,00	4.597,50	4.665,58	5.517,00
LOTTO D18	PRODUTTIVO	9.341,00	4.670,50	4.665,58	5.604,60
LOTTO D19	PRODUTTIVO	9.242,00	4.621,00	4.665,58	5.545,20
LOTTO D20	PRODUTTIVO	27.393,00	13.696,50	0,00	16.435,80
LOTTO D21	PRODUTTIVO	9.485,00	4.742,50	4.869,80	5.886,00
LOTTO D22	PRODUTTIVO	24.158,00	12.079,00	0,00	14.493,40

**Studio Tecnico Associato NEW AZIMUTH**  
 Marchina Geom. Angelo c-mail: angelo.marchina@studioazimuth.it  
 Nuccio Geom. Pietro e-mail: pieter.nuccio@studioazimuth.it  
 Via Parma n. 10, 25100 Brescia (BS) 030/3542553

**Architetto Enrico Salvalai**  
 Urbanistica e Architettura  
 Via Navetta n. 8, 25050 Zone (BS)  
 cell. 347/7172565 enrico.salvalai@gmail.com

oggetto: **Nuovo Piano Attuativo comparto P.A.13 in variante al Piano di Lottizzazione "Olmo Lungo"**

Comune: Mantova provincia: Mantova  
 scala: 1:2500 data: 27.11.2015  
 aggiornamento: EDIL P.F. Via Romanino n. 16 25122 Brescia (BS)  
 disegnatore: tavola: **A.13**

Progetto planivolumetrico  
 Licenziatari complessivi con procura  
 Vedi allegato B.2 - Tabella delle proprietà e delle procure

H/L = 841,0 / 1189,0 (1:00m)  
 Alpiam 2006