



Prot. Gen. 28101/2013

## **RISPOSTA A QUESTITI**

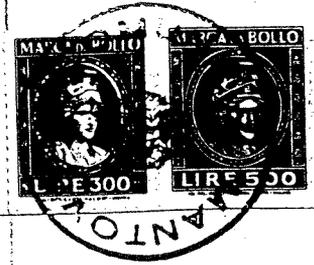
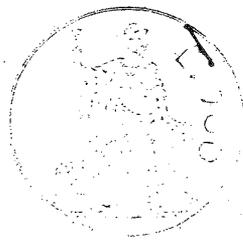
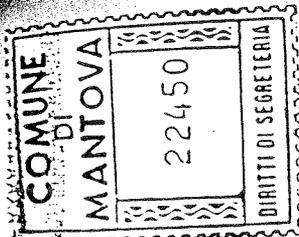
### **Oggetto: LOTTO N. 3 - AREA IN MANTOVA VIA PARMA**

In relazione alla richiesta di conoscere le condizioni contrattuali con cui l'area in oggetto è concessa ad ENI SPA, si pubblicano in allegato i contratti di concessione alla società Mec-Gas prima e IP – Italiana Petroli Spa poi.

Quest'ultima è stata successivamente fusa per incorporazione in Agip Petroli, poi a sua volta incorporata in Eni Spa, attuale concessionario.

Mantova 01.10.2013

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Annibale Vareschi



C O M U N E . D I M A N T O V A

Rep. 130921

P.G. n. 7398 del 1976

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI STRISCIA

DI TERRENO SITA IN FREGIO ALLA S.S. N. 62 DELLA

CISA. PER LA COSTRUZIONE DI IMPIANTO CARBURANTI E

G.P.L.

\*\*\*\*\*

Repubblica Italiana

L'anno 1977 (millenovecentosettantasette) questo

giorno *ventitré* del mese di *febbraio*

in Mantova, nella Residenza Municipale,

Avanti di me Dott. VIRGINIO BIANCHINI - Segretario

Generale reggente del Comune di Mantova - non assi

stato da testimoni per espressa rinuncia fattavi

dalle parti, me consenziente, cono comparsi:

- l'On. GIANNI USVARDI, nato a Mantova il 6.5.1930,

nella sua qualità di Sindaco del Comune di Mantova,

domiciliato per la carica in Mantova, nella Residen

za Municipale, in esecuzione della deliberazione

del Consiglio Comunale n. 507 in data 9.12.1975 -

esecutiva - e modificata con D.C.C. n. 324 del 6.12.

1976 - esecutiva - (Allegati A eB)

- il Sig. ADRIANO BINDA BESCHI, nato a Cremona il

22.12.1934, nella sua qualità di Amministratore Dele-

SECRETARIO GENERALE  
*[Handwritten signature]*

IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

DIRITTI	200
Imposta	21750
Scrittura	500
TOTALE	22450

gato della Società MEC-GAS S.p.a. con sede legale  
in Milano in viale Vittorio Veneto n. 6 e sede com-  
merciale a Cremona in via Bergamo n. 53 - giusta

UFFICIO DEL REGISTRO

MANTOVA  
Reg. n. 3 MAR 1977

al N. 1321

Vol. Mod.

a richiesta del sig.

certificato del Tribunale Civile e Penale di Milano

- Cancelleria Società Commerciali - in data 20.9.76

che si allega in originale al presente atto sotto

la lettera C.

Liquidazione

Alleg. 4 2000

Reg. 135.000

ipoc.

Cost.

Indir.

Bollo

F.S. 700

Totale 155.300

Detti componenti, a me personalmente noti, mi chie-

dono di far constare per atto pubblico quanto segue:

Premettendo

- che con contratto di Rep. n. 5684 in data 18.10.

1963 - reso esecutivo dalla Prefettura in data 22.10

1963 con n. 38052/III, registrato a Mantova il 7.11?

1963 al n. 5267 ed integrato con contratto Rep. 8732

in data 27.11.1967, reso esecutivo dalla Prefettura

in data 20.12.1967 con n. 6162/III - registrato a

Mantova il 23.12.1967 al n. 18374, il Comune di

Mantova ha concesso in uso alla Società Garda di Cre

mona (ora Mec-Gas) due strisce di area comunale,

della superficie complessiva di mq.  $(2000+700)=2.700$

circa, site in fregio alla strada statale della Cisa,

tra la linea ferroviaria Mantova-Monselice e il via-

le delle Aquile per l'installazione di una stazione

di servizio autoveicoli e rifornimento carburanti -

- per la durata di 20 anni dal 1° 1.1963 al 31.12.1982,



verso corresponsione del contributo a fondo perduto di £. 13.000.000.= e al canone annuo di £. 500.000 + 200.000)= 700.000=, limitati rispettivamente a lire 6.500.000= e ad annue £. (300.000+200.000) = 500.000=, salvo obbligo della concessionaria di versare il saldo di £. 6.500.000= del contributo e la maggiorazione di £. 200.000= del canone non appena fossero stati eseguiti dal Comune i lavori di sistemazione del passaggio a livello.

- che, a seguito della costruzione del nuovo Palazzetto dello Sport e della necessità di realizzare il relativo ampliamento e la sistemazione del relativo <sup>(1)</sup> ampliamento e la sistemazione del relativo piazzale, si rende necessario procedere allo spostamento della predetta stazione carburanti in altra zona;

- che, a tale fine, la Società Mec-Gas ha chiesto la concessione in uso di altra area;

- che l'area idonea allo scopo risulta quella comunale sita in fregio alla SS. 62 della Cisa e distinta in catasto terreni, Fg. 82, mappale 54 e 55, porzioni della superficie complessiva di circa mq. 1900 per un fronte stradale di mt. 86 circa ed una profondità pari a quella di mt. 20 circa della proprietà;

- che l'Amministrazione comunale ritiene che con la

installazione del predetto impianto la zona di Te  
Brunetti circoscritta dalla Strada Trincerone, dal-  
la S.S. 62 della Cisa e dalla Ferrovia Mantova-Mon-  
selice, deve considerarsi sufficientemente servita  
per le esigenze dell'autotrazione, per cui altre  
analoghe autorizzazioni non potranno essere assenti  
nella zona stessa.

- Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano  
quanto segue:

- 1) Il Comune di Mantova, a mezzo del costituito  
Sindaco On. GIANNI USVARDI, concede in locazione  
alla Società Mec-Gas S.p.A. di Milano, per la quale  
accetta il costituito suo rappresentante, la striscia  
di terreno sita in Comune di Mantova in fregio alla  
strada statale n. 62 della Cisa, della superficie  
complessiva di mq. 1900 (millenovecento) circa, fa-  
cente parte dei mappali 54 e 55 del Fg. 82 del cata-  
sto terreni revisionato del Comune di Mantova, in-  
dicata con colorazione blu nella planimetria che,  
firmata dalle Parti e da me Segretario, allego al  
presente atto sotto la Lettera D, tra i confini:  
a est: Strada Statale n.62 (della Cisa);  
a nord e sud: residue proprietà comunali;  
a ovest: ragioni Fratelli VIRGILI.
- 2) La locazione dell'area avrà la durata di 20 anni



dal 1.1.1977, di cui 6 a compensazione dell'uguale

periodo non usufruito in base alla precedente concessione;

3) La Società Mec-Gas si impegna a corrispondere al Comune di Mantova i seguenti contributi a fondo perduto:

- £. 2.500.000.= (duemilionicinquecentomila lire)

versate per il periodo predetto di anni 6 (sei) giu

sta bolletta dell'Esattoria Comunale n. 4503 del

2.11.1976;

- £. 13.000.000.= (tredici milioni) da versare entro

il 31.12.1982, per il rimanente periodo di anni quat-

tordici;

- 4) La Società Mec-Gas si impegna inoltre a corrispon-

dere al Comune il canone annuo di £. 500.000.= per

tutta la durata della locazione; -

5) La Società Mec-Gas si impegna a trasferire l'im-

pianto nella nuova località entro il 31.1.1977 e

da tale data si intenderà risolto il precedente con-

tratto;

6) Poichè l'area in fregio a quella comunale con-

cessa in affitto è destinata dalla variante genera-

le del P.R.G. a servizi pubblici, l'Amministrazione

comunale si impegna ad assicurare, in sede di adozi-

ze di sicurezza di eventuali nuove costruzioni dell'impianto Mec-Gas;

7) La locazione non ha carattere precario e non è revocabile;

8) La Società Mec-Gas si impegna ad assicurare alla Ditta VIRGILI di Mantova un congruo accesso dalla ed alla strada statale n. 62 della Cisa, attraverso l'area concessa in locazione;

9) Tutto quanto verrà installato dalla società Mec-Gas sull'area locata, resterà di sua esclusiva proprietà e dovrà essere rimosso alla fine della locazione a cura e spese della società stessa;

10) Tutte le spese di stesura e di registrazione del presente contratto e quelle inerenti e conseguenti, nonché quelle di trascrizione, sono a carico della S.p.A. MEC-GAS.

(1) Alla terza facciata, riga 13<sup>^</sup>, le parole da "ampliamento" a "relativo", interlineate, sono annullate. Una postilla approvata.

E richiesto io Segretario Generale ho pubblicato questo atto leggendolo alle Parti che a mia interpellanza l'approvano e meco lo firmano in uno coi n. 4 allegati.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia consta di due fogli bollati occupati per un

sei facciate intere e, con le firme, per parte della  
settima facciata.

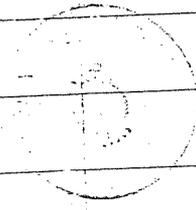
IL SINDACO

(Dn. Gianni Usardi)

*Gianni Usardi*

*Gianni Usardi*

*Gianni Usardi*



IL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
SEZIONE DI MANTOVA

nella seduta del 15/3/1977 al progr. n. 6588

HA RESO ESECUTIVO IL PRESENTE CONTRATTO

IL SEGRETARIO

F.to: Eruzzi



IL PRESIDENTE

F.to: Eruzzi

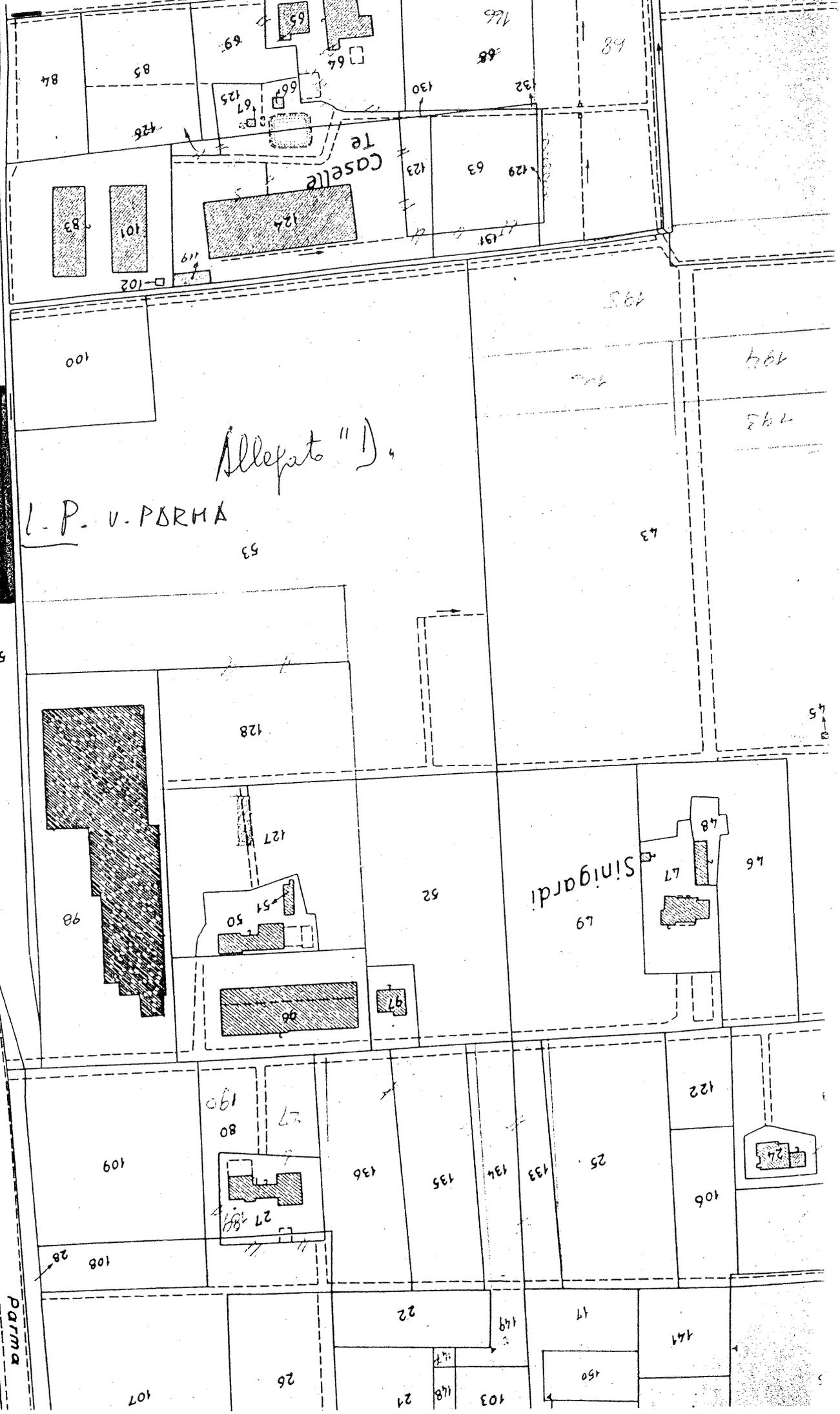
p. c. c.

IL SEGRETARIO

(Dn. G. Eruzzi)

*Eruzzi*

Via



Allepato "D"  
 L. P. V. PARMA

Sinigardi

Fig 82

PARMA



- che in data 25.06.1996 la Società Italiana Petroli Spa (ex Società Industria Italiana Petroli) ha inoltrato richiesta di rinnovo;  
tutto ciò premesso, in esecuzione della Determinazione RAG. n. 380 in data 12.12.1996,

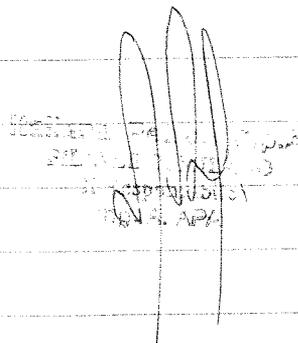
si conviene e stipula quanto segue

1) Il Comune di Mantova, come sopra rappresentato, rinnova alla Società Italiana Petroli Spa di Genova, per la quale accetta il costituito suo rappresentante, la concessione precaria relativa alla striscia di terreno sita in Comune di Mantova, in fregio alla S.Statale n. 62 della Cisa, della superficie complessiva di mq. 1.700, per anni 19 (diciannove) dal 1.01.1997 al 31.12.2015.



2) La Società Concessionaria corrisponderà al Comune di Mantova i seguenti oneri, ai sensi della DGC n. 904 del 30.09.1996, esecutiva:

- deposito cauzionale infruttifero di £. 35.700.000 (diconsi lire trentacinquemilionesettecentomila) che il Concessionario comprova di aver costituito mediante versamento sul c.c.p. n. 12652467 in data 13.03.1997
- canone annuo di (£. 13.325 x mq.1.700)= £. 22.652.500 (diconsi lire ventiduemilionesicentocinquantaduemilacinquecento) aggiornabile a partire dall'anno successivo alla stipula del contratto, sulla base del 75% delle variazioni ISTAT.



3) Il rilascio di concessione precaria in caso di subentro, rinnovo o nuova occupazione è subordinato alla presentazione da parte della Società interessata di richiesta di concessione.

4) Per quanto non espressamente citato, le parti fanno riferimento alle Leggi e Regolamenti vigenti in materia nonché alle condizioni di cui al

succitato contratto Rep. n. 13092 del 23.02.1977.

5) Tutte le spese relative al presente atto e conseguenti vengono assunte dal Concessionario.

Fatto in duplice originale.

Letto confermato e sottoscritto.

Mantova il 10 aprile 97

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI MANTOVA

ITALIANA PETROLI SPA

IL DIRIGENTE

Italiana Petroli S.p.A.  
FILIALE DI MILANO  
Il Responsabile  
Ing. A. APA

