



PG 45186/2023

**OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 – CIG: 98514032EF PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA.**

### VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 13.06.2023

Il giorno 13.06.2023 alle ore 09.00 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Dr.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Welfare Servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Dott.ssa Barbara Borghi, Funzionario E.Q. – Ufficio Contratti, con funzioni di teste
- DSig.ra Elena Ruberti, Istruttore Amm.vo contabile - Ufficio Contratti, con funzioni di teste e segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1187 del 03.05.2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento ad oggetto PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006, per l'importo presunto a base di gara di Euro 335.071,43, di cui Euro 328.501,40 per lavori a base d'asta ed Euro 6.570,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 con cui è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 314.691,22, di cui Euro 305.525,46 per lavori a base d'asta ed Euro per 9.165,76 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**ATTESO CHE** con successiva Determinazione n.1480 del 29.05.2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate a cura del RUP assistito da due testimoni, in seduta pubblica il giorno 16/05/2023 (come da verbale prot.0052180/23 in atti), da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, per l'importo presunto a base di gara di Euro 314.691,22 di cui Euro 305.525,46 per lavori a base d'asta ed Euro 9.165,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

**PRECISATO CHE:**

- L'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri

per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- In conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- Essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

#### IL PRESIDENTE QUINDI DÀ ATTO CHE:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 1480 del 29.05.2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 12.06.2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 170079964 i seguenti 10 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	SEDE	CODICE FISCALE
1	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	PLMPLA82T27G309J
2	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	TORINO	02726430024
3	VIMA SRL	SPIGNO SATURNIA (LT)	02310630591
4	Energy System Srl	VARESE	03621610124
5	A.R.S. SRL	AFRAGOLA (NA)	08602721212
6	D'angelo group srl	ROCCADASPIDE (SA)	04373890989
7	VIOLASRL	VALEGGIO SUL MINCIO (VR)	03337050235
8	EDIL TECNA SRL	AFRAGOLA (NA)	03395371218
9	SIELTECNO SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	04672551217
10	IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L.	BORGOFORTE (MN)	02259290209

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 2 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	MODALITA' PARTECIPAZIONE	SEDE	CODICE FISCALE
1	86328414802	A.R.S. SRL 08602721212	Forma singola	AFRAGOLA (NA)	08602721212
2	1686308886773	P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA PLMPLA82T27G309J	Forma singola	GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)	PLMPLA82T27G309J

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Ditta P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA: La documentazione amministrativa risulta conforme a quanto richiesto nella lettera invito, pertanto la ditta è ammessa alla successiva fase di gara

Ditta A.R.S. S.R.L.: Il Presidente constata che la Ditta A.R.S. S.R.L. ha dichiarato di far ricorso all'istituto

dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016; il Seggio di gara, pertanto, verifica la correttezza della documentazione in merito all'idoneità delle risorse e dei mezzi indicati nel contratto di avvalimento allegato, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Dalla verifica è emerso che il contratto di avvalimento è privo di:

- descrizione dettagliata (modello, marca, targa) dei mezzi d'opera in proprietà/disponibilità che opereranno in cantiere;
- documentazione attestante la reale disponibilità dei mezzi stessi (copia di libro cespiti/contratti di leasing, etc);
- descrizione dettagliata del personale che opererà in cantiere;
- copia di libro matricola attestante l'organico aziendale e la presenza del personale indicato nell'avvalimento;
- dichiarazione relativa all'organico medio annuo aziendale.

Il Presidente constata altresì che nella documentazione amministrativa presentata in sede di gara, non sono presenti il modello 1, modello 2, modello 3, modello 4 e modello 5 relativi all'impresa ausiliaria.

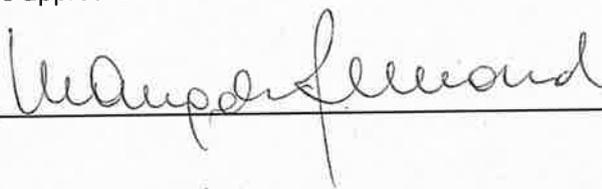
Il Presidente ai sensi dell'art. 83, comma 9) del D.Lgs n. 50/2016 attiva il soccorso istruttorio tramite l'applicativo Sintel, indicando il termine delle ore 15.00 del giorno 15.06.2023, procedendo alla richiesta di integrazione attraverso la funzione "Comunicazioni" ed inviando la richiesta alla Ditta interessata;

La seduta termina **alle ore 09.30**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Dr.ssa Mariangela Remondini



Testimoni:

Dott.ssa Barbara Borghi



Sig.ra Elena Ruberti con funzioni di segretario verbalizzante

