



11925.34693/2023

**PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI DI "RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI VILLA GALVAGNINA"  
CUP I24B16000070005 – CIG 969064908A**

**VERBALE NR. 1 DEL 31.05.2023**

Oggi, mercoledì 31.05.2023, alle ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto in oggetto, presieduta dall'arch. Matteo Mirandola, RUP del presente affidamento in qualità di Presidente

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Vera Maria Carrero del Settore AA.II. – Ufficio Contratti;
- Dott.ssa Irene Carpeggiani del Settore AA.II. -Ufficio Contratti

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Vera Maria Carrero.

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n.861 del 30.03.2023, è stata indetta la procedura aperta ai sensi art. 60 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia, per l'importo complessivo di Euro 5.509.900,92 Iva esclusa di cui euro 5.262.427,97 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 247.472,95 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 90 punti all'offerta tecnica, 10 punti all'offerta economica;

- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea con trasmissione in data 30.03.2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 03.04.2023 n.39, con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, nonché con pubblicazione integrale di: bando, capitolato speciale, disciplinare di gara con relativi allegati ed elaborati progettuali sul sito istituzionale del Comune di Mantova, con la pubblicazione della sola documentazione di gara sulla piattaforma Sintel di Aria SPA (ID 167460679), e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova; e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;

Il Rup prende atto che:

- in data 30.05.2023 alle ore 11:47:36 è pervenuta via pec (PGE 57312/2023) segnalazione da parte di un concorrente di malfunzionamenti della Piattaforma Sintel, tali da impedire l'accesso e il caricamento della propria offerta;

- l'assistenza dedicata di Aria Spa, contattata tramite nr. verde ha confermato la sussistenza di problemi informatici, tali da rendere inutilizzabile la piattaforma, pubblicando successivamente sul proprio sito apposito avviso di indisponibilità IDPC della piattaforma (PGE.58287/2023), allegato al presente verbale;

-a seguito di tale conferma si è provveduto alla proroga dell'orario di presentazione delle offerte alle ore 15:00 di martedì 30.05.2023 per dare la possibilità ai concorrenti di inserire la propria offerta una volta ripristinato il funzionamento della piattaforma Sintel;

Il RUP prende atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e constata che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di martedì 30.05.2023, previsto nel bando a pena di esclusione, prorogato alle ore 15:00 per i motivi sopra esposti presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.17 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	STATO OFFERTA
1685346274909	Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali spa 00128410354	Rti con Exim srl/ MARMIROLI SRL /Idroesse srl	VALIDA
1685356117364	Edilstrade Building S.p.A. 00103110334	RTI con Kairos Restauri snc.di Zappettini Luca & C	VALIDA
1685368036099	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL 03546100987	RTI con ENPOWER SRL	VALIDA
1685374472934	ILVEA BUILDING SRL 05830250725	RTI con LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL	VALIDA
1685427108267	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA 02590000358	RTI con ALCO COSTRUZIONI - RWS	VALIDA
1685431510537	COSTRUZIONI INGG PENZI 01798430615	FORMA SINGOLA	VALIDA
1685433106397	VIVIANI IMPIANTI SRL 11111070154	RTI con TISATO MASSIMO	VALIDA

1685434842506	AhRCOS SRL 01907030389	FORMA SINGOLA	VALIDA
1685434886897	FRATELLI NAVARRA SRL 04747151001	FORMA SINGOLA	VALIDA
1685436312201	IMPREDIMA S.r.l. 01426090336	FORMA SINGOLA	VALIDA
1685436667799	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL 02264720208	FORMA SINGOLA	VALIDA
1685437010752	BUIA NEREO SRL 01517630347	RTI con RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL	VALIDA
1685437020092	Ing. Antonio Buono S.r.l. Società Unipersonale 00809870942	RTI con RAFFAELLA SARTORIO - ATHENEUM CONSORZIO RESTAURO E CONSERVAZIONE (	VALIDA
1685437179573	COOP. CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI SOC. COOP. 00143320356	RTI con GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL UNIPERSONALE AR/S ARCHEOSISTEMI	VALIDA
1685438114139	ITON S.R.L. 01294950355	RTI con LEONARDO SRL	VALIDA
1685438401947	Edil-one srl 02135240204	RTI con REGGIANI SRL Marchetti e Fontanini snc di Luisa Marchetti e Alberto Fontanini CONSORZIO ARKE' SAUBER S.R.L	VALIDA
1685441899995	LARES LAVORI DI RESTAURO SRL 00163960271	RTI con RADAR SRL	VALIDA

Si procede con la fase "aggiudicazione procedura" presente in piattaforma.  
Il primo step prevede la verifica delle firme digitali. Le firme delle due offerte risultano valide.  
Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative" selezionando i relativi pulsanti di dettaglio  
presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

**1-RTI Societa' Cattolica di Reggio Emilia Costruzioni Edili e Stradali spa (mandataria)/ Exim srl (mandante)/ MARMIROLI SRL (mandante) /Idrosse srl (mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**2. RTI Edilstrade Building S.p.A(mandataria ) Kairos Restauri snc di Zappettini Luca & C(mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**3. RTI : F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL(mandataria) e ENPOWER SRL(mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**4. RTI : ILVEA BUILDING SRL(mandataria) e LDR DI PALLOTTO PAOLO SRL(mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**5.RTI CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA(mandataria) ALCO COSTRUZIONI (mandante)-RWS(mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**6. COSTRUZIONI INGG PENZI - forma singola**

Dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta emerge la necessità di accertamenti in merito alle dichiarazioni fornite dalla società nel DGUE.

**7. RTI : VIVIANI IMPIANTI SRL(mandataria) TISATO MASSIMO (mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

**8.AhRCOS SRL forma singola**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.  
Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.  
Il Rup dispone l'ammissione della società al prosieguo della gara.

**9. FRATELLI NAVARRA SRL forma singola**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.

Sono presenti: cauzione provvisoria, ricevuta versamento contributo Anac.

Il Passoe presentato non risulta conforme. Viene attivato soccorso istruttorio ai sensi art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e con comunicazione della procedura ID 170112924, viene richiesta la presentazione del Passoe conforme.

**10. IMPREDIMA S.r.l. forma singola**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.

Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.

Il Rup dispone l'ammissione della società al prosieguo della gara.

**11. BOTTOLI COSTRUZIONI SRL forma singola**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.

Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.

Il Rup dispone l'ammissione della società al prosieguo della gara.

**12.RTI : BUIA NEREO SRL (mandataria) RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL(mandante)**

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto negli atti di gara.  
I requisiti di partecipazione richiesti sono soddisfatti.

Sono presenti: cauzione provvisoria, Passoe. e ricevuta versamento contributo Anac.

Il Rup dispone l'ammissione del raggruppamento al prosieguo della gara.

Alle ore 13.45 viene dichiarata chiusa la seduta odierna.

Il RUP riconvoca il seggio di gara alle ore 09.00 di giovedì 01.06.2023 per il prosieguo delle operazioni

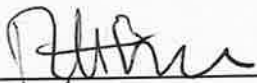

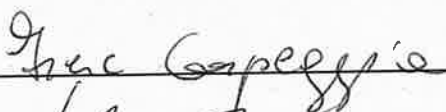

La segretezza delle offerte è garantita dalla piattaforma Sintel

Il Rup/ Presidente  
Arch. Matteo Mirandola

Testi  
Dott.ssa Vera Maria Carrero

Dott.ssa Irene Carpeggiani

Segretario verbalizzante  
Dott.ssa Vera Maria Carrero

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

