

 <p>COMUNE di MANTOVA</p>	 <p>Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU</p> <p>SCHEMA CONTRATTO</p>	<p>Doc.6</p>
--	---	--------------

P.G. n. /2022

Rep. n.

COMUNE DI MANTOVA

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1-BIS DEL D.LGS 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NR. 7 INTERVENTI NEXT GENERATION EU-PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI – AREA TE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 (duemilaventitre) , il giorno () del mese di _____, nella sede municipale di Via Roma n. 39, avanti a me, Dott.ssa Roberta Fiorini, Segretario Generale del Comune di Mantova, in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, autorizzato per legge a rogare i contratti ex art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267, sono personalmente presenti:

Arch. Carmine Mastromarino, nato a Mantova il 08/10/1966, in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Mantova, via Roma 39, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto del Comune di Mantova, C.F. e P.IVA 00189800204, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici (nel prosieguo Stazione Appaltante);

e

- _____, nato a _____ il _____, in possesso di firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della _____”, con sede legale in _____(codice fiscale/partita IVA_____) (di seguito definito Appaltatore),

PREMESSO CHE

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022).

-con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1,2,3 e 4 recante : *“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 Investimento 2.1 del 04/04/2022”* con sono stati assegnati i contributi alle opere di seguito indicate del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021:

- lotto nr. 1 “Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn – Monselice” CUP I61B21001740001- CIG 9535785AB6;
- lotto nr. 2 “Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn – Monselice” CUP I65F21000180001 – CIG 95358142A7;
- lotto nr.3 “Riqualficazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te” CUP I67H21001150001 -CIG 954351775D;

- lotto nr. 4 “Riqualficazione Viale Delle Aquile” CUP I67H21001160001 - CUP954355785F;

- lotto nr. 5 “Riqualficazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti” CUP I67H21001170001 -CIG 9543619B88;

- lotto nr. 6 “Riqualficazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro” CUP I64E21001780001 – CIG 9543648379;

- lotto nr. 7 “Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te” CUP I64E21001790001- CIG 954368412F;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno” Termini *di attuazione del progetto, milestone e target*” prevede il seguente impegno dal parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**;
- b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro **30/09/2024**;
- c) terminare i lavori entro **31/03/2026**

- gli interventi ricadono quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 Next Generation EU – PNRR Rigenerazione urbana;

- in data 25 gennaio 2023 la giunta comunale ha deliberato di approvare i progetti definitivi dei seguenti interventi:

DGC n_27_ lotto nr. 1 - CUP.I61B21001740001-CIG 9535785AB6

DGC n_28_ lotto nr.2 – CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7

DGC n_25_ lotto nr.3 - CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

DGC n_23_ lotto nr. 4 - CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F

DGC n_24_ lotto nr. 5 -CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88

DGC n_26_ lotto nr. 6 CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379

DGC n_21_ lotto nr. 7 - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

l'importo complessivo per la realizzazione di tutti i lotti è pari a Euro 6.224.611,46 di cui Euro 5.795.074,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 261.895,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 167.641,28 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta ;

- con determina a contrarre del dirigente del Settore Lavori Pubblici n_____del _____2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 del d.lgs.50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/202, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e lavori di realizzazione dell'intervento in oggetto finanziato dalla UE -Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2., in modalità telematica tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- la determinazione a contrarre sopra citata, che costituisce parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, riporta espressamente per ogni singolo lotto il contributo diretto a raggiungere l'obiettivo, fissato nel documento del 13 luglio 2021 di approvazione del PNRR dell'Italia **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, **M5C2-12 della MISSIONE 5** Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale da completare entro il secondo trimestre 2026,

- Gli interventi del lotto V Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro CUP I64E21001780001 e del lotto VI Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE CUP I64E21001790001 Missione

5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune** RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno e rispettivamente concorrono all'obiettivo con 127 MWh/anno e con 15,119 MWh/anno, mentre gli altri lotti non apportano alcun contributo programmato all'Indicatore comune

- con Determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici n. _____ del _____, esecutiva il _____, stante la regolarità della procedura risultante dai verbali della commissione giudicatrice (in atti) e preso atto dell'esito positivo delle verifiche effettuate ai sensi di legge in ordine al possesso dei requisiti richiesti, l'appalto in oggetto è stato aggiudicato _____ con sede in _____ Via _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, al prezzo di Euro _____ IVA esclusa, per i lavori a cui si aggiungono Euro _____ IVA esclusa per gli oneri della sicurezza non ribassabili e di Euro _____ IVA esclusa per la progettazione esecutiva, al netto del ribasso offerto del _____%, quindi per un valore contrattuale di Euro _____ oltre IVA;

- l'Appaltatore individua, per la redazione del progetto esecutivo, : _____ con sede _____, _____ Codice fiscale e P. IVA _____;

- l'Appaltatore ha comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesti nella *lex specialis di gara* e la Stazione Appaltante ha provveduto a verificare l'effettivo possesso in capo all'Appaltatore dei requisiti di ordine generale;

- in data _____ sono state acquisite tramite BDNA le informative antimafia liberatorie rispettivamente della società _____;

- sono state verificate le iscrizioni alle White lists della società _____;

- in data _____ è stato sottoscritto il verbale di consegna dei servizi di progettazione, sotto riserva di legge, ai sensi art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 Oggetto dell'appalto

1. Il Comune di Mantova, nella persona del dirigente Arch. Carmine Mastromarino, affida al _____ per il quale accetta, senza alcuna riserva _____ rappresentante legale della società _____, affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei Lavori, Attività e prestazioni, da effettuarsi nel pieno rispetto di tutto quanto previsto nel presente Contratto e relativi Allegati ivi inclusa, l'Offerta tecnica: la predisposizione dei Progetti Esecutivi, ivi incluso l'aggiornamento dei Piani di Sicurezza posti a base di gara, nonché di tutte le attività tecniche per il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi in fase di progettazione esecutiva e realizzazione dell'opera e lo svolgimento delle attività tecnico amministrative occorrenti alla Committente per pervenire all'approvazione dello stesso dei seguenti lotti:

lotto nr. 1 - CUP.I61B21001740001-CIG 9535785AB6

lotto nr.2 – CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7

lotto nr.3 - CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

lotto nr. 4 - CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F

lotto nr. 5 -CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88

lotto nr. 6 CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379

lotto nr. 7 - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

l'esecuzione con qualsiasi mezzo dei Lavori, comprensivi di tutte le indagini

preliminari e connesse a ciò necessarie e/o utili (quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le eventuali indagini geotecniche integrative, le eventuali indagini archeologiche integrative, test, sperimentazioni, prove di laboratorio, rilievi etc.) e, comunque, di ogni altra attività comunque prodromica, collegata, connessa, strumentale ed accessoria alla realizzazione dei Lavori dei seguenti lotti:

lotto nr. 1 - CUP.I61B21001740001-CIG 9535785AB6

lotto nr.2 – CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7

lotto nr.3 - CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

lotto nr. 4 - CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F

lotto nr. 5 -CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88

lotto nr. 6 CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379

lotto nr. 7 - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

2.L'Appaltatore assicura che il Progettista procederà alla redazione dei Progett esecutivi in conformità ai Progetti definitivi posti a base di gara, debitamente verificati e validati dalla Stazione Appaltante, recependo le migliorie offerte in sede di gara condivise con la Stazione Appaltante, nonché secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e ai Documenti contrattuali, ed ai sensi della normativa vigente in materia.

3.Le prestazioni di progettazione e quelle ad esse accessorie dovranno essere complete, idonee ed adeguate in modo da consentire l'ottenimento di tutti i pareri e nulla osta necessari per la successiva realizzazione degli interventi. ivi compresa la documentazione necessaria allo svolgimento della eventuale conferenza dei servizi, nonché quanto necessario per conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti, conseguire la validazione positiva ai sensi dell'art. 26, co. 8, del Codice dei Contratti e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

4. I Progetti esecutivi saranno approvati e verificati secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti nel Capitolato e dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante, completi in ogni sua parte.

5.L'Appaltatore, per il tramite il Progettista, si impegna a eseguire, nei termini e alle condizioni previsti nel Capitolato e senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, le variazioni ai Progetti esecutivi che si rendessero necessarie in corso di esecuzione dei lavori.

6.L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente alla realizzazione delle Opere in tutte le sue parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione delle Opere, in conformità ai Progetti Esecutivi nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

Articolo 2 Corrispettivo-modalità di pagamento

1.Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale indicato in sede di offerta, è pari a complessivi Euro _____(oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____(_____)) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza, per l'esecuzione dei lavori e così suddiviso tra i sette lotti :

Lotto nr. 1: Euro _____(oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti,

di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 2: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 3: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 4: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 5: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 6: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

Lotto nr. 7: Euro _____ (oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui: Euro _____ (_____) per la redazione del progetto esecutivo ed Euro _____, compresi oneri di sicurezza,

2 Il contratto, relativamente ai lotti nr. 1,2,3,4,5,6 è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3, lett. dddd) e dell’art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, pertanto il suo importo resta fisso e invariabile. Nel corrispettivo a corpo si intende sempre ricompresa ogni spesa occorrente per dare l’opera compiuta a perfetta regola d’arte sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale e negli atti

progettuali.

3. il contratto relativamente al lotto nr. 7 è stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, per la parte relativa al progetto esecutivo e a "misura" ai sensi ,dell'art. 3 lett. eeee) del D. Lgs. 50/2016, per la parte relativa ai lavori, pertanto l'importo complessivo contrattuale relativo al lotto nr. 7, potrà variare in aumento o diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

4.L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per la compiuta esecuzione dell'Appalto affidato, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

5. Il corrispettivo complessivo di cui al precedente comma 1, così come ciascuna delle voci che lo compongono, potrà essere soggetto a modificazioni e/o revisioni nelle ipotesi previste dal D.Lgs. 50/2016 art.106, c.a lett.a), richiamato peraltro dal Capitolato Speciale di Appalto.

6. Fermo restando quanto precede, l'Appaltatore si obbliga al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.

7 In ottemperanza alla circolare dell'Agenzia delle Entrate principio di diritto n. 17 del 17 Dicembre 2018, si specifica che la fatturazione da parte dei componenti del R.T.I. e i connessi pagamenti devono avvenire *pro quota* di

partecipazione e di prestazioni eseguite al suddetto R.T.I., ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali, anche ai sensi dell'art. 48, co. 16, del Codice dei Contratti.

11.La Stazione Appaltante avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ex art. 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3, co. 9 bis, della Legge n. 136/2010

Articolo 3 Disposizioni particolari riguardanti il PNRR

1.L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dagli atti a questo allegati o da questo richiamati, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione:

Qualora l'operatore economico aggiudicatario occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50

2.L'Impresa appaltatrice, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, entro sei mesi dalla stipulazione del presente contratto è tenuta a consegnare alla Provincia una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste dal capitolato speciale d'appalto

e riportate al successivo art. 7 del presente contratto nonché l'impossibilità per l'Impresa appaltatrice di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/2/2021 e dal regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021 nonché dal PNC.

Qualora l'operatore economico aggiudicatario occupi un numero di dipendenti pari o superiore a 15

3.L'Impresa appaltatrice, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3-bis, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108 e dalle conseguenti linee guida di cui al D.P.C.M. 7/12/2021, entro sei mesi dalla stipulazione del presente contratto è altresì tenuta a consegnare alla Provincia la certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte per la partecipazione all'affidamento del presente appalto. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali. La violazione dei sud-detti obblighi comporta l'applicazione delle penali previste all'art. 16 del capitolato speciale d'appalto e riportate al successivo art. 6 del presente contratto.

4.L'impresa appaltatrice ha l'obbligo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, di assicurare una quota pari ad almeno il 30% delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, all'occupazione giovanile e una quota pari ad almeno il 30 % all'occupazione femminile, tenuto conto che l'assunzione di donne di età inferiore a anni 36 concorre al computo di

entrambe le quote. A tal fine entro il termine perentorio della data del verbale di ultimazione dei lavori, l'Impresa appaltatrice ha l'obbligo di presentare una relazione sintetica per dimostrare il rispetto delle suddette percentuali di assunzione. La mancata produzione della suddetta relazione ed il mancato rispetto dell'indice occupazionale previsto comporta l'applicazione delle penali previste nel capitolato speciale d'appalto e nel presente contratto.

5. L'appaltatore, nell'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente contratto è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, indicati negli elaborati progettuali.

6. Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche ai progettisti, ai subappaltatori, ai subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore

Art. 4 Domicilio dell'appaltatore - direzione del cantiere

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio nella sede del Comune di Mantova, via Roma 39, 46100 Mantova.

2. Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Art. 5 – Termini di esecuzione e penali. Proroga. Sospensioni.

1. I Lavori e le attività oggetto del presente Contratto devono essere eseguiti e completati a perfetta regola d'arte, nel rispetto di tutto quanto previsto nel Contratto medesimo, nei relativi Allegati, nei documenti comunque posti a base della Procedura e del Contratto stesso nonché della normativa vigente in materia, nei termini massimi di seguito indicati.

2. Il termine massimo per la consegna della progettazione esecutiva è stabilito in (.....) giorni solari consecutivi, così come derivanti da offerta tempo, decorrenti dalla data di comunicazione da parte del RUP di dare avvio alla progettazione esecutiva di ogni singolo lotto.

Il termine massimo per lo svolgimento delle attività relative alla verifica, validazione ed approvazione dei Progetti Esecutivi, ai sensi dell'articolo 26 del Codice, è stabilito in 45 (quarantacinque) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di consegna del Progetto Esecutivo;

3. L'Appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività inerente alla realizzazione delle opere in tutte le loro parti e componenti, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta esecuzione delle Opere, in conformità al Progetto Esecutivo del singolo lotto, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Stazione Appaltante o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali

prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali.

4. Nella determinazione dei termini suddetti, ivi inclusi quelli previsti nel Cronoprogramma predisposto in sede di progettazione esecutiva, anche sulla base dell'Offerta presentata in Gara dall'Appaltatore, ove migliorativa sul punto, si è tenuto conto di ogni e qualsivoglia attività, prestazione ed incumbente necessario alla tempestiva, corretta e compiuta esecuzione dei Lavori e di tutte le attività previste dal presente Contratto, nonché dell'incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

5. L'Appaltatore, pertanto, non potrà chiedere maggiori oneri e/o proroghe per recuperare gli eventuali rallentamenti e soste determinatesi a causa di quanto sopra.

6 Per ogni altro aspetto riguardante i termini di esecuzione della progettazione esecutiva e dei lavori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto.

7 Il mancato rispetto dei termini di cui alle precedenti clausole determinerà l'applicazione delle penali previste nel Capitolato. La stessa penale troverà applicazione anche per tutti gli altri casi previsti dal Capitolato.

8. Ferma restando l'applicazione delle penali sopra indicate, la Stazione Appaltante potrà, comunque, richiedere la risoluzione del presente Contratto per grave e/o reiterato inadempimento, fatto salvo il pagamento per i maggiori danni.

9 Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà compensare il credito con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo.

10 Per quanto concerne la disciplina di eventuali proroghe e/o sospensioni dei lavori si fa espresso richiamo a quanto prescritto negli articoli del Capitolato.

11 Nel rispetto delle condizionalità del PNRR la Direzione dei Lavori indica nel verbale di consegna, oltre alla data prevista per la ultimazione dei lavori, la data entro la quale devono essere completati almeno il 50% delle lavorazioni (inteso come raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale) desunta dal cronoprogramma dei lavori. In caso di mancato raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale entro detta data si applicheranno le relative penali

Art. 6 Penali per i ritardi-

1. Qualora, per mancato rispetto dei tempi di esecuzione del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) per cause imputabili all'Impresa appaltatrice nella fase di esecuzione dei lavori, dovessero essere attivate le procedure di cui all'art. 12 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, il Comune avrà diritto a richiedere il risarcimento del danno.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale.

3. Nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste all'art. 5, comma 9, del presente contratto per mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia (raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale.

4. Nel caso di mancato rispetto del termine di cui all'art. 3, comma 2 del presente contratto per la presentazione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione

professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, si applicherà una penale giornaliera per ogni giorno di ritardo pari al 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito dall'art. 3, comma 3 del presente contratto per la presentazione della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e della relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a carico dell'Impresa appaltatrice nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte per la partecipazione all'affidamento di cui al presente appalto, si applicherà una penale giornaliera per ogni giorno di ritardo pari al 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

6. Nel caso in cui l'Impresa appaltatrice non consegni la relazione prevista dall'art 3, comma 2 del presente contratto entro il termine perentorio ivi previsto, si applicherà una penale giornaliera per ogni giorno di ritardo pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

7. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi dei sopra-scritti commi non può superare il 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 50, comma 4 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108.

Articolo 7 Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi

1 Salva la risarcibilità di eventuali maggiori danni, l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione Appaltante, dello svolgimento delle attività affidate a regola

d'arte, nonché delle non risposdenze dei lavori eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato.

2 La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà le attività entro il termine indicato dalla Stazione Appaltante.

3 L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione Appaltante per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori.

4 L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività di propria competenza, dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.

5 L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli Enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura

derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

6. L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.

7 La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile.

8 Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti.

9 L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole 7 e 8 che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

10 L'Appaltatore si obbliga, altresì, a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento apposite clausole che prevedano:

-l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'art. 35, co. 28, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;

- l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente Appalto.

Articolo 8 Contabilizzazione dei lavori

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

2. La contabilizzazione della progettazione e dei lavori è effettuata "a corpo" relativamente ai lotti nr. 1,2,3,4,5,6 ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, pertanto il suo importo resta fisso e invariabile. Nel corrispettivo a corpo si intende sempre ricompresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale e negli atti progettuali.

3. il contratto relativamente al lotto nr. 7 è stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.lgs n. 50/2016, per la parte relativa al progetto esecutivo e a "misura" ai sensi ,dell'art. 3 lett. eeee) del D. Lgs. 50/2016, per la parte relativa ai lavori, pertanto l'importo complessivo contrattuale relativo al lotto nr. 7, potrà variare in aumento o diminuzione in

base alle quantità effettivamente eseguite, fermo restando i limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

4.La contabilizzazione del lavoro "a corpo" è effettuata applicando all'importo del medesimo, al netto del ribasso contrattuale, le percentuali convenzionali relative alle singole lavorazioni indicate nel progetto esecutivo, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

5.Il Computo metrico estimativo del progetto esecutivo, una volta approvato, farà parte integrante del presente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii, ma, e per i lotti contratto "a corpo", non potrà essere preso a riferimento ai fini della contabilizzazione delle opere.

9.Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che resta quello contrattuale prestabilito dalla Stazione Appaltante e non assoggettato a ribasso in sede di offerta.

Art. 9. Anticipazione - Pagamenti

1.L'anticipazione del prezzo, nella misura del 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale del presente contratto, è corrisposta, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., entro quindici giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni, anche in caso di consegna in via d'urgenza, previa costituzione della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, prevista dal sopracitato articolo 35. L'importo dell'anticipazione potrà essere aumentato fino al limite del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, ai sensi dell'art. 207 del D.L. n. 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020 e ss.mm.ii.

L'anticipazione avverrà come segue:

a. anticipazione su servizi di progettazione, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del verbale di inizio attività;

b. anticipazione dell'importo del singolo lotto di lavori, per un importo massimo del 30%, entro 15 giorni dal suo effettivo inizio lavori del singolo lotto.

2. La Stazione appaltante provvede al pagamento, per ogni singolo lotto, del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità:

- anticipazione del prezzo fino ad un massimo del 30% (trenta per cento) dell'importo della progettazione, da erogare dopo entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio del servizio accertato dal RUP;

- un primo acconto, pari al 30%, alla consegna degli elaborati di progetto esecutivo alla Stazione appaltante;

- saldo finale, pari al 40%, dopo l'approvazione del progetto da parte della Stazione Appaltante.

3. Per i lavori, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, per ogni singolo lotto, ogni qual volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad €. 250.000,00, come indicato nel Capitolato Speciale

4. I pagamenti relativi agli acconti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento lavori. Il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura deve di norma intervenire contestualmente o, al più tardi, entro 7 (sette) giorni dall'adozione del SAL. I termini di pagamento restano sospesi nel periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di pagamento e la data di ricezione di regolare fattura

in formato elettronico

5 Pagamenti in acconto sono subordinati alla verifica da parte della Direzione lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH .A tal fine l'Impresa appaltatrice prima della emissione di ogni SAL consegna alla Direzione Lavori una attestazione sulla conformità al principio DNSH secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute.

6. Il Direttore di Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

7 Il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una attestazione sulla conformità al principio DNSH secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. Il Direttore di Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

6 Il certificato di pagamento sarà emesso nei termini e con le modalità previste

dall'art. 113-bis del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

8.L'Impresa appaltatrice all'atto della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori e, in ogni caso, prima di procedere al saldo finale dei lavori dovrà presentare l'attestazione di congruità dell'incidenza della manodopera, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del Decreto 143 del 25/6/2021, rubricato "Definizione di un sistema di verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili.

8Il pagamento di cui al presente articolo è comunque subordinato al ricevimento di regolare fattura elettronica, trasmessa unicamente tramite codice univoco VC28ST, nonché all'acquisizione d'ufficio, presso i competenti Istituti e Enti abilitati, del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC) in corso di validità. La Stazione Appaltante applica, in caso di inadempienze, le disposizioni previste dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 10 Collaudo

1 Ai sensi dell'art. 102, co. 2, del Codice dei contratti si darà seguito alla verifica del Contratto mediante certificato di collaudo; il certificato sarà emesso ai sensi del medesimo art. 102, co. 3, del Codice dei Contratti entro il termine di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. Il certificato assume carattere definitivo decorsi 2 (due) anni dalla sua emissione; il silenzio della Stazione Appaltante protrattosi per 2 (due) mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

3 L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere oggetto dell'Appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo; resta nella facoltà

della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Art. 11. Revisione dei prezzi

1. La revisione dei prezzi attinenti al presente affidamento avverrà in conformità a quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con Legge n. 25/2022 e di cui all'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022.

Articolo 12 Subappalto

1 L'Appaltatore, ai sensi e nei limiti dell'art. 105 del Codice dei Contratti subappalterà le lavorazioni rientranti nelle categorie _____ come specificate nella dichiarazione resa in sede di gara.

2 Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capitolato.

3 La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

In deroga a quanto previsto al periodo precedente, in virtù della previsione di cui all'art. 105, co. 13, del Codice dei contratti, quando il subappaltatore o il subcontraente è una microimpresa o piccola impresa, ovvero in caso di

inadempimento da parte dell'Appaltatore, ovvero su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

4 L'Appaltatore si impegna a far assumere ai subappaltatori tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., nonché a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento dei subappaltatori ai predetti obblighi.

5 L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere, ai sensi di legge e tempestivamente, la documentazione inerente al subappaltatore/subappaltatori, utile e necessaria ai fini dell'esperimento dei controlli antimafia nei confronti di quest'ultimo/questi ultimi.

6 L'Appaltatore resta, in ogni caso, responsabile nei confronti della Stazione Appaltante, per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione delle prestazioni subappaltate, secondo quanto previsto nel Capitolato.

7 Si applicano al subappaltatore e subcontraenti i medesimi vincoli ed obblighi incombenti sull'appaltatore e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), si applicano inoltre i principi della parità di genere (Gender Equality) e per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma 4, del D.L. n. 77/2021, così come trovano applicazione anche per

il subappaltatore le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto 11 gennaio 2017.

8 Il Comune , ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 9, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, così come definita dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 556 del 31 maggio 2017, sia inserita a pena di nullità un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla summenzionata Legge 13 agosto 2010 n. 136.

9. I subappaltatori che eseguiranno una o più delle attività di cui all'art. 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 dovranno essere obbligatoriamente iscritti negli appositi elenchi (white list) di cui al comma 52 dell'art. 1 della citata Legge 6 novembre 2012 n. 190

Articolo 13 Garanzia definitiva e a saldo

1. All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato garanzia definitiva costituita ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti e conforme allo schema di polizza di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 16 settembre 2022, n. 193, recante *“Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24,35,93,103 e 104 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50”* mediante fideiussione bancaria n. _____ – Agenzia _____ per un importo pari

ad Euro _____, pari al _____% dell'importo contrattuale ridotto della metà.

2 L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'art. 35, co. 18, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'art. 103, co. 6, del medesimo Codice dei Contratti.

Articolo 14 Polizze assicurative.

1 L'Appaltatore ha prodotto apposite polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'art. 24, co. 4, del Codice dei Contratti, (prot. _____), a copertura dei rischi di natura professionale nonché dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del Progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi,

2 L'appaltatore si impegna a presentare alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori: apposita Garanzia assicurativa per lavori: ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.lgs 50/2016, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso di esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi.

La copertura assicurativa dovrà decorre dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultanti dal relativo certificato.

La polizza assicurativa dovrà essere presentata in conformità allo schema di polizza "Contractors All Risks" (CAR) di cui al DM 12 marzo 2004 n. 123,

nonché secondo le indicazioni dell'art. 36 del Capitolato Speciale, per i seguenti importi:

SEZIONE A) garanzia contro tutti i rischi di esecuzione per le seguenti somme:

partita 1) per le opere oggetto del contratto pari a Euro_____;

partita 2) per le opere preesistenti: Euro _1.000.000,00,

partita 3) per demolizioni e sgomberi: 10% della somma delle partite 1-2

SEZIONE B) garanzia per RCT deve prevedere un massimale per sinistro non inferiore a Euro 2.500.000,00i

Articolo 15 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti

1 E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2 E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal presente Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

Articolo 16 Recesso

1 La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 2237, co. 1, del Codice Civile, con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso, nonché al pagamento di un indennizzo pari al 10% (dieci per cento) del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi

titolo. L'Appaltatore rinuncia, pertanto, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

2 La Stazione Appaltante è legittimata a recedere dal presente Contratto nei confronti dell'Appaltatore qualora, alla data di stipulazione del presente Contratto, fossero ancora in corso le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia definitiva, e tali verifiche dessero esito negativo.

3 La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato nell'articolo 4 o anche mediante posta elettronica certificata indicata dall'Appaltatore in sede di Offerta.

Articolo 17 – Risoluzione. Clausola risolutiva espressa.

1 Il Contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti e ex art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- a) qualora l'Appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'art. 80 co. 5, lett. b), del Codice dei Contratti, ed in particolare in caso di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o in caso di procedimento pendente per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) In caso di mancato rispetto da parte dell'impresa appaltatrice dei principi DNSH e dei principi trasversali PNRR l'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto per colpa dell'impresa, con gli effetti stabiliti dagli art. 108 del D.L.gs. 50/2016
- c) in caso cessione di azienda o di un ramo dell'azienda da parte dell'Appaltatore, ovvero, in conformità al divieto di cui al precedente art. 13.1, di ogni altra operazione posta in essere dall'Appaltatore atta a conseguire il trasferimento del Contratto a soggetto diverso;

- d) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti speciali/titoli/attestazioni qualificanti per la esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- e) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione delle disposizioni del presente Contratto e di quanto al riguardo previsto nel Capitolato;
- f) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico;
- g) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi legali rappresentanti, amministratori e direttori tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza mafiosa;
- h) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- i) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente art. 7.7 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto;
- j) sospensione dei lavori nelle ipotesi previste dell'art. 5, comma 1, lett. a) e dal comma 4, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120 del 11 Settembre 2020;

- k) ritardo dell'avvio o dell'esecuzione dei lavori nei casi previsti dall'art. 5, co. 5, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge n. 120 del 11 Settembre 2020;
- l) inadempimento degli obblighi previsti nel presente Contratto e nel Capitolato, ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile.

2 La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si verifica di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia mediante posta elettronica certificata (PEC).

3 Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e questa abbiano dato esito positivo, il presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.

4 La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto ex articolo 1453 del Codice Civile, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di quindici (15) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato in sede di Offerta, anche ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni contrattuali, del RUP o del Direttore dei lavori riguardo i tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- c) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;
- d) fatte salve le ipotesi di cui alle lettere j) e k) del punto 1 che precede, sospensione e rallentamento delle prestazioni contrattuali, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicarne la realizzazione nei termini previsti dal Contratto;
- f) violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo;
- g) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- m) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste, propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto;
- o) contestazione e applicazione di penali, da parte della Stazione Appaltante, per un importo superiore al [10% (dieci percento)] dell'importo contrattuale;
- p) gravi violazioni di legge;
- q) revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'Appalto;

r) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato e dal presente Contratto.

5 In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione, nonché tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

6.L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 18– Riservatezza e proprietà dei documenti

1 L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

L'Appaltatore risponderà, a tal fine, anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

2 Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

3 Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente art. 2, co. 1, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della

documentazione e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di indagine, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

4 Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

5 L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 19 Piani di sicurezza

1. L'Appaltatore dichiara di conoscere e rispettare e far rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza e igiene del lavoro sanciti dal D.lgs. n. 81/2008 e di essere edotto, in proposito, circa le opere e l'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, in materia di sicurezza dei cantieri, al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.lgs. 81/2008, nonché delle prescrizioni in

materia prevenzione dei rischi di contagio legati al Covid-19.

Articolo 20 Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

1. L'Appaltatore è obbligato:

- ad applicare, ai sensi dell'art. 30, comma 4, del D.Lgs n. 50/2016, al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Articolo 21 Foro competente

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.lgs. 50/2016, sarà portata alla cognizione del Tribunale di Mantova.

Articolo 22 Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, il Comune di MANTOVA quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e

conseguenti.

2 In relazione alle descritte finalita', il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalita' predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

3 I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

4 Il trattamento dei dati giudiziari e' effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualita' previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

5 Il conferimento dei dati e' necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilita' di dar corso alle suddette attivita'.

5 Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

6. I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalita' sopra descritte, previa designazione in qualita' di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalita' e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ad ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.

7. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

8 I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalita' per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento e' correlato alla durata del contratto e della relativa di contrazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalita' di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procedera' all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.

9 I diritti che l'operatore economico interessato puo' far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione

- di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.
- 10 Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è Comune di MANTOVA, Via Roma 39 - 46100 MANTOVA.
- 11 I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono ICAR srl - Avv.to Guido Paratico, Via Tedeschi 12F - 42124 Reggio Emilia - tel. 0522 517193 - email: ragioneria@icarsrl.it - pec: icarsrl@interfreepec.it
- 12 Soggetto individuato quale referente per il titolare/responsabile Avv.to GUIDO PARATICO - tel. 0376 803074 - email: consulenza@entilonline.it - pec: guido.paratico@mantova.pecavvocati.it
- 13 Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento. Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come *Responsabile del trattamento dei dati* in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.
- 14 Con separato contratto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto di appalto, il titolare e l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni, ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati.
- 15 In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e,

comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

Articolo 23 Norme finali

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.
2. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta di registro è applicata in misura fissa di Euro 200,00 ai sensi dell'art. 40 del D. P. R. 24/04/1986 n. 131.
3. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica, ai sensi del D.M. 22.02.2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.) per l'importo forfettario di Euro 45,00.

Articolo 24 Documenti facenti parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- i Progetti Definitivi dei singoli lotto;
- il Patto di integrità;
- l'Offerta tecnica
- l'Offerta economica;
- l'Offerta Tempo .

Io sottoscritto Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.

Il presente atto, è stato redatto da me Segretario Generale, con l'ausilio di

persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su ____ fogli, per facciate _____ fin qui.

Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati, l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa, con me qui di seguito, lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

p. Comune di Mantova

p. l'Aggiudicatario

Il Dirigente

il rappresentante legale

Arch. Carmine Mastromarino

(F.to in modalità elettronica)

(F.to in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Roberta Fiorini

(F.to in modalità elettronica)