



PG n. 12114/2023

NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" CUP I61B21001760001 PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 20/03/2023

Il giorno 20/03/2023 alle ore 15:00 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Arch. Gianluca Ferri, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti,
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n. 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 317 del 06/02/2023, si è dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato tramite SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori ad oggetto NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" CUP I61B21001760001, per un importo complessivo presunto di Euro di Euro 1.432.766,45 di cui Euro1.346.343,03 per lavori a base d'asta e Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/02/2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 165017068) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 20/02/2023 ore 13:00 sono pervenute n. 133 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.19266/2023;
- in data 21/02/2023 si sono svolte, a cura del RUP, le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot. 19700/2023, finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito
- con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a Euro 1.432.766,45 comprensivo di Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- con determinazione del Dirigente dei Lavori Pubblici n. 453 del 16/02/2023, si è provveduto all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati da porre a base di gara;
- con successiva Determinazione n. 556 del 28/02/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata;

Precisato che:

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 556 del 28/02/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 20/03/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 164981714 i seguenti 13 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298	VIA CALA' FORCA, 682 45021-BADIA POLESINE (RO)
2	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	01297860205	VIA LIGURIA, 76 46051 SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)
3	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	02245630203	VIA LEVADELLO 4/W 46043 CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
4	TAZZOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	VIA GANAPINI, 27 -4035 CASTELNOVO DE MONTI (RE)
5	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	04049350236	VIA CARDINAL BEVILACQUA, 11, 37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
6	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L.	00989900162	VIA RESISTENZA, 34 24035 CURNO (BG)
7	B.M. SCAVI SRL	01668660358	VIA MORRA, 13 42010 TOANO (RE)
8	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202	VIA VERGA, 1070 -46034 BORGIO VIRGILIO
9	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	VIA ROA N. 26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
10	CONSORZIO CORMA	00697560357	VIA E.BAGNOLI, 10/3 27 -4035 CASTELNOVO DE MONTI (RE)
11	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	VIA COSTA MURATORI 26/C CENATE SOTTO 24069 (BG)
12	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205	STRADA FOSSAMANA, 9/A 46100 (MN)
13	SIER S.R.L.	01602600981	VIA INDUSTRIALE, 16-25048 EDOLO (BS)

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 3 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	03443850163	VIA COSTA MURATORI 26/C CENATE SOTTO 24069 (BG)	singola
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	04049350236	VIA CARDINAL BEVILACQUA, 11, 37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)	singola
3	1679301866890	SIER S.R.L.	01602600981	VIA INDUSTRIALE, 16-25048 EDOLO (BS)	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa)

viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente prosegue l'esame delle offerte e rileva inoltre che la Ditta SIER S.R.L. ha inserito l'autodichiarazione Mod. 2 denominata "Dichiarazione per l'identificazione del titolare effettivo" e l'autodichiarazione Mod. 3 denominata "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" solo per n. 1 titolare e non per tutti come puntualmente indicato nella Lettera di Invito, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9) del D.Lgs n. 50/2016 attiva il soccorso istruttorio tramite l'applicativo Sintel, procedendo alla richiesta di integrazione attraverso la funzione "Comunicazioni", sospendendo la seduta alle ore 15;28.

La seduta riprende alle ore 15;50

Il Presidente accerta l'inoltro della documentazione integrativa richiesta alla ditta SIER S.R.L. e, constatato, che la stessa è corretta, conclude positivamente le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dando atto, della completezza e della conformità del contenuto di ciascuna Busta Amministrativa e pertanto dispone l'ammissione di tutti i 3 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente, quindi, dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	3,99
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,00
3	1679301866890	SIER S.R.L.	13,13

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non è esercitabile la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020. La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1679301866890	SIER S.R.L.	13,13
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,00
3	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L.	3,99

Il Presidente inoltre rileva, per il concorrente EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L la difformità, in ordine ai costi per la manodopera, tra la cifra indicata nel modello di offerta, pari ad Euro 361.365,14, e quella riportata nella piattaforma Sintel pari a Euro 36.136,14, ed utilizzando la funzione Comunicazioni della piattaforma Sintel, chiede la specificazione dell'importo corretto.

La Ditta sempre attraverso la piattaforma risponde che la cifra esatta è quella riportata nell'Offerta Economica, ossia pari ad Euro 361.365,14.

Il presidente prende atto della comunicazione effettuata.

Il Presidente, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, propone l'aggiudicazione a favore della ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,75) di Euro 1.169.567,58, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA.

Il RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato, con i conseguenti ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso, pari a 13,13 % offerto dalla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981.

Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.

La seduta termina **alle ore 16;15**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Arch. Gianluca Ferri _____

Testimoni:

dott.ssa Giada Romanazzo _____

dott.ssa Roberta Zuccotti

con funzioni di segretario Verbalizzante



