



PG 38077.11281/2023

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II.- NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1 - INTERVENTO DI CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI – CUP I68E22000130001 -CIG 9664721C10

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 06/03/2023

Il giorno 06/03/2023 alle ore 09:30 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dalla Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Welfare-Servizi Sociali e Sport. Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti,
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immutabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- con Determinazione n. 256 del 31/01/2023 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1 - INTERVENTO DI CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI – CUP I68E22000130001 per l'importo complessivo di Euro 900.000,00, di cui Euro 885.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'Avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 01/02/2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 164811507), all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- il termine per l'inoltro delle istanze era fissato per il giorno 09/02/2023, alle ore 12:00;
- entro la suddetta scadenza sono risultate validamente presentate in SINTEL n. 135 manifestazioni di interesse, l'elenco è stato posto agli atti con Prot. riservato 14994 del 09/02/2023,
- in data 10/02/2023 si sono svolte, in seduta pubblica, a cura del RUP assistito da due testimoni, le operazioni di sorteggio dei n.10 operatori economici da invitare alla procedura in oggetto come risulta da verbale in atti prot n. 16218;
- con Determinazione n. 460 del 17/02/2023 ai fini dell'esecuzione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, sono stati approvati il verbale di sorteggio con l'elenco degli operatori individuati dal rup da invitare, la lettera d'invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori, da attuarsi tramite piattaforma Sintel di Aria spa - Regione Lombardia, dell'intervento denominato NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE – CLUSTER 1 - INTERVENTO DI CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI – CUP I68E22000130001 per l'importo complessivo di Euro 1.210.000,00 di cui Euro 885.000,00 per lavori a base d'asta, Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 310.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Precisato che:

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 460 del 17/02/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 03/03/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 165417491, i seguenti 10 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	DMPQL95P25F839Z	VIA IV NOVEMBRE, 14 -80026 CASORIA -(NA)
2	ITALCOSTRUZIONI SRL	01640260855	VIA E. MORSELLI , 93012-GELA - (CL)
3	ITALACTIVE SRL	02863540981	VIA MONTE COVOLO,1 -25077 ROE' VOLCIANO- (BS)
4	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	01149150862	VIA TAORMINA, 125- 94013- LEONFORTE -(EN)
5	CA COSTRUZIONI S.R.L	08921771211	VIA ANTONIO GRAMSCI, 39- 80038- POMIGLIANO D'ARCO (NA)
6	LA FENICE SRL	05316910651	VIA ALCIDE DE GASPERI, 55- 84018 SCAFATI (SA)
7	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	VIA DELLE FILATRICI, 15/21 - 70054- GIOVINAZZO (BA)
8	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	VIA U. DE CAROLIS , -81055 S.MARIA C.V.- (CE)
9	EFFEBICOSTRUZIONI SRL	02412150233	VIA TREVENUOLO, 4/F -37068 VIGASIO -(VR)
10	CVC SRL	02076770516	VIA CHIANA, 11- 52047 MARCIANO DELLA CHIANA- (AR)

- entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 6 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	16773977455764	METAL FER DI MASO PASQUALE CIRO	DMPQL95P25F839Z	VIA IV NOVEMBRE, 14 -80026 CASORIA -(NA)	singola
2	1677607821562	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	01149150862	VIA TAORMINA, 125- 94013- LEONFORTE -(EN)	singola
3	1677672905587	LA FENICE SRL	05316910651	VIA ALCIDE DE GASPERI, 55- 84018 SCAFATI (SA)	singola
4	1677684314830	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	VIA U. DE CAROLIS , -81055 S.MARIA C.V.- (CE)	singola
5	1677753309733	ITALCOSTRUZIONI SRL	01640260855	VIA E. MORSELLI , 93012- GELA - (CL)	singola
6	1677775535441	ITALACTIVE SRL	02863540981	VIA MONTE COVOLO,1 - 25077 ROE' VOLCIANO- (BS)	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa)

viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente constata che la Ditta Metalfer di Maso Pasquale Ciro ha fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, pertanto verifica la correttezza della documentazione allegata e al contempo ricorre all'ausilio di un tecnico comunale per esaminare l'idoneità delle risorse e mezzi indicati nel contratto di avvalimento allegato, per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. La verifica ha dato esito positivo.

Il Presidente prosegue l'esame delle offerte e rileva inoltre che:

- la Ditta Edilsud Servizi S.r.l. ha inserito l'autodichiarazione Mod. 3 denominato "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" per uno solo dei titolari effettivi e non per tutti come puntualmente indicato nella Lettera di Invito;
- la Ditta Italactive Srl non ha inserito l'autodichiarazione Mod. 2 denominata "Dichiarazione per l'identificazione del titolare effettivo" e l'autodichiarazione Mod. 3 denominato "Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR".

Il Presidente ai sensi dell'art. 83, comma 9) del D.Lgs n. 50/2016 attiva il soccorso istruttorio tramite l'applicativo Sintel, procedendo alla richiesta di integrazione attraverso la funzione "Comunicazioni" ed inviando la richiesta alle due Ditte interessate e sospende la seduta alle ore 10;34.

La seduta riprende alle ore 11;50.

Il Presidente accerta l'inoltro della documentazione integrativa richiesta e, constatato che la stessa è corretta, conclude positivamente le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, dando atto, della completezza e della conformità del contenuto di ciascuna Busta Amministrativa e pertanto dispone l'ammissione di tutti i 6 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano compilate correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1677397745576	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	13,181
2	1677607821562	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	14,114
3	1677672905587	LA FENICE SRL	10,350
4	1677684314830	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	10,458
5	1677753309733	ITALCOSTRUZIONI SRL	14,582
6	167775535441	ITALACTIVE SRL	8,136

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ma pari a 6, occorre effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come prescrive il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia.

Utilizzando la funzione "Chiudi valutazione sopra/sotto soglia" il sistema Sintel calcola la soglia in automatico che risulta: **14,43090**.

In particolare seguendo le prescrizioni del comma 2-bis, lettere da a) a e), il calcolo avviene come segue:

- a) Dopo aver accantonato le offerte di maggiore e minore ribasso nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore delle 5 offerte ammesse, pari a 1, per un totale di 2 offerte, che risultano essere:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
5	1677753309733	ITALCOSTRUZIONI SRL	14,582
6	1677775535441	ITALACTIVE SRL	8,136

si sommano i ribassi delle 4 offerte rimanenti (pari a 48,103) e si calcola la media aritmetica che è di 12,025 ;

- b) Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media di 12,025 che risulta pari a 3,245;
- c) Si calcola il rapporto tra lo scarto medio (1,622) e la media dei ribassi (12,025) che è pari a 0,134;
- d) Essendo tale rapporto superiore inferiore 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (art.97 comma 2 bis lettera a del D.Lgs n. 50/2016) aumentata del 20% della medesima media aritmetica ovvero pari 14,430.

Risultano pertanto anomale, poiché superiori alla soglia, le offerte dei seguenti concorrenti che vengono automaticamente esclusi dalla graduatoria ai sensi di legge:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
5	1677753309733	ITALCOSTRUZIONI SRL	14,582

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1677607821562	EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL	14,114
2	1677397745576	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO	13,181
3	1677684314830	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	10,458
4	1677672905587	LA FENICE SRL	10,350
5	1677775535441	ITALACTIVE SRL	8,136

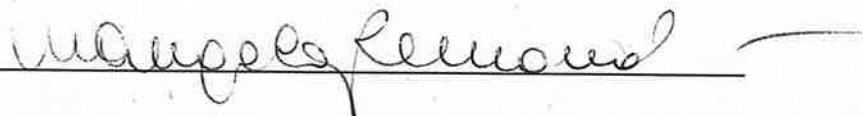
Il Presidente propone, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisoria la ditta, EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL P.IVA/C.F. 01149150862 con sede in VIA TAORMINA, 125- 94013- LEONFORTE -(EN) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 14,114% (Euro 124.908,90) di Euro 885.000,00, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 775.091,10 oltre IVA.

La seduta termina **alle ore 12:15**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

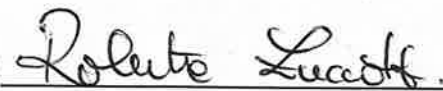
Il Presidente

Dott.ssa Mariangela Remondini



Testimoni:

dott.ssa Roberta Zuccotti



dott.ssa Giada Romanazzo
(Segretario verbalizzante)

