



**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E DI MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI COMUNALI , AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E SMI.  
CIG.9488386FD0**

**PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA**

RUP: dott. Nicola Rebecchi

**BANDO DI GARA**  
Procedura aperta

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione: Comune di Mantova Settore Servizi Finanziari , Tributi e Demanio

Indirizzo: Via Roma,39

C.A.P. 46100

Località/Città: Mantova

Stato: Italia

Telefono: 0376-338221

Pec: servizi.finanziari@pec.comune.mantova.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.it>

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:** Affidamento della concessione mediante Project Financing, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici, elettrici comunali, ai sensi art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**II.1.2) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 50720000-8**

**II.1.3) tipo di appalto:** servizi

**II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto:** Affidamento della concessione mediante Project Financing, avente ad oggetto la realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici, elettrici comunali, ai sensi art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

**II.1.5) Valore totale stimato:** Euro 23.007.765,62 iva esclusa

**II.1.6) Divisione in lotti: NO**

**II.2.3) Luogo principale di Consegna:** Comune di Mantova

**II.2.4) Quantitativo o entità totale:**

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 180 e 183, comma 15 e ss, del D.Lgs. 50/2016 e smi ed in esecuzione della DGC n. 238 del 21.09.2022, con cui il comune di Mantova ha valutato positivamente la proposta presentata dall'ATI: Tea Rete Luce , con sede in Mantova , via Taliercio nr. 3 (mandataria) e Sauber srl, con sede in Porto Mantovano (MN), via Bertoldi n. 51 (mandante , individuandolo quale promotore, si intende affidare tramite Project Financing la concessione ad oggetto la realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti termici , elettrici comunali per la durata di 15 anni.

L'affidamento dovrà avvenire alle condizioni ed ai patti di cui allo schema di convenzione ed ai documenti ed elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica, valutato positivamente dall'amministrazione elaborati dal promotore e messi a base di gara.

La durata del PPP ha la durata massima di 15 anni, riducibili in base all'offerta economica.

CUP I62E22000370004

CIG 9488386FD0

Valore stimato ai sensi degli artt. 167 e 179 del D. Lgs. 50/2016 e smi Euro 23.007.765,62 iva esclusa, per i 15 anni considerati, di cui euro 255.573,87 oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, in base ai canoni annui posti a base di gara:

I° anno euro 1.406.083,30 di cui euro 17.038,26 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Il anno euro 1.632.677,06 di cui euro 17.038,26 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Dal III al XV anno euro 1.536.077,33 di cui euro 17.038,26 oneri sicurezza non soggetti a ribasso

Il valore dell'investimento, come stimato dagli elaborati progettuali ammonta ad euro 3.980.993,75 oltre iva di cui:

- Euro 3.625.362,76 per lavori impiantistici ed edili, di cui euro 172.767,36 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 198.253,52 per spese tecniche;
- Euro 157.377,47 Iva altri oneri, di cui euro 73.249,18 per la predisposizione della proposta.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art.17 del disciplinare di gara.

**II.2.6 Valore stimato :** Euro 23.007.765,62

**II.2.7) Durata della concessione:** come indicato nel disciplinare di gara stimata in 15 anni

### **SEZIONE III:** **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** vedasi art. 9 del disciplinare di gara

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi di bilancio.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:** raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato art. 6 del disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica-finanziaria:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art.6 del Disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art. 6 del Disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.) TIPO DI PROCEDURA:** aperta.

#### **IV.2) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** PG 32079/2022 CIG 9488386FD0

**IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)**

**IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:** ore 12:00 del 28.02.2023.

**IV.3.4) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

**IV 3.6) Modalità di apertura delle offerte:**

**Data, ora e luogo:** 01.03.2023 alle ore 09:30 presso Sede Municipale ufficio contratti - Via Roma, 39 - 46100 Mantova.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti o loro delegati

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO:** no

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Aria spa.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e allegati, disponibili sul sito Internet [www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it) e su piattaforma Sintel di Aria spa.

All'aggiudicazione si addiverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

Il subappalto è consentito alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.

Il sopralluogo è obbligatorio.

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario** comprovabili, avviene ai sensi dell'art. 81 comma 1 del Codice attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il FVOE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato –FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento del servizio sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

L'Ente appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi art. 209 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Le informazioni e le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 avverranno come indicato nel disciplinare di gara.

R.U.P.: dott. Nicola Rebecchi

Bando trasmesso alla GUUE in data 16.12.2022.

Bando pubblicato su GURI n.149 del 21.12.2022.

## **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

**Denominazione ufficiale:** Tar Lombardia – Sezione staccata di Brescia - via Carlo Zima, n. 3 - 25100 Brescia.

Il Dirigente  
Dott. Nicola Rebecchi