



PG 18763/2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 - CIG 95329230ED

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 17/01/2023

Il giorno 17/01/2023 alle ore 11:20 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dalla Dott.ssa Barbara Borghi, Posizione Organizzativa dell'Ufficio Gare e Contratti, in sostituzione del RUP Ing. Lucca Bianchi, in forza di apposita delega in atti (Prot. 5081/2023).

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 2732 del 03/11/2022 si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI- CUP I67H21000270004 per l'importo presunto di Euro 463.670,56, di cui Euro 452.970,56 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- L'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/11/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 161221791) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- Entro il termine del 15/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n. 138 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.115155/2022;
- In data 15/11/2022 si sono svolte le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot. n. 115602/2022, finalizzate all'individuazione degli operatori economici a cui inviare la lettera di invito
- Con D.G.C. n. 350 del 14/12/2022, di approvazione del progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento in oggetto, è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 478.150,00, di cui Euro 467.450,00 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con successiva Determinazione n. 3365 del 16/12/2022 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate dal RUP;

Precisato che:

- L'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre

decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;

- Essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 3365 del 16/12/2022 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 16/01/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 163004502, i seguenti 10 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	FERRO SRL	01291430237	NOGARA (VR)
2	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346	GOITO (MN)
3	SAVIATESTA SRL	02124010204	GOITO (MN)
4	ANTONUTTI SRL	01240770170	LONATO DEL GARDA (BS)
5	VEZZOLA SPA	01547140176	LONATO DEL GARDA (BS)
6	IMPRESA SCALA SANTO SRL	02462360237	VERONA
7	ALEXIA COSTRUZIONI SRL	02605880208	MOGLIA (MN)
8	ROFFIA SRL	01411770207	MARCARIA (MN)
9	FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	01450650203	BORGO VIRGILIO (MN)
10	ICG SRL	02386650200	CURTATONE (MN)

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 5 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1673599964688	FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	01450650203	BORGO VIRGILIO (MN)	singola
2	1673603836593	ROFFIA SRL	01411770207	MARCARIA (MN)	singola
3	1673605601593	ICG SRL	02386650200	CURTATONE (MN)	singola
4	1673627473780	ANTONUTTI SRL	01240770170	LONATO DEL GARDA (BS)	singola
5	1673855986619	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346	GOITO (MN)	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione di tutti i 5 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Il Presidente in questa sede dà atto che l'offerta presentata dalla ditta ROFFIA SRL, come inserita nell'apposita sezione della piattaforma telematica Sintel, risulta discordante rispetto a quella allegata e nominata "Modello/dichiarazione offerta economica"

Il Presidente, esaminata l'offerta presentata dalla ditta ROFFIA SRL e caricata nell'apposita sezione della piattaforma sintel, dà atto che indica altresì i costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e i costi della manodopera.

Inoltre il Presidente richiama quanto previsto dalla lettera di invito, secondo cui, in caso di discordanza tra l'offerta indicata sulla piattaforma Sintel e quella indicata nel "Modello /dichiarazione offerta economica", prevarrà sempre quanto indicato sulla piattaforma Sintel. Il Presidente, pertanto, dispone di considerare prevalente l'offerta indicata dalla ditta ROFFIA SRL sulla piattaforma Sintel, come appare nella sezione "Offerta economica" e di non considerare l'offerta Modello/dichiarazione offerta economica"

Tutte le offerte economiche risultano compilate correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1673599964688	FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	1,00
2	1673603836593	ROFFIA SRL	1,20
3	1673605601593	ICG SRL	1,91
4	1673627473780	ANTONUTTI SRL	1,40
5	1673855986619	GOITese COSTRUZIONI SRL	2,00

Alle ore 12:45 il Presidente sospende la seduta e dispone di convocare nuovamente il Seggio di gara alle ore 15:15 del 17.01.2023.

Alle ore 15:15 il Seggio di gara si riunisce per la prosecuzione della valutazione delle offerte.

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ma pari a 5, occorre effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come prescrive il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia.

Utilizzando la funzione "Chiudi valutazione sopra/sotto soglia" il sistema Sintel calcola la soglia in automatico che risulta: **1,91000**.

In particolare seguendo le prescrizioni del comma 2-bis, lettere da a) a e), il calcolo avviene come segue:

- a) Dopo aver accantonano le offerte di maggiore e minore ribasso nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore delle 5 offerte ammesse, pari a 1, per un totale di 2 offerte, che risultano essere:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
--	------------	---------------	-----------

1	1673599964688	FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	1,00
5	1673855986619	GOITese COSTRUZIONI SRL	2,00

si sommano i ribassi delle 3 offerte rimanenti (pari a 4,51) e si calcola la media aritmetica che è di 1,503 ;

- b) Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media di 1,503 che risulta pari a 0,407;
- c) Si calcola il rapporto tra lo scarto medio (0,407) e la media dei ribassi (1,503) che è pari a 0,270;
- d) Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia viene infine determinata come somma della media aritmetica (1,503) e dello scarto medio aritmetico (0,407) quindi la soglia di anomalia risulta pari a **1,91**.

Risultano pertanto anomale, poiché superiori alla soglia, le offerte dei seguenti concorrenti che vengono automaticamente esclusi dalla graduatoria ai sensi di legge:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
3	1673605601593	ICG SRL	1,91
5	1673855986619	GOITese COSTRUZIONI SRL	2,00

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1673627473780	ANTONUTTI SRL	1,40
2	1673603836593	ROFFIA SRL	1,20
3	1673599964688	FOLICALDI COSTRUZIONI SRL	1,00

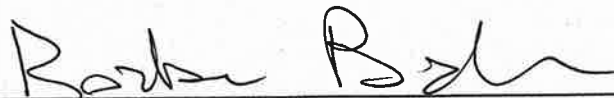
Il Presidente propone, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta ANTONUTTI SRL, con sede in Lonato del Garda (BS), Via Mantova 65, C.F. 01240770170 e P.IVA 00613340983, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 1,40% (Euro 6.544,3) di Euro 460.905,7, a cui si aggiungono Euro 10.700,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 471.605,7 oltre IVA.

La seduta termina **alle ore 15:45**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Dott.ssa Barbara Borghi



Testimoni:

dott.ssa Roberta Zuccotti



dott.ssa Giada Romanazzo

