

COMUNE DI
MANTOVAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PG 110283/2022

NEXT GENERATION EU – PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE- RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE – CUP I67H21001180001- CIG 964552B65

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 27/02/2023

Il giorno 27/02/2023 alle ore 10:00 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal R.U.P. Geom. Cesare Compagnoni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Barbara Borghi Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Responsabile Uff. Gare e Contratti;
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs n. 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- con determinazione n. 2731 del 03/11/2022 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento: NEXT GENERATION EU – PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE- RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE – CUP I67H21001180001 per l'importo presunto di Euro 600.000,00 di cui Euro 580.000,00 per lavori a base di gara ed Euro 20.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/11/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 161216419) e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- il termine per l'inoltro delle istanze era fissato per il giorno 15/11/2022, alle ore 10:00;
- entro la suddetta scadenza sono risultate validamente presentate in SINTEL n. 105 manifestazioni di interesse, l'elenco è posto agli atti con Prot. riservato n. 115148 del 15/11/2022;
- in data 15/11/2022 si sono svolte a cura del RUP, le operazioni di sorteggio come da verbale in atti assunto con nota prot n. 115385/2022 finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati per l'invio della Lettera di Invito;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE – CUP I67H21001180001, con cui è stato rideterminato il quadro

economico, per un importo complessivo di Euro 610.344,39, di cui Euro 578.683,73 per lavori a base d'asta ed Euro 31.660,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione n. 427 del 14/02/2023 è stato approvato il verbale del sorteggio con l'indicazione delle n. 5 Ditte sorteggiate da invitare alla procedura negoziata, prot n. 115385/2022 e la lettera d' invito con relativi allegati;

Precisato che:

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- tutti gli atti di gara sono stati pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 427 del 14/02/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 24/02/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 164981714 i seguenti 5 operatori economici sorteggiati dal RUP:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS S.r.l."	02890290162	Via Catello n. 40 Villa D'Adda (BG)
2	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	02264720208	Via Vespucci n.2 46100 Mantova (MN)
3	EDILPAS S.R.L.	03348370796	Via F.lli Bandiera Suzzara (MN)
4	FB COSTRUZIONI S.R.L.	02591110206	Via G. Marconi n. 79 Villimpenta (MN)
5	SAVIATESTA S.R.L.	02124010204	Via Calliera n. 5 Goito (MN)

- entro il termine suindicato risulta pervenuta e validamente trasmessa tramite Sintel, n. 1 offerta, qui riportata con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1677071401556	EDILPAS S.R.L.	03348370796	Via F.lli Bandiera Suzzara (MN)	Singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica della firma digitale della "Busta elettronica di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto l'offerta viene accettata.

Successivamente si passa all'esame del contenuto della "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto della Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione dell'unica concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura della Busta Economia, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

L' offerta economica risulta correttamente compilata, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura del ribasso offerto, che qui si riporta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1677071401556	EDILPAS S.R.L Via F.lli Bandiera Suzzara (MN)	1,17

Risulta aggiudicatario provvisorio l'unica ditta, che ha presentato offerta, EDILPAS S.R.L P.IVA/C.F 03348370796 Via F.lli Bandiera Suzzara (MN) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 1,17 % (pari ad Euro 6.770,60) di Euro 578.683,73 per un valore di euro 571.913,13 a cui si aggiungono Euro 31.660,66 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 603.573,79 oltre IVA. Il RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato, con i conseguenti ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio.

Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, per cui "la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa" che l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.

Il Presidente propone, pertanto, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta EDILPAS S.R.L P.IVA/C.F03348370796 Via F.lli Bandiera Suzzara (MN).

La seduta termina **alle ore 10:30**, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Geom. Cesare Compagnoni _____

Testimoni:

dott.ssa Roberta Zuccotti _____

dott.ssa Barbara Borghi _____

