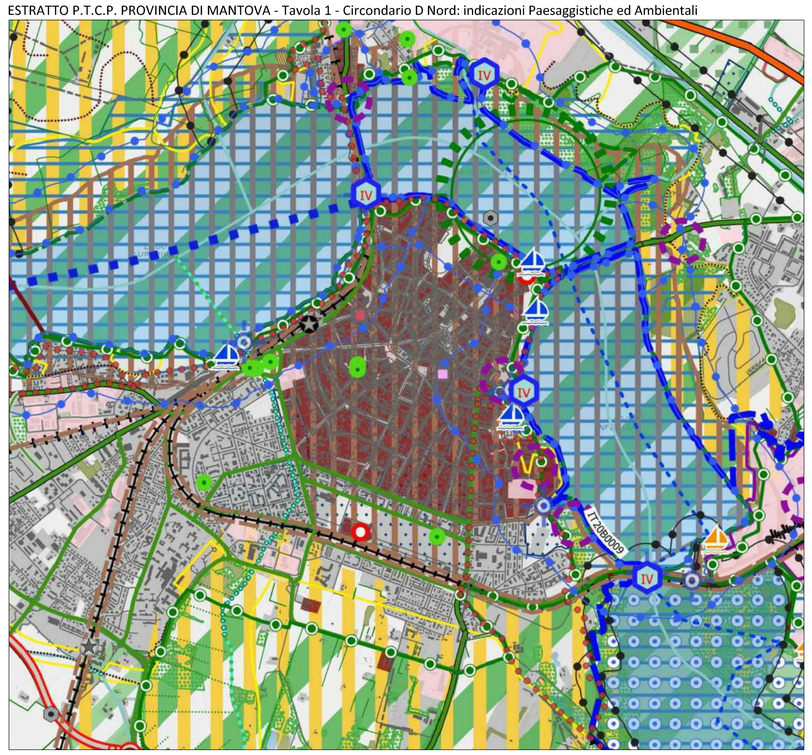
ESTRATTO P.T.C.P. PROVINCIA DI MANTOVA - Tavola 1 - Circondario D Nord: indicazioni Paesaggistiche ed Ambientali



Sistema insediativo di matrice storica — Art. 25
- Nuclei di antica formazione
- Borghi fortificati, fortezze e castelli
- Corti rurali e cascine
- Luoghi della produzione
- Luoghi della religione
- Luoghi dell'abitare
- Parchi e giardini
- Quartieri isolati

Sistema della mobilità di matrice storica — Art. 26
- Viabilità storica
- Ferrovia storica
- Stazioni ferroviarie storiche
- Ponti storici

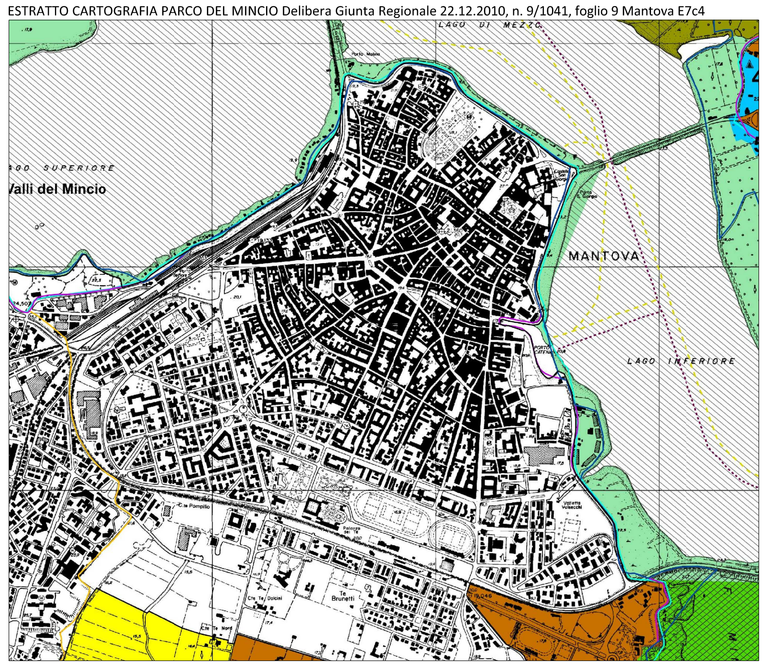
Sistema irriguo di matrice storica — Art. 27
- Canali di matrice storica
- Manufatti idraulici di rilevante interesse storico

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario — Art. 28
- Altri canali del reticolo idrico
- Ambiti rurali di pregio

AMBITI, SISTEMI ED ELEMENTI DI RILEVANZA PROVICIALE VALORE SIMBOLICO E SOCIALE, FRUITIVO E PERCETTIVO

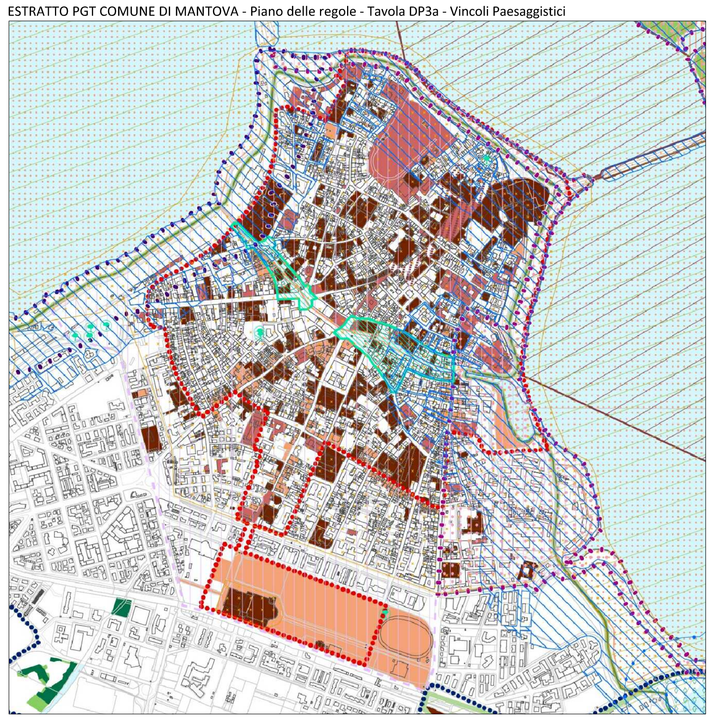
Luoghi della percezione e della memoria — Art. 29
- Luoghi dell'identità di rilevanza paesaggistica
- Luoghi dell'identità di rilevanza storica
- Visuali sensibili

ESTRATTO CARTOGRAFIA PARCO DEL MINCIO Delibera Giunta Regionale 22.12.2010, n. 9/1041, foglio 9 Mantova E7c4



LEGENDA
- CONFINE PARCO REGIONALE
- Art. 17 - RISERVE NATURALI
  1 Valli del Mincio
  2 Vallazza
- Art. 17 - AREA DI RISPETTO RISERVA NATURALE VALLI DEL MINCIO
- Art. 18 - ZONA DI TUTELA DEI VALORI ECOLOGICI
- Art. 19 - ZONA DI RIEQUILIBRIO E TAMPONE ECOLOGICO
- Art. 20 - ZONA AD ATTREZZATURE DI SERVIZIO PER IL PARCO (aree 1-6)
- Art. 21 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE
- Art. 21bis - AREE DEGRADATE SOGGETTE A SPECIFICA DISCIPLINA
- Art. 22 - ZONA DESTINATA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA
- Art. 23 - AGGREGATI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- Art. 24 - ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
- Art. 25 - AREA DI TUTELA DEI RILIEVI MORENICI
- ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE:
  IT20B0010 Vallazza
  IT20B0011 Bosco Fontana
  IT20B0014 Chiavica del Moro
  IT20B0017 Ansa e Valli del Mincio
- ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE:
  IT20B0209 Valli del Mincio
  IT20B0010 Vallazza
  IT20B0011 Bosco Fontana
- AMBITO TERRITORIALE ESTRATTIVO ATE g5
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO FASCIA FLUVIALE A
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO FASCIA FLUVIALE B
- PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO FASCIA FLUVIALE C
- LIMITE AREA DI PERTINENZA FLUVIALE
- IMMOBILI E ATTIVITA' INCOMPATIBILI
- CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO MERCI
- CORRIDOI DI NAVIGAZIONE PER IL TRASPORTO PASSEGGERI
- PERIMETRO RISERVA NAZIONALE

ESTRATTO PGT COMUNE DI MANTOVA - Piano delle regole - Tavola DP3a - Vincoli Paesaggistici



PATRIMONIO CULTURALE

Beni culturali
- Art. 10 comma 3 D.Lgs 42/2004 (ex art. 1 L. 1089/39) - Tutela diretta
- Art. 12 D.Lgs 42/2004 (ex art. 4 L. 1089/39) - Verifica di interesse culturale
- Art. 45 D.Lgs 42/2004 (ex art. 21 L. 1089/39) - Tutela indiretta

Sistema dei laghi di Mantova, del canale Rio, dei pozzi del Mulini e di San Giorgio
- Bene culturale
- Tutela indiretta e relativi ambiti

Palazzo Ducale e castello di San Giorgio
- Tutela indiretta e relativi ambiti

Beni paesaggistici
- DM 03.04.63 (Fiume Mincio)
- DM 26.05.79 (Lago Mezzo ed Inferiore)
- DM 13.10.17 (Mantova e Cittadella)
- DM 13.02.63 (Rio)
- *Beni paesaggistici esterni al confine comunale*

Siti archeologici
- Siti archeologici
- Aree a potenzialità archeologica
- Punti di rinvenimenti archeologici

Boschi e alberi monumentali
- *Boschi da PIF Provincia di Mantova e albi da parere Provincia di Mantova*
- Boschi da rilievo comunale (gennaio 2011)
- Alberi mono.mentali

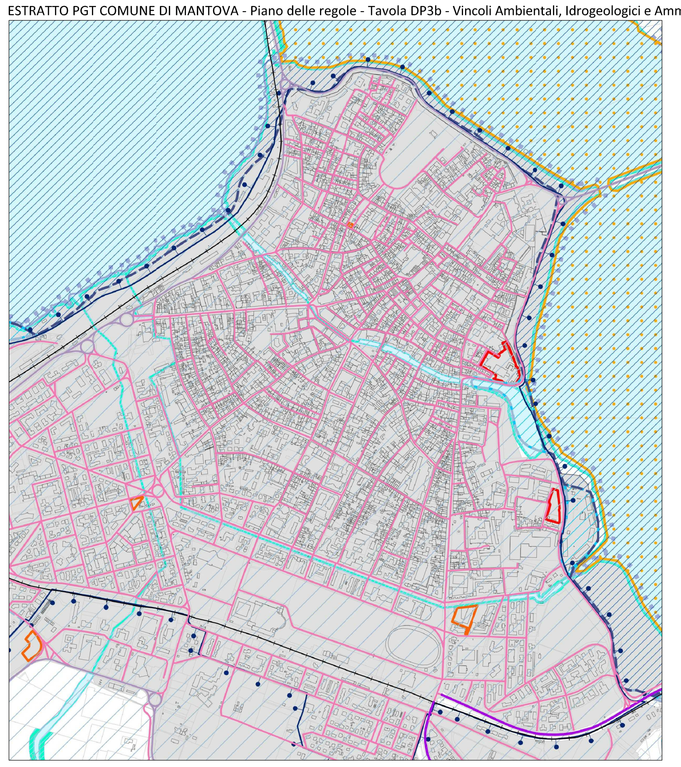
Vincoli
- Zona di tutela
- Buffer zone

Aree tutelate per legge
- Territori contermini ai laghi (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (art. 142 comma 1 lettera b D. Lgs. 42/2004)

Aree protette
- Parco regionale del Mincio
- Parco naturale del Mincio proposto
- Riserve naturali e relativo codice

PTR
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2

ESTRATTO PGT COMUNE DI MANTOVA - Piano delle regole - Tavola DP3b - Vincoli Ambientali, Idrogeologici e Amministrativi



RETE NATURA 2000
- *Zone di protezione speciale (ZPS)*
- Siti di interesse comunitario (SIC)

SUOLO E TUTELA IDROGEOLOGICA

Piano di assetto idrogeologico (PAI)
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)
- Limite di progetto della Fascia fluviale B

PTC del Parco del Mincio
- Aree assoggettate a tutela idrogeologica

Siti contaminati (ex titolo V parte IV D.Lgs 152/2006)
- Sito di interesse nazionale - Laghi di Mantova e Polo chimico
- Sito contaminato ex DM 471/1999
- Sito bonificato o con procedimento concluso a seguito di Analisi di Rischio

Piano cave
- Ambiti territoriali estrattivi

Reticolo idrico
- Fascia di salvaguardia

INFRASTRUTTURE E RELATIVI VINCOLI

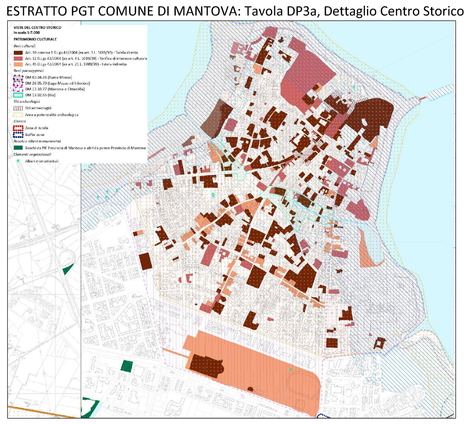
Infrastrutture per la mobilità
- A - autostrada
- B - extraurbane principali
- C - extraurbane secondarie
- D - urbane di scorrimento
- E - urbane di quartiere
- F - locali comunali
- F1 - locali vicinali
- Centro abitato
- Salvaguardia della variante alla S.S. 10 nei comuni di Curtatone e Montanara (opera connessa alla Mantova Cremona)
- Linee ferroviarie

Infrastrutture a rete
- Elettrodotti aerei
- Elettrodotti interrati
- Fasce di rispetto degli elettrodotti
- Metanodotto
- Fascia di rispetto del metanodotto
- Pipeline
- Fascia di rispetto della pipeline
- Depuratore
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi
- Seconda fascia di tutela dei pozzi
- Fascia di rispetto del cimitero
- Fascia di rispetto dei depuratore - comuni contermini
- Fascia di rispetto del cimitero - comuni contermini

Compatibilità territoriale per gli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Scenario di rischio "rilascio di GPL per rottura braccio di travaso"

INQUINAMENTO LUMINOSO
- Area di protezione dell'Osservatorio di Giorgo San Benedetto Po

ESTRATTO PGT COMUNE DI MANTOVA: Tavola DP3a, Dettaglio Centro Storico



PROGETTO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO MONDADORI/ESSELUNGA IN VARIANTE AL P.G.T.

COMMITTENTE

ESSELUNGA spa
Via Gianbologna, 1 - Limito di Pioltello (MI)

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI MANTOVA
COMUNE DI MANTOVA

CONTENUTO

Estratto P.T.C.P. Provincia di Mantova
Estratto P.T.C. Parco del Mincio
Estratto PGT: Tavola dei Vincoli

INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA
Piazzale Arnoldo Mondadori	Mantova	Mantova

DATA EDIZIONE	DATA ULT. AGG.
05/04/2022	
.....	

SCALA

ELABORATO
03 BIS

PROGETTAZIONE

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO PAOLO VINCENZI
Corso Vittorio Emanuele II, 33 - 46100 Mantova

A TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE ORIGINALE E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA CESSIONE E LA RIPRODUZIONE A TERZI SENZA LA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE.