



COMUNE DI
MANTOVA

Ufficio Gare e Appalti

P.G. N. 14787/2021

PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA - ATTIVITA' EDILE OG2 - CIG 8646745FB0

VERBALE SEGGIO DEL 19/05/2021

In data odierna, 19 maggio 2021, alle ore 9:00, si è riunito in teleconferenza il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa dell'appalto in oggetto, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro Coffani, del Settore Lavori Pubblici, assistito dai testimoni:

- Nicoletta Raineri, del Settore Affari Generali - Uff. Appalti;
- Barbara Borghi, Posizione Organizzativa del Settore Affari Generali - Uff. Appalti, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

La seduta si svolge in assenza di pubblico per le ragioni tutte indicate nel disciplinare di gara.

Premesso che:

- con Determinazione n. 605 del 15/03/2021 è stata attivata la procedura aperta ai sensi art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, da svolgere interamente per mezzo della piattaforma SINTEL di ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, della durata di 24 mesi, più ulteriori 12 opzionali, per un valore complessivo, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, stimato in Euro 486.000,00 di cui Euro 6.570,00 per costi della sicurezza da interferenze, oltre IVA;
- l'aggiudicazione è stata disposta col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 95 punti alla qualità dell'offerta tecnica e 5 al prezzo; pertanto la fase della valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata;
- ai sensi della vigente normativa il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE il 07/04/2021, è stato pubblicato sulla GURI n. 41 del 12/04/2021, sui siti informatici del Ministero Infrastrutture e dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia, nonché, per estratto, su due quotidiani locali (Gazzetta di Mantova – La Voce di Mantova) e due a tiratura nazionale (La Repubblica – Gazzetta Aste e Appalti); inoltre il bando di gara integrale, il disciplinare nonché tutta la documentazione di gara necessaria per la partecipazione, sono stati pubblicati sul profilo istituzionale "Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi Gara – Aperti" e sulla piattaforma SINTEL (procedura ID 136904995);
- il termine per la presentazione delle offerte in SINTEL è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 18/05/2021.

Il Seggio, aperta la procedura in SINTEL utilizzando le credenziali del Presidente/RUP, prende atto che risulta validamente trasmessa entro il termine perentorio suddetto una sola offerta, identificata col numero progressivo di protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dal sistema, che si riporta in appresso:

ID Offerta	Denominazione	Sede	Cod. Fiscale	Forma
1621257637875	F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (EDIL BERTOLETTI SRL mandante)	CAPRIANO DEL COLLE (BS)	03546100987	RTI

Si apre la fase "aggiudicazione procedura" presente in piattaforma, quindi preliminarmente si procede con la verifica della firma digitale, che risulta valida e pertanto viene accettata.

Successivamente si passa all'esame della Busta Amministrativa selezionando il relativo pulsante di "dettaglio" presente a fianco dell'offerta.

Quindi si verifica la presenza o meno dei documenti elencati nel disciplinare di gara (istanza, DGUE, dichiarazioni integrative, Patto di integrità, attestazione SOA, garanzia provvisoria, PassOE, ricevuta pagamento contributo ANAC), nonché la conformità degli stessi alle indicazioni e disposizioni contenute nel disciplinare, e dunque il possesso o meno dei requisiti richiesti ai fini dell'ammissione alla successiva fase di gara.

L'esito della verifica è il seguente: la documentazione amministrativa dell'offerta ID 1621257637875 presentata dal concorrente RTI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS) P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL (mandante) con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203, è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, pertanto si dispone l'ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

Si comunica al concorrente l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione appositamente nominata tramite la funzione "Comunicazioni" della piattaforma Sintel.

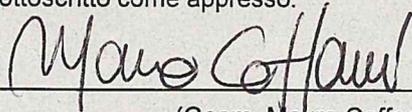
Il Presidente dispone l'apertura della busta B telematica dell'offerta tecnica con le modalità informatiche richieste dalla piattaforma stessa, scaricando e stampando il relativo contenuto.

L'offerta tecnica e economica resteranno chiuse e custodite a cura del Presidente di Seggio fino all'insediamento Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata.

Il Presidente dichiara conclusi i lavori del Seggio alle ore 9:45

Letto, confermato e sottoscritto come appresso.

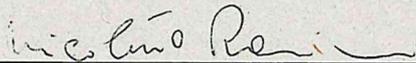
Il Presidente/RUP



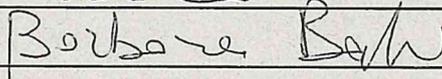
(Geom. Mauro Coffani)

Testimoni:

Nicoletta Raineri



Dott.ssa Barbara Borghi



(segretario verbalizzante)