



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MANTOVA

SESSIONE STRAORDINARIA

Prima Convocazione Seduta Pubblica

N. **30** della delibera R.D.
N. **4** dell' o.d.g.

N. 85011/2019 di Prot.Gen.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 8 BIS DELLA L.R. 12/2005 E SMI

L'anno duemilaventi - in Mantova, in questo giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 18:00, convocato nei modi e nei termini di legge con avvisi scritti, notificati agli interessati tramite PEC (Posta Elettronica Certificata), in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, per trattare in sessione straordinaria, in prima convocazione, delle materie scritte all'ordine del giorno che è stato, ai termini di legge, pubblicato il giorno 23/07/2020 all'albo pretorio.

Si sono riuniti nella grande aula Consiliare e rispondono all'appello nominale, fatto dal Presidente ALLEGRETTI MASSIMO, il Sig. Sindaco PALAZZI MATTIA (Assente) e gli Onn. Consiglieri:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. ALLEGRETTI MASSIMO | 17. DELLA CASA ALESSANDRO |
| 2. ANCESCHI EUGENIO | ass. |
| 3. ANDREATTA FRANCESCA | 18. GORGATI ANDREA |
| 4. ANNALORO MICHELE | 19. GRANDI ALBERTO |
| 5. BADALUCCO CATERINA | 20. GRAZIOLI ENRICO |
| 6. BASCHIERI PIER-LUIGI | 21. IRPO ROBERTO |
| 7. BASSOLI MATTEO | 22. LONGFILS GIULIANO |
| 8. BENASI PATRIZIA | 23. PASETTI GIOVANNI |
| 9. BERTELLI RACHELE | 24. PORTIOLI MADDALENA |
| 10. BONAFFINI LAURA | 25. PROVENZANO DAVIDE |
| 11. BOTTARDI SABRINA | 26. RADAELLI PAOLA |
| 12. BULBARELLI PAOLA | 27. ROSIGNOLI LUIGI |
| 13. CAMPISI MATTEO | 28. ROSSI FRANCESCO |
| 14. CANTARELLI ANDREA | 29. SQUASSABIA GABRIELE |
| 15. CORTESE PAOLA | 30. TONELLI TOMMASO |
| 16. DE MARCHI LUCA | 31. VEZZANI ALESSANDRO |
| ass. | 32. ZERA MASSIMO |
| ass. | ass. |

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale DOTT. IAPICCA GIUSEPPE.

L'On. Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti per validamente deliberare, apre la seduta.

Il Presidente sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le linee di mandato 2015-2020 approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 7 marzo 2016, attua politiche di promozione allo sviluppo di una città sostenibile, anche mediante la rigenerazione del tessuto urbano e la riconversione delle aree degradate, in particolare è rilevabile la tematica dei "quartieri più belli e sicuri" nonché il tema della "cura del territorio";
- l'art. 8 comma 2 lett. e quinquies della l.r. 12/2005 e s.m.i. dispone che i Comuni, all'interno del Documento di Piano, procedano all'individuazione degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- l'art. 8-bis della l.r. 12/2005 e s.m.i. consente che i Comuni procedano all'individuazione dei suddetti ambiti di rigenerazione con Delibera di Consiglio Comunale (da assumersi entro il 31 luglio 2020) e dispone che tale delibera, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dai PGT, debba:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

RICHIAMATO che ai sensi dello stesso articolo 8-bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.:

- agli interventi connessi con le politiche di rigenerazione urbana previste nei PGT, è riconosciuta una premialità nella concessione di finanziamenti regionali di settore, anche a valere sui fondi della programmazione comunitaria, sempre che gli interventi abbiano le caratteristiche per poter essere finanziati su tali fondi, in particolare se riferiti al patrimonio pubblico e agli interventi di bonifica delle aree contaminate, qualora gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- fino all'individuazione degli ambiti di rigenerazione, i Comuni sono esclusi dall'accesso alle premialità nella concessione dei finanziamenti regionali di settore, anche a valere

sui fondi della programmazione comunitaria, nonché dai benefici economici previsti dalla normativa

DATO ATTO CHE, con DGC n. 37 del 2020 la Giunta ha ritenuto opportuna, ai fini dell'individuazione degli ambiti, la più ampia diffusione anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione delle azioni di rigenerazione e che pertanto è stata predisposta e pubblicata una manifestazione di interesse finalizzata alla presentazione di idee progettuali che concorressero all'individuazione degli ambiti da sottoporre a processi di Rigenerazione;

DATO ATTO INOLTRE CHE, con la medesima DGC sopra citata, la Giunta ha dato mandato al Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere all'individuazione degli ambiti da sottoporre a Rigenerazione della città, ai sensi degli artt. 8 e 8-bis della l.r. 12 e s.m.i.

VISTE le proposte giunte a seguito della manifestazione di interesse (in atti PG 85011/2019), di seguito elencate e sintetizzate nell'elaborato "*Ambiti di rigenerazione urbana: individuazione e regolamento di attuazione*" e relativa cartografia redatti dagli uffici e parte integrante della presente deliberazione (allegato 1 e 2):

ID	Prot	Richiedente	Oggetto e Ubicazione
1	19846 del 2020	Fondazione onlus Mons. A. Mazzali	fabbricato A - via Trento n.10
1a	19849 del 2020	Fondazione onlus Mons. A. Mazzali	fabbricato A: androne - via Trento n.10
2	19868 del 2020	Fondazione onlus Mons. A. Mazzali	ex cappella Palazzo del Mago - via Trento n.10
3	20727 del 2020	ASST Mantova	ex distretto sanitario - via Trento n.6
4	28727 del 2020	Fiorini ing. Isaac	aree verdi - Forte Fossamana + Campo Canoa
5	29201 del 2020	Bigi Matteo	riserva regionale Vallazza
6	31230 del 2020	Teatro Magro coop. soc. onlus	capannone (parte) - via Brescia n.2/c
7	38153 del 2020	Gandini Renzo - Mantovana Immobiliare srl	stralcio PA 2.3 Circonvallazione Sud (ex serre) - str. Circonvallazione Sud

VISTA la definizione degli ambiti di rigenerazione del Comune di Mantova e la loro individuazione, anche cartografica, contenuta nell'elaborato "*Ambiti di rigenerazione urbana: individuazione e regolamento di attuazione*" (allegato 1) nel quale sono declinati anche gli obiettivi di rigenerazione per gli ambiti individuati e, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T.:

- le azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
- gli incentivi per gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
- gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51-bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
- lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

RITENUTO il medesimo elaborato coerente con gli indirizzi normativi vigenti, e in particolare con gli obiettivi di rigenerazione posti dalle l.r. 12/2005 e l.r. 31/2014 e smi, con gli atti di pianificazione già assunti dal comune di Mantova, con il PGT vigente e con le linee di mandato dell'Amministrazione e pertanto meritevole di approvazione;

VISTI:

- Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali";
- Il vigente Piano Territoriale Regionale approvato ai sensi della L.R. 31/2014;
- Il vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTI:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

DELIBERA

DI APPROVARE la definizione degli ambiti di rigenerazione del Comune di Mantova contenuta nell'elaborato "*Ambiti di rigenerazione urbana: individuazione e regolamento di attuazione*" e relativa cartografia (allegato 1 e 2) nel quale:

- sono individuati, anche cartograficamente, gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale del Comune di Mantova ed è esplicitato il percorso metodologico per la prima definizione con riferimento agli atti di pianificazione regionale, provinciale e comunale già vigenti, nonché alle proposte giunte nell'ambito della fase partecipativa;
- sono declinati gli obiettivi di rigenerazione per gli ambiti come individuati;
- sono indicate, come richiesto dalla normativa e nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T.:
 - le azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - gli incentivi per gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51-bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il Presidente del Consiglio Comunale concede la parola all'Assessore Andrea Murari, che illustra la proposta deliberativa ad oggetto "*Approvazione degli ambiti della rigenerazione, ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/2005 e smi*".

Aperto il dibattito, intervengono i Consiglieri: Longfils, Bassoli, Pasetti, Baschieri.

Replica l'Assessore Murari.

Terminata la fase dibattimentale il Presidente Allegretti passa alle dichiarazioni di voto. Intervengono i Consiglieri: Baschieri che dichiara il voto favorevole, Longfils in dissommità che dichiara il voto non favorevole.

Tutti gli interventi, ai sensi dell'art. 65 del Regolamento del Consiglio Comunale, sono riportati nella videoregistrazione integrale della seduta, acquisita agli atti della Presidenza del Consiglio Comunale.

La proposta, posta ai voti, è approvata a maggioranza di voti espressi palesemente con chiamata nominale:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto n. 28

Consiglieri votanti n. 28

Voti Favorevoli: n.26

Consiglieri: Allegretti Massimo, Andreatta Francesca, Badalucco Caterina, Baschieri Pier Luigi, Bassoli Matteo, Benasi Patrizia, Bertelli Rachele, Bonaffini Laura, Bottardi Sabrina, Bulbarelli Paola, Campisi Matteo, Cantarelli Andrea, De Marchi Luca, Della Casa Alessandro, Grandi Alberto, Grazioli Enrico, Irpo Roberto, Pasetti Giovanni, Portioli Maddalena, Provenzano Davide, Radaelli Paola, Rossi Francesco, Rosignoli Luigi, Squassabia Gabriele, Vezzani Alessandro, Zera Massimo

Voti Contrari: n. 1

Consigliere: Longfils Giuliano

Astenuti: n. 1

Consigliere: Annaloro Michele

Risultano assenti i Consiglieri Palazzi Mattia, Anceschi Eugenio, Cortese Paola, Gorgati Andrea, Tonelli Tommaso.

Con separata votazione viene pure approvata, a maggioranza di voti, espressi palesemente con votazione per alzata di mano, la proposta di DARE, per l'urgenza, immediata eseguibilità alla presente delibera, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.8.2000, n.267: VOTI FAVOREVOLI N. 26, VOTI CONTRARI N. 1 Longfils Giuliano, ASTENUTI N. 1 Annaloro Michele.

UO/MC/



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Approvazione degli ambiti della rigenerazione, ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/2005 e smi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/07/2020

Il Responsabile
LP - Territorio e Lavori Pubblici
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)



COMUNE DI MANTOVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Giunta/Consiglio

OGGETTO: Approvazione degli ambiti della rigenerazione, ai sensi dell'art. 8 bis della l.r. 12/2005 e smi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 20/07/2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Massimo Allegretti

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

Per copia conforme ad uso amministrativo

Mantova, lì

L'Incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto incaricato al Servizio di supporto agli organi eletti

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Mantova, lì _____

L'incaricato al servizio
F.to

Mantova, lì

Divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di dieci giorni dal primo giorno di pubblicazione senza opposizioni. (art. 134 - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

L'Incaricato