



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 41 Reg. Deliberazioni

N. 14066/2019 di Prot. G.

**OGGETTO: “Avvio del procedimento, ai sensi dell’art. 13 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente ed eventuale relativo procedimento di valutazione ambientale”**

L’anno duemiladiciannove (2019) - addì 6 (sei) del mese di marzo ad ore 08:15 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

BUVOLI GIOVANNI  
CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT. IAPICCA GIUSEPPE

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21 novembre 2012 e ha prorogato il Documento di Piano con D. C.C. n. 3 del 2018;
- il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- la disposizione normativa che consente di provvedere sempre alla modificazione degli atti costituenti il PGT risponde alla necessità di garantire sia la possibilità di aggiornamento alle disposizioni normative, sia la flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche;

### **RILEVATO** che:

- il Piano dei Servizi è redatto e approvato dai Comuni al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica e la dotazione a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;
- al Piano dei Servizi, ai sensi del D.P.R. n. 327 del 2001 nonché della l.r. n. 3 del 2009, è demandata la coerenza con la programmazione delle opere pubbliche nonché l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio;
- in tutti i casi nei quali l'opera pubblica o di pubblica utilità da realizzare non risulti conforme alle previsioni degli strumenti di pianificazione comunale, in quanto non prevista, la variante agli strumenti stessi può essere apportata con le procedure ordinarie o con le procedure di cui all'articolo 10, comma 1, del Testo unico degli espropri;

**DATO ATTO** che è pervenuta da parte del Demanio dello Stato la richiesta di valorizzazione di propri immobili con modifica di destinazione d'uso verso funzioni non di interesse pubblico;

**CONSIDERATO** che è necessario verificare il Piano dei Servizi in ragione dell'attuale programmazione delle opere pubbliche, anche mediante l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio;

**VISTE** le Linee Programmatiche di mandato dell'Amministrazione comunale - approvate con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 7.3.2016 – che definiscono gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

### **RITENUTO** quindi di:

- avviare, in coerenza con le Linee Programmatiche di Mandato, il procedimento di redazione di una variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, volta a verificare il piano stesso in ragione della programmazione delle opere pubbliche, anche mediante l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio, nonché delle eventuali proposte di valorizzazione di beni pubblici attualmente dismessi;
- avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, o di verifica di esclusione da VAS (da definire ai sensi di legge in ragione dei contenuti specifici della variante);

- dare mandato al Settore Territorio e Lavori Pubblici di procedere alla redazione della variante, nonché di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;
- individuare il Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, quale Responsabile del procedimento e quale autorità proponente e procedente;
- individuare il Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune, quale autorità competente per il procedimento ambientale (VAS o assoggettabilità) nel rispetto della procedura di cui alla D.G.R. n.9/761 del 10.11.2010;

**VISTI:**

la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;  
il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";  
la L.R. 12/2005 e smi;  
la L.R. 31/2014 e smi;  
la D.C.R. 351 del 13 marzo 2007, la DGR 3836 del 25 luglio 2012;  
il D.P.R. 327/2001;  
il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI** il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ed il parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio in ordine alla regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per i motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente trascritti e riportati, l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., per la redazione di una Variante al Piano delle Regole, Piano dei Servizi ed eventuale relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica o verifica di esclusione da VAS in ragione dei contenuti specifici della variante, volta a verificare il piano stesso in ragione della programmazione delle opere pubbliche, anche mediante l'apposizione di eventuali vincoli preordinati all'esproprio, nonché delle eventuali proposte di valorizzazione di beni pubblici attualmente dismessi;

**DI DARE MANDATO** al Settore Territorio e Lavori Pubblici di provvedere alla redazione della variante e tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti;

**DI INDIVIDUARE** quale autorità proponente e procedente il Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici e quale autorità competente per il procedimento ambientale (VAS o assoggettabilità) il Dirigente del Settore Ambiente di questo Comune;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio, al Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici e al Dirigente del Settore Ambiente, ciascuno per gli adempimenti di propria competenza;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

TLP/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

OGGETTO: Avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente ed eventuale relativo procedimento di valutazione ambientale

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 02/03/2019

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (1444258 - Postecom CA3 ).

Data firma: 02/03/2019.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** Avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente ed eventuale relativo procedimento di valutazione ambientale

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 04/03/2019

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 04/03/2019.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

MATTIA PALAZZI

DOTT. GIUSEPPE IAPICCA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 41 della delibera di G.C. del **06/03/2019**

N. 14066/2019 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente ed eventuale relativo procedimento di valutazione ambientale"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====