



- SISTEMA INSERVIZI CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - A1: "Civitas Vetus" città della prima cerchia (IX-XI sec.) (Art. 023, 024)
 - A2: Suburbio della prima (VIII - XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) (Art. 023, 024)
 - A3: Aree con caratteristiche di continuità con l'area storico (Art. 023, 024)
 - A4: Borgo Angeli (Art. 023, 024)
 - Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione
 - Riservato consolidato di nuclei di antica formazione
 - Area residenziale di viale Panza, Valletta Valteschi e Viale Risorgimento (Art. 025)
 - Area residenziale (Art. 025)
 - Area per attività economiche (Art. 025)
 - Area per attività economiche di tipo produttivo e artigianale (Art. 025)
 - Trasformazioni del tessuto consolidato
 - Comparti assegnati a strumento attuativo adottato/approvato o a titolo edilizio convenzionato (Art. 025)
 - Comparti da assegnare a pianificazione attuativa (Art. 024 e art. 4 PR)
 - Piani di completamento in ambito urbano (Art. 024 e art. 4 PR)
 - Ambiti dismessi o degradati da assegnare a recupero e riqualificazione (Art. 024 e art. 4 PR)
 - Piano a destinazione produttiva preventivo (Art. 024 e art. 4 PR)
 - Immobilizzi da assegnare a titolo edilizio convenzionato (Art. 025)
 - Porto di Valerio
 - Area logistica e portuale a gestione pubblica (Art. 026)
 - Area logistica e portuale soggette a pianificazione attuativa (Art. 026)
 - Area produttive private a servizio del porto (Art. 026)
 - Zona di navigazione (Art. 026)
 - Centro intermediale di Valerio (Art. 026)
 - TERRITORIO AGRICOLO**
 - Area agricole di valenza paesaggistica (Art. 027, 028, 029)
 - Area agricole di valenza produttiva (Art. 027, 028, 029)
 - Area agricole di interazione (Art. 027, 028, 029)
 - Area agricole soggette a trasformazione (Art. 027, 028)
 - AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
 - Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua (Art. 030)
 - Spazi naturali e semi-naturali (Art. 030)
 - Verde di mitigazione ambientale (Art. 030)
 - Punti di approdo turistici (Art. 030)
 - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Area per la viabilità (Art. 031)
 - Infrastrutture ferroviarie (Art. 031)
 - Distributori di carburante (Art. 031)
 - SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VIVERE DIFFUSO**
 - Area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale (Art. 03)
 - Area per attrezzature private di interesse pubblico o generale (Art. 03)
 - TUTTELE PAESAGGISTICHE SOVRADONATE**
 - Zona di tutela Unesco (Art. 032)
 - Buffer zone Unesco (Art. 032)
 - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova-PR art. 19 comma 2 (Art. 02, 043)
 - Parco regionale del Mincio (Art. 02)
 - Zona di protezione speciale (Art. 02, 038)
 - Siti di interesse comunitario (Art. 02, 038)
 - ALTRE TUTTELE**
 - Fascia di rispetto del depuratore (Art. 033)
 - Fascia di rispetto del cimitero (Art. 033)
 - Area di rispetto assoluto dei pozzi (Art. 033)
 - Area di rispetto dei pozzi (Art. 033)
 - Salvaguardia variante S. 10 (opera concessa alla Mantova Cremona) (Art. 03)

Regione Lombardia
 Provincia di Mantova
 Comune di Mantova

Piano Governo Territorio

PR
1 MODALITA' DI INTERVENTO
 PER DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:12.000
 settembre 2019