



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 10078/2019

Determinazione n. 2103 del 13 agosto 2019

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLA PERIFERIA EST DELLA CITTA DI MANTOVA SECONDO IL PROGETTO "MANTOVA HUB" - "LOTTO 3.1 - PIAZZA DEL PAESAGGIO - CAMPI DA CALCIO" - CUP I67B16000410005 - CIG 78906019ED - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 25 del 13/02/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Lotto 3.1 – Piazza del Paesaggio – Campi da calcio" - CUP I67B16000410005 nell'ambito dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est "Mantova Hub" dell'importo complessivo di € 850.000,00, di cui Euro 614.101,62 per lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, e Euro 235.898,38 per somme a disposizione;
- con Determinazione n. 554 del 28/02/2019 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016 (CIG 78906019ED), sulla piattaforma telematica SINTEL di ARCA Regione Lombardia e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione, con sorteggio pubblico in forma anonima, di n. 15 operatori economici da invitare alla gara;
- l'aggiudicazione della procedura è stato disposto con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, di Euro 600.624,59 oltre agli oneri di sicurezza per Euro 13.477,03 non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 1123 del 29/04/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 20/03/2019 (come da verbale prot. n. 19597/2019 in atti), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare, nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- in data 02/05/2019 i suddetti operatori sono stati invitati a presentare offerta tramite la piattaforma Sintel (procedura ID 110230712) entro le ore 13.00 del 15/05/2019;
- con Determinazione n. 1315 del 20/05/2019 è stato approvato l'elenco degli operatori ammessi / esclusi ed è stata disposta la pubblicazione del provvedimento medesimo dandone avviso ai concorrenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;

ATTESO che, come desumibile dal verbale delle operazioni di gara del 16/05/2019 (in atti con Prot. 33689/2019) approvato con determinazione n. 1315 del 20 maggio 2019:

- entro detto termine risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 9 offerte;
- n. 2 operatori economici sono stati esclusi per mancanza dei requisiti, conseguentemente essendo il numero degli ammessi maggiore di 5, è stata disposta la procedura del calcolo dell'anomalia (estratta automaticamente dal sistema), ai sensi dell'art. 97 comma 2, lett. d) del D.lgs. 50/2016: "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%";
- il seggio di gara ha quindi provveduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

VISTI i ribassi desunti dall'apertura offerte economiche dei n. 7 concorrenti ammessi che hanno sancito la seguente graduatoria provvisoria:

	Operatore Economico	Ribasso %
1°	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	30,62
2°	R.T.I. VIGITECH SRL SATURNO APPALTI SRL UPRISING SRL	20,98
3°	R.T.I. SUD SERVICE SRL SBR Costruzioni S.r.l.	19,00
4°	R.T.I. GI COSTRUZIONI SRL F.LLI CASSETTA SRL CATTELAN MAURIZIO	10,33
5°	MAROSO IVO ENZO SRL - UNIPERSONALE	8,23
6°	R.T.I. DEGANI GIANNI PASOTTO SNC CAMERO FERRAMENTA S.r.l. GIVANI SRL TRE ERRE IMPIANTI S.r.l.	5,33
7°	R.T.I. CALDANA PAOLO FORIGO INDUSTRIES S.r.l.	4,54

ATTESO

- che il seggio di gara, ha pertanto proposto l'aggiudicazione a favore del CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, primo classificato col maggior ribasso offerto del 30,62%, rimettendo al RUP la valutazione in merito alla congruità del prezzo e previa verifica dei requisiti e delle dichiarazioni assunte nella gara;
- che sulla base del suddetto riscontro, il RUP ha disposto la richiesta di giustificazioni ex art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016, in capo al concorrente primo classificato;
- che a seguito delle giustificazioni fornite dal concorrente, il RUP, dopo la valutazione delle stesse, confermava l'anomalia dell'offerta e dichiarava la "non congruità" della stessa - verbale PGE n. 41551/2019

RICHIAMATA la determinazione n. 1623 del 19 giugno 2019, con cui è stata disposta l'esclusione del primo classificato e, contestualmente, veniva approvata la nuova graduatoria, disponendo in particolare l'aggiudicazione provvisoria in favore del raggruppamento temporaneo di imprese costituito da VIGITECH S.r.l. (Mandataria), SATURNO APPALTI S.r.l. (Mandante), UPRISING S.r.l. (Mandante), che ha offerto un ribasso del 20,98 % e che presenta anch'esso i caratteri dell'anomalia.

RILEVATO pertanto che,

- il RUP ha disposto la richiesta di giustificazioni ex art. 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016, in capo al raggruppamento
- a seguito delle giustificazioni fornite dal concorrente, il RUP, dopo la valutazione delle stesse, dichiarava la "congruità" dell'offerta, ritenendo le spiegazioni e i documenti allegati, sufficienti a dimostrare la "non anomalia" dell'offerta presentata;
- che, conseguentemente, ne disponeva la proposta di aggiudicazione, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7;

VISTO il verbale di verifica dell'anomalia effettuata dal RUP acquisito agli atti con protocollo PGE n. 51535/2019

CONSIDERATO che risultano effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo alla mandataria ed alle mandanti costituenti il raggruppamento, in

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente, si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore del raggruppamento temporaneo di imprese costituito da VIGITECH S.r.l. (Mandatario), SATURNO APPALTI S.r.l. (Mandante), UPRISING S.r.l. (Mandante).

DATO ATTO che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dei servizi appaltati nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari;

ATTESTATO che il procedimento di cui trattasi, rientra nel "bando periferie", finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, i cui termini di attuazione e le scadenze sono stabilite dalla convenzione sottoscritta, ovvero dal cronoprogramma allegato alla convenzione, il cui rispetto è a pena di revoca del finanziamento concesso;

RITENUTO quindi, per le ragioni anzi espresse necessario e opportuno procedere ad autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto, onde garantire il rispetto dei tempi di attuazione del suddetto cronoprogramma.

DATO ATTO che in virtù del ribasso del 20,98% offerto dal concorrente primo classificato, il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, può essere così assestato:

A. LAVORI	Importi in €
Lavori a Corpo	474.613,55
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	13.477,03
TOTALE A) LAVORI	488.090,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
1. SPESE DIVERSE	
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione)	9.500,00
1.2 Maggiori lavori imprevisi	8.334,67
1.6 Spese gara	5.000,00
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1 Indagini elettromagnetica	2.000,00
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI	
3.1 Indagini di laboratorio	2.000,00
3.2 Collaudo statico	6.000,00
4. SPESE TECNICHE	
4.1 Progettazione	49.990,72
4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016	12.282,03
4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE	50.752,00
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	17.128,80
4.9 Frazionamenti/accatamenti	2.000,00
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
7.1 Alla rete di energia elettrica	2.500,00
7.2 Alla rete telefonica	2.000,00
7.3 Alla rete di energia Fognaria	1.500,00
7.3 Alla rete acquedotto	1.500,00
7.3 Alla rete GAS	1.500,00
8. ALTRE SOMME	
Contributo ANAC	500

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

IVA SU LAVORI (10%)	48.809,06
economie da ribassi di gara	138.612,14
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	361.909,42
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	850.000,00

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore del suddetto raggruppamento temporaneo di imprese e di impegnare in favore dello stesso, l'importo di € 474.613,55 (lavori) + € 13477,03 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari a complessivi € 536.899,64

DATO ATTO

- che il ribasso maturato, considerati il nuovo importo lavori e la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA, ammonta a complessivi € 138.612,14;
- che tale somma può essere accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi comunali e pertanto non soggetti alla preventiva autorizzazione alla spesa da parte della Presidenza del Consiglio dei ministri che cofinanzia l'intervento nell'ambito del Bando periferie.

PRECISATO che il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a corpo".

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

VISTO l'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e **RITENUTO** pertanto di procedere all'accantonamento nella misura del 2 per cento dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale.

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018 recante "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n. 1 dell'8/01/2019 con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DATO ATTO che per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento individuato nella figura dell'Ing. Giacomo Celona, che attesta la regolarità del procedimento istruttorio, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art.6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art.1 comma 41 della L.190/2012");

DETERMINA

DI DARE ATTO della regolarità dello svolgimento della procedura di gara.

DI APPROVARE il verbale di valutazione delle giustificazioni prodotte dal raggruppamento, effettuata dal RUP, acquisito agli atti con protocollo PGE n. 51535/2019 dal quale si evince la non anomalia dell'offerta presentata e la sua congruità, in quanto complessivamente attendibile, idonea e affidabile ai fini di una corretta esecuzione dei lavori, secondo una valutazione di efficienza, funzionalità ed economicità.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

DI DARE ATTO che si è provveduto alla comprova dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7, in capo al concorrente e conseguentemente si può procedere all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione;

DI AGGIUDICARE, in via definitiva al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da VIGITECH S.r.l. (Mandataria), SATURNO APPALTI S.r.l. (Mandante), UPRISING S.r.l. (Mandante), i lavori di realizzazione dell'intervento di rigenerazione urbana della periferia est della città di Mantova secondo il progetto "Mantova Hub", lotto 3.1 (CUP: I67B16000410005), per l'importo di € 474.613,55 (lavori) + € 13.477,03 (oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% pari a complessivi € 536.899,64

DI IMPEGNARE, in favore della 'impresa mandataria VIGITECH S.r.l. con sede in 21040 - Castronno, Varese

Via Lombardia, 30 – P. IVA 03443620137, l'importo di € 536.899,64 imputando la spesa come segue:

PARTE SPESA BILANCIO 2019

Cod. opera	Tit.	Miss.	Progr.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG
406	2	06	01	02	U.2.02.01.09.016 impianti sportivi	201086	Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi	HUB	P046	P029

PARTE ENTRATA BILANCIO 2019

Tit.	TIP.	CAT.	note	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Art.	CdR	CdG	Importo (€)
6	300	01	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2017	E.0.01.01.01.000	000008	HUB	P001	P001	€ 88.380,49
6	300	1	prestito flessibile Cassa Depositi e Prestiti	E.6.03.01.04.003	503013	HUB	P046	P029	€ 448.519,15

DI DARE ATTO che il prospetto di esigibilità della spesa può essere così schematizzato:

Importo	Spesa
€ 536.899,64	4° trimestre 2019

DI DARE ATTO che il pagamento potrà avvenire mediante fatturazione della ditta mandataria ovvero mediante fatturazioni anche delle ditte mandanti, sulla base ripartizione delle quote con cui le imprese costituiscono il raggruppamento.

DI ACCANTONARE l'importo di € 12.282,03 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, prenotando la spesa nel seguente modo:

PARTE SPESA BILANCIO 2019

Cod,opera	Tit.	Miss.	Progr.	Macro Aggr.	Conto Finanziario 5° livello	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CdR	CdG
-----------	------	-------	--------	-------------	------------------------------	----------	----------------------	------	-----	-----

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

406							Mantova HUB - Lotto 3.1 - Piazza del Paesaggio - Nuova area per impianti sportivi			
	2	06	01	02	U.2.02.01.09.016 impianti sportivi	201086		HUB	P046	P029

PARTE ENTRATA BILANCIO 2019

6	300	1	prestito flessibile Cassa Depositi e Prestiti	E.6.03.01.04.003	503013	HUB	P046	P029	€ 12.282,03
---	-----	---	---	------------------	--------	-----	------	------	-------------

DI DARE ATTO che l'esigibilità della suddetta prenotazione spesa, può essere così rappresentata:

Importo	Spesa
€ 12.282,03	4° trimestre 2019

DI RIDETERMINARE con la presente aggiudicazione, il quadro economico di progetto del lotto 3 - stralcio 3.1, come di seguito indicato:

A. LAVORI	Importi in €
Lavori a Corpo	474.613,55
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	13.477,03
TOTALE A) LAVORI	488.090,58
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
1. SPESE DIVERSE	
1.1 Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto (pozzo irrigazione)	9.500,00
1.2 Maggiori lavori imprevisi	8.334,67
1.6 Spese gara	5.000,00
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	
2.1 Indagini elettromagnetica	2.000,00
3. SPESE ANALISI E COLLAUDI	
3.1 Indagini di laboratorio	2.000,00
3.2 Collaudo statico	6.000,00
4. SPESE TECNICHE	
4.1 Progettazione	49.990,72
4.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.lgs. 50/2016	12.282,03
4.5 Direzione dei lavori, contabilità, CRE	50.752,00
4.7 Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	17.128,80
4.9 Frazionamenti/accatastamenti	2.000,00
7. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI	
7.1 Alla rete di energia elettrica	2.500,00
7.2 Alla rete telefonica	2.000,00
7.3 Alla rete di energia Fognaria	1.500,00
7.3 Alla rete acquedotto	1.500,00
7.3 Alla rete GAS	1.500,00
8. ALTRE SOMME	
Contributo ANAC	500
IVA SU LAVORI (10%)	48.809,06
economie da ribassi di gara	138.612,14
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE	361.909,42

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019

DI DARE ATTO

- che il ribasso maturato, considerati il nuovo importo lavori e la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA, ammonta a complessivi € 138.612,14;
- che tale somma può essere accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi comunali e pertanto non soggetti alla preventiva autorizzazione alla spesa da parte della Presidenza del Consiglio dei ministri che cofinanzia l'intervento nell'ambito del Bando periferie.

DI DISPORRE la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa.

DI AUTORIZZARE per le ragioni espresse in premessa, il RUP e per esso il Direttore dei Lavori, all'esecuzione anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto, onde garantire il rispetto dei tempi di attuazione del cronoprogramma allegato alla convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

DI APPROVARE l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

DI DARE ATTO che per effetto dell'impegno di spesa in oggetto non sussistono oneri gestionali indotti sul bilancio 2019 né nell'annualità successive;

DI DARE ATTO che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 13/08/2019.

Data Esecutività: 19/08/2019