



**Settore: Sviluppo Servizi Educativi, Bibliotecari, Archivistici e Unesco**

**Protocollo: 6921/2018**

**Determinazione n. 1739 del 20 luglio 2018**

**Oggetto: Procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'asilo comunale "Emi Kelder" sito in Mantova- via San Paolo 6- periodo dal 01/09/2018 al 31/08/2023 e affidamento servizi di conciliazione, svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia. CIG.7372017CDE. Aggiudicazione definitiva**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con DCC n. 78 in data 21.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 nonché il Documento unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;
- con DGC n. 10 in data 24.01.2018 la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018;

**PREMESSO** che:

- il contratto repertorio n.31723 del 07/07/2015 relativo all'affidamento in concessione della gestione dell'asilo comunale "Emi Kelder" sito in Mantova- via San Paolo 6- periodo dal 01/09/2015 al 31/08/2018 è in scadenza;
- con Determinazione n. 585 del 09.03.2018 è stata indetta procedura aperta ai sensi artt. 36 comma 9, e 164 del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento della concessione dell'asilo nido in oggetto per il periodo dal 01/09/2018 al 31/08/2023, mediante piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione da Arca Regione Lombardia;
- con la stessa Determinazione n. 585 sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato Tecnico prestazionale, il Disciplinare di gara, completi di relativi allegati e ne è stata disposta adeguata pubblicazione ai sensi di legge;

**ATTESO** che la suddetta documentazione di gara prevede in particolare:

- criterio di aggiudicazione : criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , così come dettagliato all'art. 18 del disciplinare di gara;
- valore stimato della concessione €1.628.030,00 IVA esclusa, riferito all'intera durata e comprensivo dell'importo de Euro 25.000,00 iva esclusa, relativo ai servizi di conciliazione;
- non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Attilio Casatti funzionario del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione;

**DATO ATTO** che

la procedura di gara è stata resa pubblica in data 19.03.2018, come indicato nella determina a contrarre, attraverso le seguenti pubblicazioni:

- su GURI ( Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)
- sul sito internet del Comune di Mantova
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova
- sulla Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018

**RICHIAMATA** la determinazione n.1061 del 03.05.2018, con cui ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

#### **VISTI**

- il verbale di gara n. 1 del 04.05.2018 (PGE 30592/2018) e n. 2 del 14.05.2018 (PGE 30593/2018)
- la determinazione n. 1157 del 15.05.2018 con la quale sono stati approvati i sopraindicati verbali, con elenco degli operatori ammessi, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale così come previsto all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- i verbali: n.3 del 14.05.2018 (PGE 33147/2018), n. 4 del 21.05.2018 (PGE 33148/2018) n. 5 del 24.05.2018 (PGE 35559/2018), n. 6 del 04.06.2018 (PGE 36802/2018), n. 7 del 08.06.2018 (PGE 36811/2018)
- la determinazione n. 1376 del 08.06.2018, con la quale sono stati approvati i verbali relativi alle sedute riservate della Commissione giudicatrice, di cui sopra, ed è stata disposta l'esclusione del concorrente non ammesso all'apertura dell'offerta economica per aver totalizzato un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento, prevista dalla lex specialia;
- Il verbale n. 8 relativo alla seduta pubblica del 12.06.2018 (PGE 40878/2018)

#### **PRESO ATTO CHE :**

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla società Il Giardino dei Bimbi soc. coop. soc. onlus, con sede in Mantova, via Imre Nagy 22 ( c.f./p.i. 01685260208) per aver totalizzato il punteggio più alto pari a 88,387 punti (70 punti per l'offerta tecnica, e 18,387 punti per l'offerta economica) con un'offerta economica pari a:
  - prezzo mese bambino Euro 658,44
  - percentuale maggiorazione canone d'uso 0,833%
  - costo orario assistenza handicap pari ad Euro 18,50
- conseguentemente il costo mensile per bambino offerto in gara risulta così differenziato:
  - tempo normale Euro 658,44
  - tempo prolungato Euro 724,28
  - part time Euro 526,75
- conseguentemente il canone annuo risulta pari ad Euro 6.050,00 annui.
- tale offerta come indicato nel verbale di gara non ha presentato i caratteri dell'offerta anormalmente bassa così come individuati dall'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016;
- il valore della concessione risulta quindi rideterminato in Euro 1.515.791,38 Iva 5% esclusa, riferito all'intera durata e comprensivo dell'importo di Euro 25.000,00 iva esclusa, relativo ai servizi di conciliazione;

**CONSTATATO** che sono stati verificati i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, così come dichiarati in sede di gara, documentazione in atti;

**VERIFICATE** la regolarità contributiva (Durc regolare prot. 37383 ), e l'iscrizione delle società presso la CCIAA (prot. 37372);

**VISTE** le verifiche svolte tramite AVCPASS sulla società aggiudicataria (certificati del Casellario Giudiziale/verifica regolarità fiscale/verifica annotazioni casellario prot.38824 in atti);

**VISTA** la verifica di ottemperanza rilasciata dalla Provincia di Mantova ( Legge 68/1999 - prot. 39124) in atti;

**RILEVATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore della società Il Giardino dei bimbi soc. coop. soc. onlus sede in Via Imre Nagy 22, 46100 Mantiva C.F./P.I. 01685260208;

**DATO ATTO** che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

**EVIDENZIATO** che ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dei servizi appaltati nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018

determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

**RITENUTO** per le ragioni anzi espresse necessario e opportuno prevedere la possibilità di autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto ;

**RICHIAMATO** l'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a monte del quale i risultati della procedura di aggiudicazione possono essere pubblicati nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 rubricato "Incentivi per funzioni tecniche"

- il comma 1 specifica che: *Gli oneri inerenti alla progettazione, alla direzione dei lavori ovvero al direttore dell'esecuzione, alla vigilanza, ai collaudi tecnici e amministrativi ovvero alle verifiche di conformità, al collaudo statico, agli studi e alle ricerche connessi, alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione quando previsti ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81, alle prestazioni professionali e specialistiche necessari per la redazione di un progetto esecutivo completo in ogni dettaglio fanno carico agli stanziamenti previsti per la realizzazione dei singoli lavori negli stati di previsione della spesa o nei bilanci delle stazioni appaltanti.*
- il comma 2 stabilisce che: *A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1 le amministrazioni pubbliche destinano a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.*

**RITENUTO** pertanto di procedere all'accantonamento nella misura del due per cento dell'importo del servizio, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

**CONSIDERATO** che:

- entro i limiti del Bilancio pluriennale 2018/2020 in vigore, ai fini della gara è necessario procedere all'impegno di spesa a carico del Comune, per la concessione dell'asilo nido Kelder;
- tale spesa a carico del Comune corrisponde (art. 16 del capitolato) alla differenza tra la retta mensile calcolata in base alla fascia ISEE e il corrispettivo determinato dall'esito di gara;
- non sussistono rischi da interferenze, per cui gli oneri ex DUVRI sono pari a zero;
- la spesa presunta per il periodo 2018-2023, calcolata in base all'andamento nell'ultimo triennio scolastico, risulta pari a € 1.221.120,00 iva 5% compresa e così suddivisa:

anno 2018 (periodo Settembre/Dicembre)	€.	88.364,00	
anno 2019	€.	243.003,00	
anno 2020	€.	243.003,00	
anno 2021	€.	243.003,00	
anno 2022	€.	243.003,00	
anno 2023	€.	160.744,00	( € 154.639,00 periodo gennaio/luglio + € 6.105,00 quale restituzione dello 0,5 per cento)

**RITENUTO** di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara come disposto dagli artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente su:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018

- GURI ( Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)
- sul sito internet del Comune di Mantova
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova
- sulla Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;

**VISTE** le bozze degli avvisi di esito gara, in atti;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 in forza del quale, per i servizi e le forniture di importo inferiore ai quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto;

**PRESO ATTO** che, le pubblicazioni degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvengono attraverso il "Portale IOL- Inserzioni on line", piattaforma web dell'Istituto Poligrafico dello Stato SPA, con sede legale in via Salaria, 691 Roma (P.I. 00880711007) che permette, previa registrazione, di effettuare la pubblicazione degli avvisi;

**DATO ATTO** che agli avvisi trasmessi tramite il portale IOL, vengono applicate le tariffe indicate sul sito [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) che prevedono per la pubblicazione degli avvisi pubblicati nella serie V Serie Speciale – Contratti e Appalti un costo pari a Euro 21,14 a rigo o frazione di rigo iva inclusa e che effettuata una preventiva stima il costo di pubblicazione è pari ad Euro 734,85 Iva e marca da bollo da 16,00 Euro inclusa (**CIG.Z86246AB74**)

**VERIFICATO** che le spese sono da ritenersi congrue anche in considerazione di quanto speso in occasione di precedenti pubblicazioni;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara, sono rimborsate dall'aggiudicatario alle Stazioni Appaltanti entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**ATTESO** che le pubblicazioni relative alla procedura di gare e agli esiti delle stesse sono state effettuate secondo quanto disposto dagli artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente su GURI ( Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);

**DATO ATTO** che il quadro delle spese sostenute per le pubblicazioni può essere così riepilogato:

Fornitore	tipologia spesa	Totale
Vivenda srl	Pubblicazione bando	Euro 1.020,27
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa	Pubblicazione esito	Euro 734,85
	<b>Totale</b>	<b>Euro 1.755,12</b>

#### **RICHIAMATE**

- la DCC n. 78 in data 21.12.2017 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 nonché il Documento unico di Programmazione per il triennio 2018/2020;

- la DGC n. 10 in data 24.01.2018 con cui la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2018;

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara, il verbale n.8 del 12.06.2018 (PGE 40878/2018), in atti,

**DI AGGIUDICARE**, in via definitiva alla società Il Giardino dei Bimbi soc. coop. soc. onlus , con sede legale in Mantova, via Imre Nagy 22. C.F./P.I. 01685260208, la concessione della gestione dell'asilo comunale "Emi Kelder" sito in Mantova- via San Paolo 6- periodo dal 01/09/2018 al 31/08/2023 e affidamento servizi di conciliazione –CIG: 7372017CDE, valore della concessione pari ad Euro1.515.791,38 IVA 5%esclusa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018

**DARE ATTO** che il costo mensile per bambino offerto in gara risulta così differenziato:

- tempo normale Euro 658,44
- tempo prolungato Euro 724,28
- part time Euro 526,75,

e che rimarrà fermo per il primo biennio e verrà aggiornato solo dal terzo anno di contratto, applicando indice Istat (FOI) come stabilito negli atti di gara;

**DI ACCERTARE** la somma annua di €. 6.050,00 oltre iva (per un totale di € 7.381,00) al cap. PEG 302006 "Concessione d'uso stabili ed aree comunali" art. 01, CdR e CdG P013, tit 3, tip 100, cat 03 CF E.3.01.03.01.003 del bilancio 2019 quale canone d'uso delle strutture per l'anno scolastico 2018/2019 a carico del concessionario;

**DI ACCERTARE** la somma annua di €. 6.050,00 oltre iva (per un totale di € 7.381,00) al cap. PEG 302006 "Concessione d'uso stabili ed aree comunali" art. 01, CdR e CdG P013, tit 3, tip 100, cat 03 CF E.3.01.03.01.003 del bilancio 2020 quale canone d'uso delle strutture per l'anno scolastico 2019/2020 a carico del concessionario;

**DI RINVIARE** a successiva determinazione l'assunzione dell'accertamento per la concessione del canone d'uso della struttura pari ad €. 6.050,00 oltre iva (per un totale di € 7.381,00) annui per l'anno 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 a seguito dell'approvazione dei prossimi bilanci;

**DI ACCERTARE** per le motivazioni indicate in premessa l'importo di Euro 1.755,12 nei confronti della società Il Giardino dei bimbi soc. coop. onlus, quale rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni, sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) al cap. PEG 305018 "Rimborso art 216, comma 11, D.Lgs 50/2016" art. 03, CdR e CdG P013, tit 3, tip 500, cat 02 CF E.3.05.02.03.005 del bilancio 2018;

**DI DARE ATTO** che con l'aggiudicazione definitiva, la spesa complessiva indicata nella determina n. 585 del 09 marzo 2018 di attivazione della procedura, si riduce da 1.296.375,00 a 1.221.112,00 iva al 5% compresa;

**DI PERFEZIONARE** l'impegno di spesa a carico del bilancio comunale 2018/2020, assunto con determinazione n. 585 del 09/03/2018, riducendo la somma complessiva, iva 5% inclusa da 610.000,00 € a 574.370,00 € imputandola nel seguente modo:

€. 88.364,00 al Cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CDR e CDG P016 del Bil. 2018 CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01 (**prenot 1902/2018**);

€. 243.003,00 al Cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CDR e CDG P016 del Bil. 2019 CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01(**prenot 186/2019**);

€. 243.003,00 al Cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CDR e CDG P016 del Bil. 2020, CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01(**prenot 18/2020**);

**RINVIARE** a successiva determinazione l'impegno di spesa sul bilancio 2021, 2022 e 2023 con imputazione di:

- €. 243.003,00 al cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43 CdR e CdG P016, del Bil. **2021** CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01;
- €. 243.003,00 al cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CdR e CdG P016 del Bil. **2022**; CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01;
- €. 160.744,00 al cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CdR e CdG P016 del Bil. **2023**; CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018

**DI RINVIARE** a successiva determina l'impegno di spesa sul bilancio 2023 per l'accantonamento dell'importo di 30.315,83 pari al 2% del valore della prestazione, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, imputando la spesa nel seguente modo:

€. 30.315,83 al Cap. PEG 103187 "Prestazioni di servizi per asili nido", art. 43, CDR e CDG P016 del Bil. 2023 CF:U.1.03.02.15.010 missione 12, programma 01;

**DI RIMANDARE** a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale dell'importo accantonato ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016

**DI DARE MANDATO** sin d'ora, al Responsabile Unico del Procedimento qualora si rendesse necessario ad autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ricorrendone i presupposti

**DI DISPORRE** la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;

**APPROVARE** gli avvisi di aggiudicazione, come da bozze in atti;

**APPROVARE** il preventivo di spesa indicato in premessa;

**PROCEDERE** alle pubblicazioni dell'esito di gara, ai sensi degli artt. 72 e 98 del D.Lgs. 50/2016, così come indicato in premessa;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro € 734,85 per le spese di pubblicazione esito di gara, IVA compresa, (compresa marca da Bollo) per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di " Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa", con sede legale in via Salaria, 691 P.I. 00880711007 - CIG: (CIG.Z86246AB74) imputati missione 04 – programma 06 – CAP PEG 103105 – art. 44 - CDR/CDG –P013 – Conto Finanziario U.1.03.02.16.001 del bil. 2018

**DI DARE ATTO** che la spesa di 89.098,85 € sarà esigibile entro il 31/12/2018;

**DI DARE ATTO** che la spesa di 243.003,00 € sarà esigibile entro il 31/12/2019;

**DI DARE ATTO** che la spesa di 243.003,00 € sarà esigibile entro il 31/12/2020;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

**II DIRIGENTE  
PAGLIARI IRMA  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PAGLIARI IRMA (1463843 - Postecom CA3 ).

Data firma: 20/07/2018.

Data Esecutività: 23/07/2018