



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 85 Reg. Deliberazioni

N. 71049/2017 di Prot. G.

**OGGETTO: "Piano Attuativo "ATR1-Te Brunetti 1° stralcio" conforme al PGT. Approvazione"**

L'anno duemilaventi (2020) - addì 22 (ventidue) del mese di aprile ad ore 10:30 in video conferenza

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Vice Sindaco            BUVOLI GIOVANNI

Presenti:

gli Assessori:

CAPRINI ANDREA  
MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
REBECCHI IACOPO

Assenti:

il Sindaco                                PALAZZI MATTIA

gli Assessori:

PAVESI MARIANNA  
SORTINO CHIARA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Mantova è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole (DCC n°60/2012 e proroga del Documento di Piano DCC n°3/2018);
- in conformità ai disposti dell'art. 8 della LR 12/2005 e s.m.i., il Documento di Piano del PGT individua gli Ambiti di Trasformazione (ATR), disciplinati dall'art. B8 delle Norme di PGT;
- con D.G.C. n°25 del 29/1/2020 è stato adottato il piano attuativo (PA) "ATR1 Te Brunetti - 1° stralcio", conforme al PGT;
- ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, gli atti di cui alla D.G.C. n°25 del 29/1/2020 sono stati depositati presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova e pubblicati sul sito informatico comunale dal 7 Febbraio 2020 per quindici giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi quindici giorni;
- dal 23 Febbraio 2020 ed entro il termine del 9 Marzo 2020, è stato possibile presentare osservazioni al PA.

### **DATO ATTO** che sono giunte le seguenti osservazioni:

- Provincia di Mantova - Servizio Edilizia (prot. 17884 del 5.3.2020, in atti di PG 71049/2017), chiede:
  1. *"che al momento dell'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione vengano inseriti due allacci alla costruenda rete fognaria di lottizzazione fino all'interno della proprietà della Provincia di Mantova in posizione da concordare con l'ufficio tecnico provinciale;*
  2. *che l'esecuzione di tutte le opere da eseguire in confine con la proprietà della Provincia di Mantova prima del loro inizio vengano concordate con l'ufficio tecnico provinciale".*
- Parco del Mincio (prot 18035 del 5.3.2020, in atti di PG 71049/2017) chiede:
  1. *"L'esplicito riferimento, nelle norme di piano, all'obbligo di piantumazione del bacino di invaso con esemplari arborei e arbustivi autoctoni in grado di intercettare con l'apparato radicale, potenziali forme inquinanti presenti nelle acque provenienti dall'area urbanizzata oltre che alle tempistiche di realizzazione, che devono essere contestuali alle opere di urbanizzazione.*
  2. *In merito alla sistemazione delle aree verdi, di prevedere in sostituzione del Quercus Robur Fastigiata, essenze autoctone tipiche degli ambienti di pianura, come ad es. Quercus Pubescens, Fraxinus oxycarpa, Fraxinus excelsior, Ulmus, Carpinus betulus;*
  3. *Ai sensi dell'art. 6 c.1. lett. E) del PTC del Parco, la conservazione della neoformazione boschiva esistente (superficie di circa 1.500 mq) nell'area precedentemente scelta per la realizzazione del bacino di invaso, identificata catastalmente al fg 61 mapp. 121".*

**RITENUTO** che il piano attuativo proposto, conforme al PGT, costituisca attuazione delle disposizioni contenute nello strumento urbanistico vigente e che la realizzazione, su area comunale, dei golfi di fermata funzionali al trasporto pubblico e la riorganizzazione del limitrofo parcheggio, siano di rilevante di interesse pubblico.

### **VISTI:**

- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- gli elaborati presentati in data 13.1.2020 (prot. 2729/2020 in atti di prot. 71049/2017);
- la LR 12/2005 e s.m.i.;

- i pareri di T.E.A. (prot. 62990/2019 e prot 5469/2020), ARPA (prot. 64188 del 26.9.2019), A.T.S Val Padana (prot.65325 del 1.10.2019) e Parco del Mincio (prot.65878 del 3.10.2019) in atti di prot. 71049/2017;
- le osservazioni della Provincia di Mantova (prot. 17884 del 5.3.2020 in atti di PG 71049/2017) e del Parco del Mincio (prot 18035 del 5.3.2020 in atti di PG 71049/2017).
- le Norme Tecniche di Piano Attuativo (elaborato B3), integrate in seguito al recepimento delle osservazioni (prot. 19915 del 12.3.2020, in atti di PG 71049/2017).

**VISTI** inoltre:

- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 *"Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali"* e smi;
- il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio sulla regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge.

## **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** le osservazioni della Provincia di Mantova, integrando le Norme Tecniche di PA con l'articolo 6, come segue:

*Art.6 "Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, prevederà due allacci alla costruenda rete fognaria di lottizzazione, fino all'interno della proprietà della Provincia di Mantova, in posizione da concordare con l'ufficio tecnico provinciale. L'esecuzione di tutte le opere da eseguire a confine con la proprietà della Provincia di Mantova, prima del loro inizio, saranno concordate con l'ufficio tecnico provinciale".*

**DI ACCOGLIERE** le osservazioni del Parco del Mincio (punti 1 e 2 più sopra riportati), integrando le Norme Tecniche del PA con l'articolo 7, come segue:

*Art.7 "Il bacino di invaso sarà piantumato con esemplari arborei e arbustivi autoctoni, in grado di intercettare con l'apparato radicale, potenziali forme inquinanti presenti nelle acque provenienti dall'area urbanizzata. Le aree verdi, saranno piantumate privilegiando l'utilizzo di essenze autoctone tipiche degli ambienti di pianura (es. Quercus Pubescens, Fraxinus oxycarpa, Fraxinus excelsior, Ulmus, Carpinus betulus)."*

**DI DARE ATTO** che la richiesta di cui al punto 3 dell'osservazione del Parco del Mincio, più sopra riportata, non è pertinente essendo relativa ad area esterna al perimetro di PA.

**DI APPROVARE** le Norme Tecniche di Piano Attuativo (elaborato B3), parte integrante del presente atto, integrate con gli articoli 6 e 7, a seguito del recepimento delle osservazioni, come sopra descritto.

**DI APPROVARE** il piano attuativo denominato *"ATR1 Te Brunetti - 1° stralcio"*, conforme al Piano di Governo del Territorio, come da elaborati adottati con DGC 25/2020, sotto indicati:

- A1 Inquadramento generale dell'area
- A2 Estratto catastale
- A3 Aerofotogrammetria
- A4 Estratti PGT e scheda allegata al DP
- A5 Estratti cartografia pianificazione territoriale
- A6 Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti
- A7 Planimetria del sistema della mobilità
- A8 Planimetria del verde esistente
- A9 Rilievo planimetrico
- A10a Opere urbanizzazione (oo.uu.) - Planimetria generale
- A10b oo.uu.- Planimetria segnaletica orizzontale e verticale
- A10c oo.uu.- Rete raccolta acque meteoriche e reflue
- A10d oo.uu.- Rete acqua potabile, gas metano, teleriscaldamento

- A10e oo.uu.- rete elettr, telefonica e impianto illuminazione pubblica
- A10f oo.uu.- Sezioni tipo e particolari costruttivi
- A10g oo.uu. da cedere a scomputo oneri
- A10h oo.uu. fuori comparto – Riqualif. ingresso e parcheggi Ist. Bonomi-Mazzolari e mitigazioni
- A10i oo.uu. extra comparto – Golfi fermata via Bellonci e riqualificazione parcheggio Altobelli
- A11 Destinazioni d'uso
- A12 Sistemazione spazi aperti
- A13 Planivolumetrico
- A14 Profili altimetrici
- A15 Documentazione fotografica
- B1a Relazione tecnica
- B1b Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- B2 Tabella proprietà
- B4a Studio fattibilità tecnica economica. oo.uu. da cedere a scomputo oneri
- B4b Studio fattibilità tecnica economica. oo.uu. non a scomputo (Bonomi e mitigazioni)
- B4c Studio fattibilità tecnica economica. oo.uu. extra comparto (Golfi fermata e parcheggio Altobelli)
- B5 Bozza convenzione
- B6 Relazione Ambientale
- B7 Relazione idrologica-idraulica
- Relazione Geologica
- Valutazione previsionale di clima acustico

**DI DARE ATTO** che i lottizzanti si obbligano a stipulare la convenzione urbanistica entro trenta giorni dall'approvazione del Piano Attuativo.

**DI DARE ATTO** che non costituirà variante al PA, l'eventuale modifica/adequamento dei progetti di fattibilità relativi alla realizzazione dei golfi di fermata (lungo via Bellonci) ed alla riqualificazione del parcheggio (Altobelli).

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

MC



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

OGGETTO: Piano Attuativo "ATR1-Te Brunetti 1° stralcio" conforme al PGT. Approvazione

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 21/04/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (13688905 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 21/04/2020.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

OGGETTO: Piano Attuativo "ATR1-Te Brunetti 1° stralcio" conforme al PGT. Approvazione

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 21/04/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).

Data firma: 21/04/2020.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
GIOVANNI BUVOLI

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 85 della delibera di G.C. del 22/04/2020

N. 71049/2017 di Prot. Gen.

**OGGETTO: "Piano Attuativo "ATR1-Te Brunetti 1° stralcio" conforme al PGT. Approvazione"**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====