



COMUNE DI MANTOVA

VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) 28 novembre 2017

relativa al Documento di Scoping del procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.

VISTI:

- la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i. in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.761/2010 e s.m.i.;
- il D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
- la L.R. 5/2010 e s.m.u.
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. 351 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- in data 26/10/2017 con deliberazione di Giunta Comunale n. 226 è stato avviato il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i. (pg. 54503/2017);
- con la citata DGC 226/17 e con successiva determinazione dirigenziale n. 2642 del 14/11/2017 sono stati individuati le Autorità Ambientali, i soggetti competenti per la VAS ed i portatori di interesse per il procedimento di adozione e approvazione della variante al piano attuativo Mondadori, in variante al PGT e la relativa Valutazione Ambientale strategica (VAS), coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;
- con determina dirigenziale n. 2642 del 14/11/2017 è stata definita la procedura coordinata VAS e verifica di assoggettabilità a VIA del procedimento ed eventuali VIC;
- il documento di Scoping è stato pubblicato su sito web del comune di Mantova e su sito web SIVAS;

DATO ATTO CHE:

il giorno 28.11.2017 alle ore 14:30 presso la Sala Bonaffini del Comune di Mantova, via Roma, 39 ha avuto luogo la seduta della prima Conferenza di (V.A.S.) del piano attuativo Mondadori, in variante al PGT, coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.," cui hanno presenziato:

- per il Comune di Mantova:

Arch. Giulia Moraschi –Autorità Competente

Arch. Francesca Paini – Ufficio Urbanistica – per l'Autorità Procedente (delega Pge 64491/2017)

Dott.ssa Roberta Marchioro – Settore Ambiente

Dott.ssa Gabriella Montanarini – Settore Ambiente

- in rappresentanza degli Enti nominati e dei Soggetti convocati sono presenti (vedasi registro presente in atti):
 - Enrico Paterlini – Devar Essedielle
 - Paola Serboli – Devar Essedielle



COMUNE DI MANTOVA

- Rosolino Pigozzi - Tecnico Devar Essedielle
- Susanna D'Avanzo – Confcommercio Mantova
- Stefano Gola – Confcommercio Mantova
- Daniele Mattioli
- Stefano Pistolato – Tecnico Devar Essedielle
- Marco Fassan – Tecnico Devar Essedielle
- Damiano Solati – Tecnico Devar Essedielle
- Riccardo Noasandoni - Tecnico Devar Essedielle
- Paolo Vincenzi - Tecnico Devar Essedielle
- Trevenzoli Daniele – Apam esercizio spa
- Giovanni Balzanelli – Agenzia TPL Cremona
- Giovanni Goffredi – Associazione Italiana Consumatori
- Raffaele di Giacomo – No Problem parking SPA
- Davide Oneda – ASTER
- Vito Bocelli – ATS Val Padana

TUTTO CIÒ' PREMESSO, SI DÀ ATTO A QUANTO SEGUE:

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventotto (28) del mese di novembre presso la Sala Bonaffini del Comune di Mantova, via Roma, 39 si è tenuta la Conferenza di Scoping nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) piano attuativo Mondadori, in variante al PGT, coordinata con la verifica di assoggettabilità alla VIA, come previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

L'arch. Pains, delegata dall'Autorità Procedente per la VAS, apre la seduta illustrando la finalità della seduta e iter amministrativo fino ad ora avviato. Nello specifico illustra i contenuti procedurali degli atti amministrativi citati in premessa (DGC 226/17 e Determina dirigenziale n. 2642/2017)

L'arch. Moraschi, Autorità Competente per la VAS, sottolinea l'importanza e la complessità della procedura coordinata VAS/Verifica di Assoggettabilità alla VIA attivata e propone di procedere all'illustrazione della documentazione di Scoping da parte del progettista.

Arch. Vincenzi, per il proponente, illustra i contenuti della proposta di pianificazione mentre il P. Territoriale Solati, per il proponente, procede con l'illustrazione dei contenuti del documento di Scoping.

Susanna Davanzo, per Confcommercio, sottolinea che nel documento di Scoping è indicata una soluzione viabilistica di accesso al comparto che richiede il transito delle auto provenienti da nord arrivando a piazzale Gramsci per poi ritornare su viale Piave.

Dott. Pianificatore Solati specifica che questo aspetto è in fase di studio e sarà oggetto di particolare approfondimento nella successiva fase di pianificazione e progettazione.



COMUNE DI MANTOVA

Raffaele Di Giacomo di No problem parking, pone in evidenza che l'attività commerciale rischia di portare mezzi pesanti a tutte le ore del giorno. Chiede inoltre chiarimenti circa la previsione di un parcheggio con auto in superficie a confronto con l'originaria previsione pianificatoria.

Arch. Pigozzi e Arch. Vincenzi, per il proponente, specificano la futura distribuzione pubblica e privata dei parcheggi.

Dott. Bocelli, per ATS, anticipa che la previsione di un supermercato di media dimensione ed un aumento del parcheggio rendono necessaria una valutazione degli effetti su qualità dell'aria di tipo quantitativo, e specifica la necessità di produrre una valutazione degli effetti sulla salute (VIS).

Raffaele Di Giacomo, per No Problem Parking SPA, specifica che anche il supermercato diventerà attrattore di traffico. Chiede inoltre come mai il Comune sia interessato alla realizzazione di un parcheggio in struttura, tenuto conto in particolare che ad oggi il parcheggio esistente è poco fruito, quindi esprime perplessità circa la richiesta di investimento nel parcheggio.

Arch. Pains, per l'autorità procedente, specifica che è in fase di redazione il Piano Urbano della Mobilità sostenibile e che nell'ambito delle strategie sulla mobilità in fase di definizione, è considerato anche il parcheggio in struttura esistente.

Arch. Pigozzi, per il proponente, specifica inoltre che la parte sotterranea dei parcheggi era già prevista dalla pianificazione pre-vigente, quindi rispetto a tali previsioni il numero totale di posti auto previsto è di poco superiore rispetto alle passate previsioni. Specifica inoltre che una parte dei parcheggi è prevista per legge in relazione all'insediamento dell'attività commerciale.

Arch. Pains, per l'autorità procedente, specifica che il tema del parcheggio e le relative ricadute ambientali saranno oggetto di una valutazione dedicata nell'ambito della Verifica di Assoggettabilità alla VIA.

Arch. Pains procede con l'illustrazione della nota pervenuta da APAM in atti (pg. 61251 del 15.11.2017)

Daniele Mattioli chiede in che modalità saranno tutelati i percorsi pedonali e ciclopedonali, sottolineando la delicatezza dell'area rispetto al tema della mobilità dolce, tenuto conto in particolare della presenza della Stazione Ferroviaria; evidenzia inoltre la mancanza di un collegamento tra P.le Gramsci e V.le Piave. Chiede inoltre di poter valutare il progetto relativo agli attraversamenti ciclabili e pedonali, e che questi siano, se possibile, mantenuti separati. Chiede inoltre che siano previsti approfondimenti dedicati agli effetti su qualità dell'aria e acustica. Specifica infine che i giardini Nuvolari siano restituiti alla fruibilità della città.

Arch. Pains, per l'autorità procedente, sottolinea che la problematica dei percorsi ciclopedonali sarà tema della pianificazione.

Raffaele Di Giacomo, per No Problem Parking SPA, chiede lumi in merito alle tempistiche per l'attuazione dell'intervento.

Arch. Pains, per l'autorità procedente, richiama nuovamente le fasi che seguirà la procedura coordinata di Piano/VAS/Verifica VIA. Specifica inoltre che la Soprintendenza non è presente ma a conoscenza delle attività in corso.

L'Autorità Competente specifica che verrà richiesto al Parco del Mincio ed alla Provincia di Mantova parere formale in merito alla necessità di assoggettamento a VIC di Piano e Progetto.

L'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente dichiarano chiusa la prima conferenza di VAS, ribadendo che tutta la documentazione, comprensiva del verbale della seduta odierna, saranno resi disponibili su sito SIVAS e su sito web comunale.

Autorità competente per la VAS

Arch. Giulia Moraschi

per l'Autorità procedente

Arch. Francesca Pains
(delega pge 64491/2017)

