



- SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Macchi di antica formazione
 - Perimetro dei nuclei di antica formazione
 - Residui consolidati a destinazione residenziale prevalente
 - Residui consolidati a destinazione residenziale prevalente
 - Edifici di Valletta Piana, Valletta Valsicchi e Viale Risorgimento
 - Edifici delle aree residenziali
 - Residui consolidati a prevalente uso per attività economiche
 - Edifici artigianali e per attività economiche
 - Edifici industriali e produttivi
 - Edifici produttivi da riconvertire
- SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO IN TRASFORMAZIONE**
- Residui consolidati in trasformazione
 - Comparti assegnatari a strumento attuativo approvato e convenzionato o a titolo edilizio convenzionato
 - Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009
 - Ambiti interessati da programmi negoziati
 - Comparti da assegnare e pianificazione attuativa:
 - Piani di completamento in ambito urbano
 - Ambiti dimessi o degradati da assegnare a recupero e riqualificazione
 - Piano a destinazione produttiva prevalente
 - Porto di Voldaro
 - Ambito portuale
 - Aree logistiche e portuali a gestione pubblica
 - Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa
 - Conce di navigazione
 - Aree produttive primarie a servizio del porto
 - Centro intermodale di Valdarò
 - ATB Tr. Bivettati
 - AREE DI TRASFORMAZIONE
 - Aree di trasformazione per la riqualifica dei margini urbani
 - ATB2 Ghisallo
- SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO**
- Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale
 - Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale
 - Verde territoriale: Parco pediculuso e verde dei laghi
 - Verde urbano
 - Spazi verdi per lo sport
 - Piazze, percorsi e camminamenti storici
 - Verde di arredo stradale
- TERITORIO AGRICOLO**
- Aree agricole di valenza paesaggistica
 - Aree agricole produttive
 - Aree agricole di interazione

- AREE DI NON TRASFORMAZIONE**
- Laghi e corsi d'acqua
 - Habitat naturali e seminaturali
 - Verde di mitigazione ambientale
- SISTEMA DELLA MOBILITA'**
- Servizi per il trasporto pubblico
 - Elipporto
 - Autostrade esistenti
 - Visibilità di connessione interregionale
 - Visibilità di connessione interprovinciale
 - Autostrade programmate
 - Visibilità regionale e provinciale di progetto
 - Interventi di riqualificazione su visibilità esistenti
 - Intesto provvisorio sulla rotatoria tangenziale sud di Mantova - comparto Verzelotto
 - Linee ferroviarie
- TUTTE LE MESOGESTICHE SOVRADOMINATE**
- Zona di tutela Unesco
 - Buffer zone Unesco
 - Parco regionale del Mantico
 - Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova (PRR art. 19 comma 2)
- SALVAGUARDIE E ALTRE TUTTE**
- Fascia di rispetto del depuratore
 - Fascia di rispetto del cimitero
 - Salvaguardia della variante alla S510 (opera concessa alla Mantova Comuni)
 - Zone di protezione speciale (ZPS)
 - Sidi di interesse comunitario (SIC)
- CASI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**
- Classe 2 - Fattibilità con moderate limitazioni
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

— Aree da escludere rispetto al P.I.P. vigente
— Perimetro P.I.P. proposto
— Codice area da escludere rispetto al P.I.P. vigente

COMUNE DI MANTOVA

VARIANTE AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - P.A. 5.1 - COMPARTO "VALDARO" E AL P.G.T.

Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. - scala orientativa 1:5.000

Comittente
 Valdaro S.p.A. in liquidazione
 Via Giardino di Capi, n. 10 - Mantova
 C.F. 01229630205

Progettista
Studio Marinelli
 Ambiente Costruzioni Energia Sicurezza Territorio
 46100 Mantova - Via Alpi, 4
 Telefono: 0376 374166 - 3358037483
 Email: albert@studiomarinelli.eu
 P.IVA 02358101208
 Ordine degli Ingegneri di Mantova n. 7271/A

Timbro e firma



SCALA	DATA	DOC.	REV.
Vedi disegno	GIUGNO 2011	A8	r.00

Il progettista si riserva, a termini di legge, la proprietà del presente progetto. La riproduzione anche parziale è vietata.