



TIMBRO DI RICEVUTA  
(riservato all'ufficio)

# Comune di Mantova

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
E TUTELA DELL'AMBIENTE  
Via Roma, 39 - 46100 Mantova  
Tel. 0376-338256-423 - Fax 0376-17084027

## RICHIESTA DI ADOZIONE e APPROVAZIONE DI PIANO ATTUATIVO

Diritti di segreteria, importo versato € 2.582,28

Il sottoscritto Ronda dott. Riccardo in qualità di Liquidatore della VALDARO S.p.A. in liquidazione con sede in Mantova, via di Capi 10/B

Tel. 0376- 324789 indirizzo Posta Elettronica Certificata valdarospa.segreteria@cert.confindustria.mn.it  
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del Rappresentante Legale o Amministratore Unico e Ragione sociale)

avente titolo alla presentazione del piano attuativo in quanto :

- proprietario esclusivo  
 comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella A

Area sita in località ...MANTOVA – LOC. VALDARO..... via ..... n° .....  
individuata al: Fg. Indicati in Tav. A.3..... Mapp. .... del N.C.E.U./N.C.T.

- Nuovo piano attuativo denominato .....
- Variante al piano attuativo denominato Piano per Insedimenti produttivi – P.A.5.1 Comparto "Valdaro".....
- approvato con D.C.C. n. ....23..... del .....14.02.2005.....  
 approvato con D.G.C. n. .... del .....

- in conformità al P.G.T. vigente  in variante al P.G.T. vigente

- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli / limitazioni:
- Beni culturali (artistico-storico-archeologico) Artt. 10 comma1, 12, 45 D.Lgs. n. 42/2004, etc,
  - Paesaggistici Artt. 136-142 D.Lgs. n. 42/2004, D.M. 03.04.65, D.M. 26.05.70, D.M. 13.10.77, D.M.13.02.65, etc
  - Parco regionale del Mincio
  - Tutela idrogeologica del Parco regionale del Mincio
  - S.I.C. / Z.P.S.
  - Sito inquinato denominato .....
  - Zona protezione pozzi ad uso potabile
  - Elettrodotto/metanodotti
  - Industrie Insalubri limitrofe
  - Studio geologico-tecnico, Classe .....
  - Altro .....

L'intervento consiste sinteticamente in: ripermetrazione dell'area del Piano P.A.5.1, variazione della destinazione d'uso di determinate aree all'interno del P.I.P.

Destinazioni previste:  Residenziale  Direzionale  Commerciale  Turistico/Ricettiva  
 Industriale  Artigianale  Altra .....

### CHIEDE

l'adozione/approvazione del piano attuativo suddetto e a tal fine allega alla presente i documenti di seguito elencati.

IL RICHIEDENTE  
Ronda dott. Riccardo

## **A ELABORATI CARTOGRAFICI**

- A.1 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di fatto (scala 1:2500)
- A.2 Estratto P.R.G. vigente
- A.3 Planimetria catastale aggiornata con perimetrazione delle aree interessate – stato di progetto
- A.4 Planimetria catastale con indicazione delle variazioni del perimetro P.I.P.
- A.5 Planimetria catastale con variazioni delle destinazioni d'uso
- A.6 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di fatto (scala 1:5000)
- A.7 Planimetria generale con perimetrazione delle aree interessate su base aerofotogrammetrica – stato di progetto (scala 1:5000)
- A.8 Estratto P.G.T. vigente con indicazione aree escluse dal P.I.P. – scala orientativa 1:5000
- A.9 Planimetria catastale aggiornata con rappresentazione architettonica delle aree standard
- A.10 Planimetria catastale aggiornata con indicazione vincoli esistenti (rispetto stradale, rispetto elettrodotto, rispetto ferroviario)
- A.11 Schema delle reti tecnologiche come da tav. 7 approvata "Schema delle opere di urbanizzazione" – ottobre 2004 (scala 1:2500)
- A.12 Planimetria catastale aggiornata con indicazione delle opere fuori comparto, dello stato di fatto delle strade e dei beni da cedere al Comune di Mantova
- A.13 Planimetria catastale con indicazione delle proprietà di Valdaro S.p.A.

## **B. DOCUMENTI TECNICO-ANALITICI**

- B.0 Elenco elaborati
- B.1 Relazione tecnico-illustrativa
  - B.1 – Allegato 1 – Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di foglio e mappale
  - B.1 – Allegato 2 – Tabella delle proprietà incluse nel P.I.P. con le modifiche apportate rispetto alle precedenti Varianti approvate in ordine di intestatario
  - B.1. – Allegato 3 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di appartenenza al P.I.P.
  - B.1.- Allegato 4 – Tabella delle sole proprietà che hanno subito variazione di destinazione d'uso
  - B.1. – Allegato 5 – Documentazione relativa alla sdemanializzazione
  - B.1. – Allegato 6 – Richieste di esclusione dal P.I.P. firmate dai proprietari delle aree
  - B.1. – Allegato 7 – Richieste di cessione di servitù, strade e cabine elettriche al Comune di Mantova del 28.07.2015
- B.2 Norme Tecniche di Attuazione
- B.3 Quadro economico
- B.4 Verifica di Assoggettabilità a VAS
- B.5 Bozza della convenzione urbanistica per alienazione delle aree a privati
- B.6 Relazione acustica
- B.7 Relazione geologica – geotecnica

**C. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN VARIANTE AL PGT E RELATIVA VAS: elaborati cartografici minimi**

**Fase 1: Orientamenti iniziali del piano e avvio del procedimento (ai sensi di DGR 761/2010, DGR 10971/2009, DGR 6420/2007 e DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.)**

- C.1 Relazione illustrativa contenente:
- Inquadramento dell'area e del contesto
  - tabella proprietà
  - contenuti di variante
  - obiettivi del piano
  - schema distributivo di massima
- C.2 Rappresentazioni cartografiche di quanto sopra, in particolare:
- Planimetria generale di inquadramento dell'area con adeguata estensione al territorio circostante per consentire la conoscenza del contesto di intervento (scala 1:5000)
  - Estratto catastale aggiornato (scala 1:1000 o 1:2000) con perimetrazione delle aree interessate ed elenco delle proprietà con relativi indirizzi di residenza
  - Planimetria generale con individuazione del Perimetro del Piano Attuativo su base aerofotogrammetrica (scala 1:2000)
  - Estratto di P.G.T. (vigente e proposta di variante), con particolare riferimento agli elaborati prescrittivi di P.d.S. e P.d.R.
  - Planimetria con indicazione dei vincoli esistenti nelle aree interessate dal Piano Attuativo con particolare a SIC/ZPS
  - schema distributivo di massima
- C.3 Documento di scoping

**Fase 2: Messa a disposizione**

La proposta di piano deve essere costituita dalla documentazione prevista nel modulo per la "richiesta di adozione e approvazione di piano attuativo", unitamente a:

- C.4 Rapporto ambientale, sintesi non tecnica e studio di incidenza (qualora necessario) ai sensi del D.lgs 152/06 e smi, della DCR 351/2007, delle Testo Coordinato DGR 761/2010, DGR 10971/2009 e DGR 6420/2007, oltre alla DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.

**D. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI PIANO IN VARIANTE AL PGT e RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS****Messa a disposizione**

La proposta di piano deve essere costituita dalla documentazione prevista nel modulo per la "richiesta di adozione e approvazione di piano attuativo", unitamente a:

- D.1 Rapporto preliminare redatto ai sensi di del D.lgs 152/06 e smi, della DCR 351/2007, delle Testo Coordinato DGR 761/2010, DGR 10971/2009 e DGR 6420/2007, oltre alla DGR 3836/2012 e ss.mm.ii.

**SUPPORTO CARTACEO e INFORMATICO**

Deve essere allegata **n.1 copia completa del progetto con relativo supporto informatico in formato dwg/dxf.**

Inoltre il proponente/progettista dovrà:

- 1) consegnare tempestivamente, quando richieste dal Settore Territorio, le ulteriori copie cartacee necessarie sia per l'iter istruttorio che per la conseguente adozione e approvazione;
- 2) consegnare il supporto informatico aggiornato sia all'adozione che all'approvazione del piano.

**PARERI DI ALTRI ENTI**

L'intervento da realizzare è soggetto a parere dei seguenti Enti:

- A.S.L.
- A.R.P.A.
- Provincia
- T.E.A.
- Parco Mincio
- Soprintendenza BB.AA.PP.
- Altro



IL PROGETTISTA (timbro e firma)

**TABELLA A ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO CHE SOTTOSCRIVONO LA PRESENTE DOMANDA PER ASSENSO**

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....

nato a ..... il ..... residente a .....

in via ..... CAP ..... Pec .....

Tel. .... Fax .....

C.F. ....eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

.....

**Persona Giuridica**

Ragione sociale .....

sede legale ..... Via .....

Cap ..... Tel. .... Fax ..... Pec .....

P.I. ....eventuale domicilio in Mantova .....

representante legale.....

nato a ..... il .....

residente a ..... in via .....

Firma per assenso

.....

**RICHIEDENTE**

**Persona Fisica**

Cognome..... Nome .....  
nato a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... CAP .....  
Tel. .... Fax ..... Pec .....  
C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

**Persona Fisica**

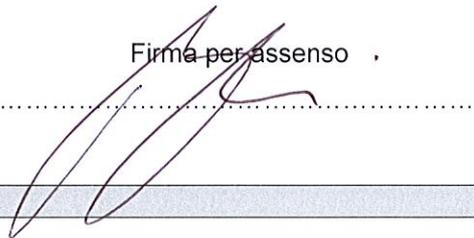
Cognome..... Nome .....  
nato a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... Cap .....  
Tel. .... Fax ..... Pec .....  
C.F. .... eventuale domicilio in Mantova.....

Firma per assenso

**Persona Giuridica**

Ragione sociale ...VALDARO S.p.A. IN LIQUIDAZIONE  
sede legale Via G. DI CAPI 10/B  
Cap .....46100..... Tel. ....0376 324789..... Fax .....  
Pec ..... valdarospa.segreteria@cert.confindustria.mn.it  
P.I. 01229630205 ..... eventuale domicilio in Mantova .....  
rappresentante legale RONDA DOTT. RICCARDO ..... Pec rondariccardo@legalmail.it  
nato a MANTOVA ..... il 06/02/1973  
residente a MANTOVA ..... in VIA CONCILIAZIONE 78

Firma per assenso



**PROGETTISTA**

Cognome.....MARINELLI..... Nome .....ALBERTO.....  
nato a .....MANTOVA..... il .....07/12/1962..... residente a .....MANTOVA.....  
in viale .....BOSCHETTI, 1..... CAP .....46100.....  
Tel. ...0376374166..... Fax ...0376 310349..... Pec alberto.studiomarinelli@ingpec.eu  
C.F. ....MRNLRT62T07E897I..... P.I. ...02358101208.....  
albo/collegio .....INGEGNERI..... della Provincia di .....MANTOVA..... n. ....727/A..  
eventuale domicilio in Mantova PRESSO STUDIO PROFESSIONALE IN VIA ILARIA ALPI, 4



Timbro e firma





MANTOVA, 18/04/2017

SERVIZIO PAGAMENTI/ORDINANTE

5387

VALDARO SPA IN LIQUIDAZIONE  
VIA GIORDANO DI CAPI 10/B  
46100 MANTOVA MN

ABBIAMO RICEVUTO L'ORDINE DI BONIFICO INDICATO, AL QUALE ABBIAMO  
DATO ESECUZIONE IN CONFORMITA' ALLE VOSTRE ISTRUZIONI.

DATA CONTABILE 18/04/2017

ADDEBITIAMO CON VALUTA: 18/04/2017  
IL C/C NR: 390-2156491  
IBAN: IT63S0538711500000002156491  
INTESTATO A VALDARO SPA IN LIQUIDAZIONE  
EUR \*2.582,28\*

CON APPLICAZIONE DI COMMISSIONI:  
SU VS C/C NR: 390-2156491  
IMPORTO EUR \*1,00\*  
DETTAGLIO COMMISSIONI:  
SPESE

1,00 MOTIVO DEL PAGAMENTO:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER VARIANTE  
GENERALE COMPARTO P.I.P. MANTOVA

TOTALE A VS. DEBITO: EUR 2.583,28

BENEFICIARIO:  
COMUNE DI MANTOVA

CON REGOLAMENTO:

IBAN: IT77G056961150000090000X33

BANCA: 5696 BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
SPORT.:11500 MANTOVA

VALUTA BENEF.: 20/04/2017  
TRNID:171088080007474-481150011500IT05387  
DISTINTI SALUTI

=====

FIRMA CLIENTE

=====

TIMBRO E FIRMA DELLA FILIALE

MOD.02.38.0195

RIF. OPERAZIONE:17108-8012109

RIF. ORDINE: 171088080007474