



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 295 Reg. Deliberazioni

N. 4718.96161/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - CUP I68I21000460004 - COD.OP. 853

L'anno duemilaventidue (2022) – addì sedici (16) del mese di Novembre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Il Sindaco *Palazzi Mattia e l'Assessore *Nepote Adriana partecipano alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la DCC n. 37 del 07/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la DCC n. 50 del 25/07/2022 di verifica degli equilibri di bilancio ed assestamento 2022;
- la DCC n. 66 del 22/10/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la DCC n. 69 del 09/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 dell'importo complessivo di Euro 8.915.000,00, con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

PRESO ATTO che, a seguito di pubblicazione del decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;

VISTA, pertanto, la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'approvazione del finanziamento statale di cui al D.M. n. 383/2021, è stata data la relativa copertura finanziaria in bilancio al progetto di fattibilità tecnico-economica per l'importo complessivo di Euro 8.915.000,00;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 286 del 24/11/2021 avente per oggetto Programma Innovativo Qualità dell'Abitare - Presa d 'Atto del decreto N. 383 del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta "Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova" Id 28 di Accettazione del Contributo per la somma di € 15.000.000,00 per le sei opere suindicate e così codificate da Ministero:

ID	INTERVENTO	CUP	TOTALE PROGETTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP	I67H21000270004	€ 500.000,00

	Due Pini –PBM 848		
488	Completamento ciclabile in Strada Chiesanuova-PBM 847	I67H21000250004	€ 778.050,00
497	Nuova scuola primaria - PBM 852	I61B21000310004	€ 9.500.000,00 (di cui € 3.776.950,00 cofinanziato da MIMS)
486	Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber – PBM 853	I68I21000460004	€ 8.915.000,00
495	Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti – PBM 855	I63D21000080004	€ 300.000,00
491	Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia – PBM 854	I63D21000070004	€ 730.000,00
	TOTALE INTERVENTI		€ 20.723.050,00

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA ' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

EVIDENZIATO che, nel Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022, allegato parte integrante, alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "**Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova**" è assegnato un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS - SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28";

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25/02/2022 di affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via

Giorgio Gaber” (id. 28 – int. 486 Pinqua) all’Arch. Cristiano Guernieri, con studio in Mantova, via Principe Amedeo,23 di seguito indicato come progettista;

RICHIAMATO il Decreto Legge 17/5/2022 n. 50(GU n. 114 del 17/5/22), convertito in Legge n. 91 del 15/7/22 (GU n. 164 del 15/7/22) ed in particolare l’art. 26 – Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori – che sancisce, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici,

- 1) l’obbligo di revisione prezzi degli appalti, sia in corso di esecuzione che in corso di progettazione, con applicazione di prezzi correnti di mercato desunti da prezzari regionali da redigere, in misura straordinaria, entro il 31/07/22
- 2) la costituzione di un fondo straordinario dello stato (Fondo per l’avvio di opere indifferibili) cui imputare gli extra costi discendenti dall’applicazione dei nuovi prezzari

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 20/07/2022 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - CUP I68I21000460004 dell’importo complessivo di Euro 9.640.000,00, a seguito di una revisione dei prezzi secondo il DL 50/22, che all’art 26 comma 3 autorizzava le stazioni appaltanti, nelle more della pubblicazione dei prezzari regionali aggiornati di incrementare fino al 20% le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31/12/2021;

CONSIDERATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.XI/6764 del 25/7/2022 di “Approvazione del prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia”, aggiornato straordinariamente ai sensi dell’art. 26, comma 2, del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022;

EVIDENZIATO che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28/07/2022, pubblicato in G.U.R.I. S.G. n. 213 in data 12/09/2022 (ns. prot. 96963/2022, allegato quale parte integrante della determinazione) avente ad oggetto: Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili, destinato in via prioritaria a opere finanziate con risorse previste dal PNRR, gli enti locali attuatori considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione, l’ammontare delle risorse derivante dall’applicazione della percentuale indicata nella colonna di cui all’allegato 1 “Incremento contributo assegnato / da assegnare”;

RICHIAMATO, in particolare, l’articolo 7 del suindicato DPCM 28 luglio 2022 che:

- prevede per gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR, l’assegnazione diretta (preassegnazione) delle risorse attribuite dal decreto stesso;
- definisce che il decreto medesimo già rappresenta titolo per accertamento delle risorse ivi preassegnate a bilancio;
- quale clausola di conferma dei fondi preassegnati, è indispensabile che l’avvio delle procedura di affidamento delle opere pubbliche avvenga entro e non oltre il 31 dicembre 2022;
- demanda alle successive verifiche da parte delle Amministrazioni erogatrici, mediante la piattaforma REGIS, il rispetto della clausola temporale sopracitata al fine dell’assegnazione definitiva del fondo;

- in base alle specifiche esigenze espresse dall'ente locale (soggetto attuatore degli interventi) sia possibile rimodulare il contributo complessivo preassegnato, aggiornando, secondo indicazioni operative in via di definizione, il portale di rendicontazione REGIS;

DATO ATTO che, per gli Interventi inquadrati sulla missione M5C2 Investimento 2.3, la quota di Fondo Opere indifferibili preassegnata ammonta al 20%, del contributo già concesso per i 6 interventi candidati dal Comune di Mantova di € 15.000.000,00 e quindi pari a € 3.000.000,00, di cui € 1.260.000,00 verranno utilizzati per la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

VISTO PERTANTO il progetto esecutivo di "Acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" in località Borgochiesanuova, redatto dall'Arch. Cristiano Guernieri, redatto secondo il prezzario regionale sopracitato, che si compone degli elaborati acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 107663 del 26/10/2022, come da elenco allegato e parte integrante della presente deliberazione (allegato n.1);

DATO ATTO che il suddetto progetto esecutivo prevede la realizzazione di un cappotto termico esterno, la sostituzione dei serramenti esterni, il rifacimento degli impianti meccanici ed elettrici, il completamento di n. 78 appartamenti con le finiture incomplete, la realizzazione di opere antincendio nelle autorimesse, la posa dell'impianto fotovoltaico, la riqualificazione generale dell'intero complesso immobiliare ed ha un quadro economico così costituito:

A	Lavori		
A1.1	Importo lavori progetto	€ 2.553.663,64	
A1.2	Incremento importo lavori revisione prezzi	€ 1.010.334,27	
		Sommano	
A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.563.997,91	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 220.883,19	
		Sommano	€ 3.784.881,10
B	Somme a disposizione		
B1	Acquisizione di aree e immobili inclusa iva al 10%	€ 5.390.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	
B3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	
B4	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica)	€ 273.264,12	
B5	Spese per Istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	
B6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 25.700,62	
B7	Opere di messa in esercizio di n.5 ascensori	€ 87.258,60	

	comprehensive di iva di legge		
B8	Arrotondamenti	€ 8,91	
		Sommano	€ 5.938.177,39
C	Imposta sul valore aggiunto		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 378.488,11	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 73.453,40	
		Sommano	€ 451.941,51
	TOTALE PROGETTO		€ 10.175.000,00

EVIDENZIATO che l'incremento di costo complessivo di Q.E., dovuto alle cause precedentemente esposte ammonta a complessivi € 1.260.000,00 Iva inclusa, che verrà coperto attingendo al fondo opere indifferibili di cui al D.P.C.M. 28/7/2022;

DATO ATTO che il progetto di cui trattasi:

- 1) è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio, nel rispetto delle norme igienico-sanitarie in materia di abbattimento delle barriere architettoniche nonché di quelle in materia di sicurezza;
- 2) non necessita di un giudizio di impatto paesaggistico della commissione comunale per il paesaggio, vista la relazione redatta dal progettista Arch. Cristiano Guernieri in data 11/7/2022; (prat. prot. 46759/2022);
- 3) è stato redatto in conformità al Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm) all'ambiente;
- 4) contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente target:
SDG n.07 "Energia pulita e accessibile", target 7.2;

VISTA la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e la successiva validazione formulata in data 3/11/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Francesco Rebegoldi;

RICHIAMATO pertanto il D.P.R. n. 380/2001 che all'art. 7 prevede che la deliberazione della Giunta Comunale assistita dalla validazione del progetto, costituisce titolo edilizio abilitativo per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

DATO ATTO che non sussistono oneri per utenze, manutenzioni ordinarie e pulizie e che si prevederanno costi per la gestione patrimoniale quantificabili in € 15.000,00 annui a decorrere dall'anno 2024;

VISTO:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, e dal responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo di "Acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" in località Borgochiesanuova, redatto dall'Arch. Cristiano Guernieri, composto dagli elaborati tecnici di cui all'elenco allegato e parte integrante della presente deliberazione (allegato n.1), con quadro tecnico economico come di seguito specificato:

A	Lavori		
A1.1	Importo lavori progetto	€ 2.553.663,64	
A1.2	Incremento importo lavori revisione prezzi	€ 1.010.334,27	
		Sommano	
A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.563.997,91	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 220.883,19	
		Sommano	€ 3.784.881,10
B	Somme a disposizione		
B1	Acquisizione di aree e immobili inclusa iva al 10%	€ 5.390.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	
B3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	
B4	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica)	€ 273.264,12	
B5	Spese per Istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	
B6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 25.700,62	
B7	Opere di messa in esercizio di n.5 ascensori comprensive di iva di legge	€ 87.258,60	
B8	Arrotondamenti	€ 8,91	

		Sommano	€ 5.938.177,39
C	Imposta sul valore aggiunto		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 378.488,11	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 73.453,40	
		Sommano	€ 451.941,51
	TOTALE PROGETTO		€ 10.175.000,00

DI DARE ATTO che il progetto di complessivi Euro 10.175.000,00 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Codice opera	Target 2030	Bilancio/esigibilità.	Conto Finanziario	Capitolo	Art	CdR	CdG	Miss/prg
853	7.2	2022	U.2.02.01.09.001	280822	2106	P007	P029	08/02

Finanziamento: bando P.I.N.Qu.A _Fondo opere indifferibili PINQUA

DI DARE ATTO che la presente deliberazione costituisce titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001;

DI DARE ATTO che i maggiori costi dovuti all'applicazione dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 pari ad € 1.260.000,00 trovano copertura mediante l'utilizzo del fondo opere indifferibili di cui al D.P.C.M. 28/7/2022 e che, pertanto, si rende necessario procedere con indizione della gara d'appalto entro il 31/12/2022;

DI DARE ATTO che non sussistono oneri per utenze, manutenzioni ordinarie e pulizie e che si prevederanno costi per la gestione patrimoniale quantificabili in € 15.000,00 annui a decorrere dall'anno 2024;

DI DISPORRE agli uffici competenti di attivare celermente e con priorità le procedure di gara al fine di rispettare le scadenze imposte dal bando;

DI DARE ATTO che gli elaborati di progetto sono agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	14/11/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	15/11/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)