



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 259 Reg. Deliberazioni

N. 19741.19741/2021 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004

L'anno duemilaventuno (2021) – addì tre (03) del mese di Novembre ad ore 10:35 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore		A
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n.58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021/2013;
- la D.G.C. n.6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;

CONSIDERATA l'esigenza di aumentare l'offerta di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale (servizi abitativi pubblici ai sensi della L.R. n. 16/2016) così come tecnicamente ricompreso nello studio di fattibilità tecnico-economica oggetto della presente deliberazione predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12 Marzo 2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 relativo all'intervento di **“Acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber”** redatto dall'ing. Francesco Rebegoldi, tecnico in servizio presso il Settore Lavori Pubblici ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO che il progetto di che trattasi, assieme ad altri interventi di rigenerazione di aree e spazi già costruiti anche ad alta tensione abitativa localizzati nel quartiere Due Pini – Borgochiesanuova e finalizzati all'incremento della qualità ambientale nonché al miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020, è stato candidato al Bando promosso dal MIMS “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA)”;

VISTI gli esiti dell'istruttoria ed il conseguente Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS), di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA, ex D.M. n. 395 del 16 Settembre 2020), con le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario (P.G: 91340/2021,

PRESO ATTO che nell'ALLEGATO 1 del sopra citato decreto del MIMS il Comune di Mantova risulta inserito nella graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento per un importo di € 15.000.000,00=;

DATO ATTO che, stante l'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, si rende necessario provvedere alla modifica della programmazione triennale del LLPP 2021-2023 vigente inserendo l'intervento di che trattasi nell'annualità 2021;

ATTESO che il suddetto studio di fattibilità tecnico ed economica prevede a seguito dell'acquisizione delle cinque palazzine, delle opere di bonifica, disinfezione e sanificazione degli ambienti comuni e delle singole unità immobiliari, delle opere di completamento delle finiture interne e degli impianti tecnologici per gli alloggi del blocco 6 (n. 3 palazzine per un totale di n. 45 appartamenti oltre a pertinenze), opere di recupero generale per gli alloggi del blocco 7 (n.2 palazzine per un totale di n.31 appartamenti oltre le pertinenze), di efficientamento energetico mediante la sostituzione dei serramenti e la posa di un termocappotto esterno, oltre opere tecnologiche di miglioria riguardanti l'isolamento acustico e la domotica;

DATO ATTO che la realizzazione del “**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**” comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.633,64= per lavori a base d’asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori soggetti a base d’asta		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 2.553.663,64	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00	
	Sommano lavori a base d’asta		€ 2.623.663,64
B	Somme a disposizione		
B.1	Acquisizione immobili inclusa Iva al 10%	€ 5.350.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 205.000,00	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese tecniche di cui all’art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)	€ 388.500,00	
B.4	IVA 10% su lavori a base d’asta	€ 262.366,36	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	€ 85.470,00	
	totale somme a disposizione		€ 6.291.336,36
	TOTALE PROGETTO		€ 8.915.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell’ Ing. Francesco Rebegoldi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, e ritenuto, pertanto, che tale studio di fattibilità tecnico ed economica, composto dei seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici

sia meritevole di approvazione;

RITENUTO di approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art. 23 del D.

Lgs. n. 50/2016 relativo all'intervento di “**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**” redatto dal Settore Lavori Pubblici, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale 2021-2023, annualità 2021;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art.23 del D.lgs. 50/2016 relativo all' “**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**” comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.633,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori soggetti a base d'asta		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.553.663,64	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00	
	Sommano lavori a base d'asta		€ 2.623.663,64
B	Somme a disposizione		
B.1	Acquisizione immobili inclusa Iva al 10%	€ 5.350.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 205.000,00	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)	€ 388.500,00	
B.4	IVA 10% su lavori a base d'asta		€

		262.366,36	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	€ 85.470,00	
	totale somme a disposizione		€ 6.291.336,36
	TOTALE PROGETTO		€ 8.915.000,00

DI DARE ATTO che lo studio di fattibilità tecnico ed economica è composto dai seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici

DI MODIFICARE la programmazione triennale LLPP 2021-2023 inserendo l'intervento di **“Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber”** redatto dal Settore Lavori Pubblici, nell'annualità 2021;

DI PROCEDERE con i successivi adempimenti previsti dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA, ex D.M. n. 395 del 16 Settembre 2020);

DI COMUNICARE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	02/11/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	02/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)