



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 Reg. Deliberazioni

N. 19741.19741/2021 di Prot. G.

OGGETTO: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004

L'anno duemilaventuno (2021) – addì dodici (12) del mese di Marzo ad ore 10:45 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore		A

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n.58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021/2023;
- la D.G.C. n.6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;

RICHIAMATA la volontà dell'Amministrazione di partecipare al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti, pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

RICHIAMATO altresì lo schema di accordo con la società "Le Robinie srl", approvato con D.G.C. n.59 del 12.03.2021, da perfezionare per l'acquisizione di n. 76 appartamenti collocati nel quartiere di Borgochiesanuova e successiva riqualificazione;

CONSIDERATA l'esigenza di aumentare l'offerta di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale (servizi abitativi pubblici ai sensi della L.R. n. 16/2016) così come tecnicamente ricompreso nello studio di fattibilità tecnico-economica oggetto della presente deliberazione predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di "**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**" redatto dal Settore Lavori Pubblici, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale 2021-2023, annualità 2021;

ATTESO che il suddetto studio di fattibilità tecnico ed economica prevede delle opere di bonifica, disinfezione e sanificazione degli ambienti comuni e delle singole unità immobiliari, delle opere di completamento delle finiture interne e degli impianti tecnologici per gli alloggi del blocco 6 (n. 3 palazzine per un totale di n. 45 appartamenti oltre a pertinenze), opere di recupero generale per gli alloggi del blocco 7 (n.2 palazzine per un totale di n.31 appartamenti oltre le pertinenze), di efficientamento energetico mediante la sostituzione dei serramenti e la posa di un termocappotto esterno, oltre opere tecnologiche di migioria riguardanti l'isolamento acustico e la domotica;

DATO ATTO che la realizzazione del "**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**" comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.633,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori soggetti a base d'asta		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.553.663,64	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00	
	Sommano lavori a base d'asta		€

			2.623.663,64
B	Somme a disposizione		
B.1	Acquisizione immobili inclusa IVA 10%	€ 5.350.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 205.000,00	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)	€ 388.500,00	
B.4	IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 262.366,36	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	€ 85.470,00	
	totale somme a disposizione		€ 6.291.336,36
	TOTALE PROGETTO		€ 8.915.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell' Ing. Francesco Rebegoldi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, e ritenuto, pertanto, che tale studio di fattibilità tecnico ed economica, composto dei seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici

sia meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art.23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'”**Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber**” comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= = di cui € 2.623.633,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	Lavori soggetti a base d'asta		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.553.663,64	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00	
	Sommano lavori a base d'asta		€ 2.623.663,64
B	Somme a disposizione		
B.1	Acquisizione immobili inclusa IVA 10%	€ 5.350.000,00	
B.2	Imprevisti	€ 205.000,00	
B.3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)	€ 388.500,00	
B.4	IVA 10% su lavori a base d'asta	€ 262.366,36	
B.5	IVA 22% su spese tecniche	€ 85.470,00	
	totale somme a disposizione		€ 6.291.336,36
	TOTALE PROGETTO		€ 8.915.000,00

DI DARE ATTO che lo studio di fattibilità tecnico ed economica è composto dai seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Calcolo sommario della spesa
- Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Prime indicazioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborati grafici

DI PROVVEDERE alla candidatura dell'intervento di che trattasi al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

DI DEMANDARE l'inserimento dell'intervento in oggetto nella programmazione triennale 2021/2023 al reperimento della relativa copertura finanziaria, in base all'esito della summenzionata candidatura;

DI COMUNICARE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	11/03/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	11/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)