



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4718.5909/2022

Determinazione n. 1449 del 09/06/2022

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI (LOTTO 1) E DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (LOTTO 2) INERENTI L'INTERVENTO " NEXT GENERATION EU- PNRR- PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER" CUP I68I21000460004 - LOTTO 1 CIG 91268681BD - LOTTO 2 CIG 9126899B4F - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16.09.2020, pubblicato sulla Guri Serie Generale 285 del 16.11.2020 sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, criteri per la valutazione e modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (20A06209);

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

PRESO ATTO che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA – NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE – SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 PRESENTATA DAL COMUNE DI MANTOVA che accerta la quota di contributo a fondo perduto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si è reso necessario procedere all'affidamento degli incarichi professionali di Direzione dei Lavori e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

- con Determinazione n.639 del 14.03.2022 è stata indetta procedura aperta suddivisa in nr. 2 lotti, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e art. 36 comma 9 del D.Lgs.50/2016, per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori (Lotto 1) e il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Lotto nr. 2)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

inerenti l'intervento" Next Generation EU – Pnrr- Pinqua – Programma innovativo qualità dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber CUP I68I21000460004-LOTTO 1 CIG91268681BD – LOTTO 2 CIG.9126899B4F;

-con la stessa Determinazione n. 639 del 14.03.2022 sono stati approvati il Bando di gara, i Capitolati Tecnico prestazionali, il Disciplinare di gara, completi di relativi allegati e ne è stata disposta adeguata pubblicazione ai sensi di legge;

-con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID 152228134 – procedura multilotto;

ATTESO che la suddetta documentazione di gara prevede in particolare:

-criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per ogni singolo lotto, così come dettagliato all'art. 18 del disciplinare di gara;

-valore stimato dei servizi posti a base di gara :

a) Lotto nr. 1 Direzioni lavori lotto nr. 1 Direzione lavori euro 87.388,56 iva ed oneri esclusi

b) Lotto nr. 2 Coordinamento sicurezza in fase esecuzione euro 44.088,48 iva ed oneri esclusi

-la non sussistenza di rischi interferenziali, e conseguenti oneri di sicurezza ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008, in quanto prevalentemente attività intellettuale;

-Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Rebegoldi del settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che la procedura di gara è stata resa pubblica, come indicato nella determina a contrarre, attraverso le seguenti pubblicazioni:

-su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) nr. 34 del 21.03.2022;

-sul sito internet del Comune di Mantova;

-sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;

-all'Albo Pretorio del Comune di Mantova ;

-sulla piattaforma Sintel di Aria spa;

RICHIAMATA la determina n. 904 del 11.04.2022, con cui ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

VISTI:

-i verbali di gara nr. 1 del 12.04.2022 (PGE 36509/2022);

-la determinazione n. 926 del 12.04.2022 con la quale è stato approvato il sopraccitato, con elenco degli operatori ammessi per ciascun lotto, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale così come previsto all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e ne è stata data comunicazione ai concorrenti di ciascun lotto;

-i verbali relativi alle sedute della commissione aggiudicatrice del 14.04.2022, del 21.04.2022 e del 26.04.2022 (PGE 40593/2022);

PRESO ATTO:

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa dei due lotti è risultata essere:

a) per il lotto nr. 1 – Direzione Lavori, quella presentata dalla società Team Project srl, con sede legale in Val Brembilla, via Libertà 5 c.f. 01852730983, p.i. 02746590161 che ha conseguito il punteggio più alto pari a 90,09 punti su 100 (74,639 per l'offerta tecnica e 15,451 per l'offerta economica) con un ribasso percentuale del 24,24% da applicarsi sull'importo posto a base di gara – valore aggiudicazione Euro 66.205,57 iva e oneri esclusi;

b) per il lotto nr. 2 – Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione , quella presentata dal Dott. arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini , con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e p.i. 01176930194, che ha conseguito il punteggio più alto pari a 95,355 punti su 100 (80 punti per offerta tecnica e 15,355 per offerta economica) con un ribasso del 22,75% da applicarsi all'importo posto a base di gara – valore di aggiudicazione Euro 34.058,35 iva e oneri esclusi;

-che entrambe le offerte come indicato nel verbale di gara non hanno presentato i caratteri dell'offerta anormalmente bassa così come individuati dall'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (per il lotto nr. 1 PGE 43011/2022-46626/2022-44500/2022-46837/2022, per il lotto nr.2 PGE 50685/2022,49167/2022, 50181/2022 e 56107/2022 in atti)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VERIFICATA la regolarità contributiva per entrambi i soggetti aggiudicatari dei due lotti, (Durc regolare PGE 46670/2022, PGE 56142/2022, Inarcassa prot.56140/2022, in atti);

VISTE le verifiche svolte tramite AVCPASS (certificati del Casellario Giudiziale / esiti verifica fiscale, Annotazioni tutti acquisiti al protocollo generale PGE 46665/2022 per i lotto n. 1 e PGE.56144/2022 per il lotto nr. 2 in atti)

VISTE le iscrizioni ai rispettivi ordini professionali (PGE.46807/2022 e PGE 56110/2022) e abilitazioni art. 98 del D. Lgs. 81/2008;

RILEVATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva di entrambi i lotti a favore dei soggetti come sopra individuati;

DATO ATTO che ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs .50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dei servizi appaltati nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

RITENUTO per le ragioni anzi espresse necessario e opportuno procedere ad autorizzare gli aggiudicatari all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula dei contratti;

RICHIAMATO l'art. 98 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a mente del quale i risultati della procedura di aggiudicazione possono essere pubblicati nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara come disposto dagli artt. 72 e 98 del D.lgs. 50/2016 e precisamente su:

- GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana)
- sul sito internet del Comune di Mantova
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova
- sulla Piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia

VISTE le bozze degli avvisi di esito gara, in atti;

VISTO l'art.1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 in forza del quale, per i servizi e le forniture di importo inferiore ai 139.000,00o, è consentito l'affidamento diretto;

PRESO atto che, le pubblicazioni degli avvisi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvengono attraverso il "Portale IOL- Inserzioni on line", piattaforma web dell'Istituto Poligrafico dello Stato SPA, con sede legale in via Salaria, 691 Roma (P.I. 00880711007) che permette, previa registrazione, di effettuare la pubblicazione degli avvisi;

DATO ATTO che agli avvisi trasmessi tramite il portale IOL, vengono applicate le tariffe indicate sul sito www.inserzioni.gazzettaufficiale.it che prevedono per la pubblicazione degli avvisi pubblicati nella serie V Serie Speciale – Contratti e Appalti un costo pari a Euro 21,14 a rigo o frazione di rigo iva inclusa e che effettuata una preventiva stima il costo di pubblicazione è pari ad Euro 586,85 Iva 22% e marca da bollo da 16,00 Euro incluse (CIG. ZFA3655673)

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Decreto Mit del 02.12.2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

ATTESO che le pubblicazioni relative alla procedura di gare e agli esiti delle stesse sono state effettuate secondo quanto disposto dagli artt. 72 e 98 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il quadro delle spese sostenute per le pubblicazioni può essere così riepilogato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Fornitore	Tipologia spesa	Totale
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa	Pubblicazione bando	Euro 481,14
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato spa	Pubblicazione esito	Euro 586,85
	Totale	Euro 1.067,99

e ripartite tra i due lotti in proporzione al valore di aggiudicazione, come indicato nei documenti di gara, come segue :

- lotto nr. 1 Euro 705,21
- lotto nr. 2 Euro 362,78

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000: TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 56 del 20.12.2019, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022 con i relativi allegati;
- la DGC n. 3 dell'08.01.2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara, i verbali relativi alle sedute della commissione aggiudicatrice del 14.04.2022, del 21.04.2022 e del 26.04.2022 (PGE 40593/2022 agli atti);

DI AGGIUDICARE, in via definitiva i due lotti come segue :

- lotto nr. 1 – affidamento del servizio di Direzione Lavori inerente l'intervento "Next Generation EU – Pnrr-Pinqua – Programma innovativo qualità dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber" CUP I68I21000460004- LOTTO 1 CIG91268681BD alla società Team Project srl, con sede legale in Val Brembilla, via Libertà 5 c.f. 01852730983, p.i. 02746590161 per il valore complessivo di Euro 66.205,57 iva e oneri esclusi;
- lotto nr. 2 – affidamento del servizio di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione inerente l'intervento "Next Generation EU – Pnrr - Pinqua – Programma innovativo qualità dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber –" CUP I68I21000460004- CIG. 9126899B4F , all'operatore dal Dott. arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini , con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e p.i. 01176930194, per il valore complessivo di Euro 34.058,35 iva e oneri esclusi;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 127.214,86 comprensivi di oneri previdenziali e iva di legge suddiviso come segue_ Codice Opera n. 853:

lotto nr. 1 - **Direzione Lavori** e Contabilità Euro 66.205,57 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% per € 2.648,22 oltre Iva 22% per € 15.147,84 (attività istituzionale/split payment) al Cap. n. 220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

lotto nr. 2 - **Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori** - Euro 34.058,35 oltre oneri previdenziali Inarcassa 4% per € 1.362,33 oltre Iva 22% per € 7.792,55 (attività istituzionale/IVA immediata) al Cap. n. 220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

Finanziamento: CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE DELLO Stato 2022

DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento ad autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto ai sensi dell' art. 32 comma 8 del D.Lgs .50/2016 ricorrendone i presupposti

DI DISPORRE la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;

DI APPROVARE gli avvisi di aggiudicazione, come da bozze in atti;

DI APPROVARE il preventivo di spesa indicato in premessa;

DI PROCEDERE alle pubblicazioni dell'esito di gara, ai sensi degli artt. 72 e 98 del D.lgs. 50/2016, così come indicato in premessa;

DI IMPEGNARE la spesa totale pari a € 586,85 (Iva 22% e marca da bollo da 16,00 Euro incluse) per le spese di pubblicazione esiti in Gazzetta Ufficiale, imputando la spesa come segue:

- capitolo 220822 art 2106 CdR P007 CdG P029 Conto finanziario: U.2.02.01.09.001 Miss 08 Progr. 02 a favore di Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa", con sede legale in via Salaria, 691 P.I. 00880711007 – CIG. ZFA3655673;

DI DARE ATTO che l'intera spesa di € 586,85 sarà esigibile nel corso dell'anno 2022;

DI ACCERTARE per le motivazioni indicate in premessa l'importo di Euro 1.067,99 nei confronti:

- della società Team Project srl, con sede legale in Val Brembilla, via Libertà 5 c.f. 01852730983, p.i. 02746590161 l'importo di euro 705,21, quale quota rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) a carico società;

- di Dott. arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini , con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e p.i. 01176930194 l'importo di euro 362,78 quale quota rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) a carico operatore, come segue:

- capitolo 350203 art 3504 CdR P029 CdG P029 Conto finanziario: E.3.05.02.003.005 Tip 500 Cat. 02

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Acc./2022/769/1			2022/350203/3504	E.3.05.02.03.005	P029	P029	P00	968,11	
Acc./2022/770/1			2022/350203/3504	E.3.05.02.03.005	P029	P029	P00	328,85	

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente