



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 4718.58980/2022**

**Determinazione n. 1323 del 17/05/2024**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PIANO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA ID 28, INT. 486 - ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - OPERE AGGIUNTIVE PER MESSA IN ESERCIZIO ASCENSORE CONDOMINIO 7A - IMPIANTO KONE FTE0793348. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L.76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E S.M.I. A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CUP I68I21000460004 - CIG B19C9E5FE5 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12.03.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all' "Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber", per un importo di intervento di € 8.915.000,00 di cui per lavori € 2.623.663,64 e per somme a disposizione € 6.291.336,36, facente parte della proposta "Q.U.I. – Quartiere e Innovazione, Mantova" ed è stata disposta la candidatura dell'intervento al bando P.IN.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la QUALità dell'Abitare) promosso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16.11.2020;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383, firmato in data 07.10.2021, venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 03.11.2021 avente ad oggetto "Approvazione ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021 del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber - cup I68I21000460004", in base all'approvazione del finanziamento statale di cui al D.M. n. 383/2021, è stata data la relativa copertura finanziaria in bilancio al progetto di fattibilità tecnico-economica per l'importo complessivo di Euro 8.915.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25.02.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) all'Arch. Cristiano Guernieri, con studio in Mantova, via Principe Amedeo n°23;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1449 del 09.06.2022 è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) alla società Team Project S.r.l. con sede legale in Val Brembilla (BG), via Libertà n°5;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 20.07.2022 avente ad oggetto: intervento di acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber – veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo - CUP I68I21000460004, dell'importo

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

complessivo di Euro 9.640.000,00, a seguito di una revisione dei prezzi applicata sulla base del DL 50/22, che, all'art 26 comma 3, autorizzava le stazioni appaltanti, nelle more della pubblicazione dei prezzi regionali aggiornati di incrementare fino al 20% le risultanze dei prezzi regionali aggiornati alla data del 31.12.2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2594 del 19.10.2022, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, da svolgere in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL di ARIA SpA di Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PNRR – piano innovativo qualità dell'abitare - PINQUA – ID 28 - INT. 486 – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber", per l'importo complessivo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; è inoltre stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 295 del 16.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486 acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber – CUP I68I21000460004", per l'importo complessivo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dando atto che, per l'intervento in oggetto inquadrato sulla missione M5C2 Investimento 2.3, la quota di Fondo Opere indifferibili assegnata ammonta ad € 1.260.000,00 in più con un quadro complessivo di intervento pertanto pari ad € 10.175.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3400 del 20.12.2022 i lavori sono stati affidati all'impresa di costruzioni Edilstrade Building S.p.A. con sede in Piacenza Via Cristoforo Colombo n. 22, C.F. e P.IVA: 00103110334 che si è aggiudicata i lavori in questione con un ribasso pari al 9,71%(pari ad € 346.064,19);
- in data 03/02/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società Edilstrade Building S.p.A. con sede in Piacenza, il contratto d'appalto Rep. N. 32319 P.G. 96161/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 08/02/2023 al n. 1413, Serie 1T, relativo alla "acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber - CUP I68I21000460004 - CIG 9480053338 NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486";
- a seguito del suddetto affidamento i lavori sono iniziati in data 6.2.2023 e sono attualmente in corso;

**DATO ATTO** che, per ciò che concerne l'intervento denominato "Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber", si rende necessario realizzare ulteriori opere per la messa in esercizio dell'impianto ascensore del condominio 7A – Impianto Kone FTE 0793348";

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n°36/2023 è l'Ing. Francesco Rebegoldi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**VISTO** l'importo a base d'asta dei lavori in esame di € 6.763,00, con incidenza della manodopera per € 3.163,00, oltre costi della sicurezza per € 100,00 e IVA di legge;

**PRECISATO** che in data 01/07/2023 è divenuto efficace il D.Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 che dispone: *'In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018';*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 8, comma 5, del DL 215/2023 c.d. 'Milleproroghe', il quale puntualizza che "all'articolo 14, comma 4, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, relativo alla realizzazione, mediante procedure di affidamento semplificate, degli interventi finanziati con risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e dal Piano nazionale complementare, le parole: '31 dicembre 2023' sono sostituite dalle seguenti: '30 giugno 2024';

**DATO ATTO** che il comma 1 lettera a) dell'articolo 51 del Decreto-legge n.77 del 2021 ha modificato il decreto-legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in legge n°120/2020, c.d. Decreto Semplificazioni, prevedendo che:

*'2.1 la lettera a) è sostituita dalla seguente: 'a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro...omissis... In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici... omissis...;*

**CONSIDERATO** che il corrispettivo per il lavoro in oggetto è inferiore a euro 150.000,00, risulta possibile procedere all'affidamento in questione avvalendosi della suddetta deroga;

**PRECISATO**, inoltre, che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;
- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;

**ATTESO** che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce, altresì, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, ove necessari;

**DATO ATTO** che l'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023 dispone: *'nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera secondo quanto previsto dal comma 13... I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale';*

**APPURATO** che:

-ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

-ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

**ATTESO** che la procedura è stata disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023 rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 6.763,00, con incidenza della manodopera per € 3.163,00, oltre costi della sicurezza per € 100,00 e IVA di legge;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.36/2023, a partire dal 1 gennaio 2024, hanno acquisito efficacia le disposizioni in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici, con riguardo in particolare agli articoli da 19 a 31 (principi e diritti digitali, banca dati nazionale dei contratti pubblici, fascicolo virtuale, piattaforme di approvvigionamento digitale, pubblicità legale degli atti, trasparenza dei contratti pubblici, anagrafe degli operatori economici), 35 -36 (accesso agli atti), 37 (programma triennale), 83 (CIG),

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

84 (pubblicazione a livello europeo), 85 (pubblicazione a livello nazionale) e 99 (verifica del possesso dei requisiti);

**PRESO ATTO** che:

- le stazioni appaltanti devono utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale di cui all'art. 25 del D.Lgs.n.36/2023 che interagiscono con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici di cui all'articolo 23;
- le piattaforme di approvvigionamento digitale consentono, tra l'altro, la pubblicazione e la trasmissione dei dati e documenti alla banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- le attività inerenti al ciclo di vita digitale dei contratti pubblici, articolato in programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione, sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;

**VISTE** le delibere n.261, n.262, n.263, n.264 del 20 giugno 2023, n.582 del 13 dicembre 2023 e n.601 del 16 dicembre 2023 con le quali l'ANAC ha dato attuazione alle disposizioni del Codice relative al processo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sottosoglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;
- in ossequio anche alla normativa sopra richiamata, le attività inerenti al ciclo di vita digitale del contratto in esame verranno gestite utilizzando la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia, certificata e inserita nel registro delle Piattaforme di approvvigionamento digitale Certificate di cui all'articolo 26, comma 3 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023, secondo le regole tecniche emesse dall'AGID, ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del D. Lgs. 36/2023;

**ATTESO** che, per il servizio in oggetto, tramite il MIAP - disponibile sulla piattaforma SINTEL - è stato creato l'appalto ID cce59589-92a0-4737-9030-229 e acquisito il CIG **B19C9E5FE5**, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, prot. com.le n. 54357/2024, agli atti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**VERIFICATO** che, all'interno della piattaforma Sintel, sussiste la categoria a cui è riconducibile il lavoro di cui trattasi;

**RITENUTO**, in conformità alle citate disposizioni, di chiedere la formulazione di offerta all'operatore economico, individuato dal RUP, presente sulla piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, e precisamente la ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156;

**PRECISATO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156, la quale:

- non risulta in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA di Mantova PGE 45838/2024, agli atti);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-è in regola nei confronti di INPS, INAIL (DURC 45839/2024, agli atti);  
-non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 45841/2024 agli atti);

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per il lavoro in esame tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: **ID 183045075**;

**CONSTATATO** che entro il termine previsto la ditta KONE SPA di Pero (MI) ha validamente trasmesso tramite la piattaforma SINTEL la propria offerta ID 1714725889958, prot. com.le n. 54368/2024, agli atti;

**CONSIDERATO** che, a seguito della disamina dell'offerta presentata (documentazione amministrativa e offerta economica), prot. com. le 54368/2024, agli atti, si è riscontrato che la ditta KONE SPA di Pero (MI) invitata, ha presentato il ribasso del 4% sull'importo a base di gara di Euro 6.763,00, quindi per un importo di Euro 6.492,48, di cui Euro 3.163,00 per incidenza della manodopera, oltre Euro 100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

**RILEVATO** che l'offerta economica risulta congrua e conveniente, la documentazione presentata è regolare, non si ravvisa l'ipotesi di anomalia dell'offerta, si può pertanto dar luogo all'affidamento dei lavori in esame;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico SINTEL n. 1714725889958 prodotta dalla ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156, in sede di presentazione dell'offerta, conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 54368/2024:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di accertamento di altri incarichi e dichiarazione di assenza conflitti di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal legale rappresentate della società, per accettazione;
- il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal Rup e sottoscritto in segno di accettazione da parte del legale rappresentate della ditta;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;
- la Dichiarazione relativa al c.d. Titolare effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 Novembre 2007, n°231 e s.m.i.;
- Dichiarazione di equivalenza CCNL, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari;

**DATO ATTO** che

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: METALMECCANICO - INDUSTRIA;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

**DATO ATTO** che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRESO ATTO** che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	25/01/2021	12/03/2021

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PROGETTO DEFINITIVO	25/02/2022	31/07/2022
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	01/08/2022	31/08/2022
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	10/10/2022	07/11/2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	21/11/2022	02/12/2022
AGGIUDICAZIONE	02/12/2022	31/01/2023
STIPULA CONTRATTO	01/02/2023	30/04/2023
ESECUZIONE LAVORI	06/02/2023	23/06/2024
COLLAUDO	24/06/2024	21/09/2024

e si è inoltre impegnato con convenzione affinché:

- le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026.

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**DATO ATTO** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

-definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – *'Programma innovativo della qualità dell'abitare'*, stabilendo che: *"l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

-fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;

**PRESO ATTO** che l'opera in questione:

-apporta il contributo programmato di 78 unità abitative, di cui 10 unità abitative ERP, 65 unità abitative ERS e numero 3 alloggi destinati a studentati, nonché apporta **5.921,34** mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**PRECISATO** che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MW/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari 341,02 MW/anno;

**DATO ATTO** che

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE-PINQUA;

**ATTESO** che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

**RITENUTO** di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

**GARANTITI:**

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**DATO ATTO** che:

- il RUP, l'Ing. Francesco Rebegoldi, in servizio presso questo Settore, attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**VERIFICATA** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la Deliberazione n. 30 del 08/05/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2024/2026 - applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, nonché tutti i documenti pervenuti a mezzo della piattaforma SINTEL (id. procedura 1714725889958) dalla ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156, per la realizzazione di opere aggiuntive per la messa in servizio dell'impianto ascensore del condominio denominato “7A – Impianto FTE 0793348”, nell'ambito del progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 - Piano innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA ID 28, INT. 486 - Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber per l'importo di Euro 6.492,48, al netto del ribasso del 4% sull'importo a base di gara di Euro 6.763, di cui euro 3.163,00 per incidenza della manodopera, oltre euro 100,00 per oneri della sicurezza e così per un importo complessivo di Euro 6.592,48, oltre IVA al 10%;

**DI APPROVARE**, altresì, la documentazione amministrativa trasmessa a corredo dell'Offerta Economica, agli atti, e precisamente:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D.Lgs 36/2023;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di accertamento di altri incarichi e dichiarazione di assenza conflitti di interessi;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal legale rappresentate della società, per accettazione;
- il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal Rup e sottoscritto in segno di accettazione da parte del legale rappresentate della ditta;
- la Dichiarazione di rispetto dei principi DNSH, previsti ai sensi dell'art.17 del Reg. UE 2020/852, nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR;
- la Dichiarazione di rispetto degli ulteriori principi e condizionalità PNRR;
- la Dichiarazione relativa al c.d. Titolare effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 21 Novembre 2007, n°231 e s.m.i.;
- Dichiarazione di equivalenza CCNL, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari;

**DI AFFIDARE** i lavori in esame alla ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI IMPEGNARE** in favore della ditta KONE SPA con sede legale in via Figino n. 41, Pero (MI), (20016), C.F. 05069070158 e P.I. 12899760156 l'importo complessivo di Euro 7.251,73 (Imponibile Euro 6.592,48 + IVA al 10% pari a Euro 659,25 attività istituzionale/split payment, imputando la spesa come segue:

Codice opera PBM	Target	bil/ esigibilità	Missione-progr.	Capitolo	Articolo	C.d.R.	C.d.G.	conto finanziario
853	07.01	2024	08/02	220822	B106	P007	P029	U.2.02.01.09.00 1

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato 2024

**DI DARE ATTO** che:

- il contratto verrà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, secondo quanto indicato dall'art.18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- l'incarico in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, come espressamente previsto dall'articolo 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente