



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 4718.15244/2022**

**Determinazione n. 579 del 08/03/2022**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU-PNRR-PINQUA ID28-INT.ID486. ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - AFFIDAMENTO LAVORI RELATIVI A PROVE DI TENUTA DEGLI IMPIANTI ESISTENTI AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 - CODICE CUP I68I21000460004 - CODICE CIG ZD635471B4 - CODICE FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

### IL DIRIGENTE

**VISTE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

**PRESO ATTO** che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**DATO ATTO** che la realizzazione dell'intervento comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.663,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione e che, tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel PNRR\_PINQUA\_ Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

**DATO ATTO** che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere alle prove di tenuta impianti esistenti;

**ATTESO** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso questo Settore e ha stimato, da indagine di mercato per interventi di natura analoga i lavori in € 9.700,00 oltre € 300,00 (comprensivo degli oneri di attuazione piani della sicurezza) oltre IVA di legge 22%;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che l'art.1, co.1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell'11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il quale stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della L.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**DATO ATTO** altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, successivamente modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021 stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i lavori, di importo inferiore a € 150.000,00;

**CONSIDERATO** inoltre che, sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

**ATTESO** che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**ATTESO** che la stazione appaltante procede all'affidamento dei lavori in esame sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016;

**ATTESO** che in data 18/02/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. lo Smart CIG **ZD635471B4** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 16679/2022, agli atti;

**ATTESO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della società Pasini Impianti srl, Via Atene, n. 36 – 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. e P.IVA: 00215530205, individuata dal RUP, dai quali emerge che:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Mantova (PGE 16681/2022), agli atti;
- non risultano annotazioni escludenti presso il casellario informatico ANAC, (PGE 16682/2022), agli atti;
- è in regola nei confronti degli obblighi contributivi (DURC PGE 16685/2022), agli atti;

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'esecuzione di prove di tenuta degli impianti esistenti nell'ambito del programma PINQUA acquisizione e riqualificazione di n. 5 palazzine di Via Gaber di Mantova, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 151387145**;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dalla società Pasini Impianti srl, protocollo informatico n. 1645625746281 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 19219/2022:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- patto di integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Pasini Impianti srl;
- quaderno Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione;
- comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, prot. com.le n. 19222/2022;
- offerta economica dell'importo di € 9.593,30, che corrisponde ad uno sconto percentuale del'1,10% rispetto all'importo lavori posto a base di gara di € 9.700,00, oltre oneri di attuazione piani della sicurezza di € 300,00 (non soggetti a ribasso) e IVA di legge, prot. com.le n. 19223/2022;

**CONSIDERATO** che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio di economicità;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha attestato:

- la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione di cui alla L. 190/2012, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- il rispetto della normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;
- la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.lgs n. 50/2016;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento dei residui;

**DATO ATTO** che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- la Legge n. 21/2021 di conversione del D.L. n. 183/2020 Milleproroghe 2021" - Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi;
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, il Quaderno Patti e Condizioni sottoscritto per accettazione, insieme a tutti i documenti pervenuti, a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, procedura ID 151387145, dalla società Pasini Impianti srl, Via Atene, n. 36 – 46047 Porto Mantovano (MN) C.F. e P.IVA: 00215530205, per l'esecuzione di prove di tenuta degli impianti esistenti nell'ambito del programma PINQUA Acquisizione e riqualificazione di n. 5 palazzine di Via Gaber di Mantova, per l'importo di € 9.593,30 oltre € 300,00 per oneri attuazione piani di sicurezza, per complessivi € 9.893,30 oltre IVA 22% di legge pari ad euro € 2.176.53 (attività non commerciale, split payment);

**DI AFFIDARE** i lavori di cui sopra alla società Pasini Impianti srl di Porto Mantovano (MN);

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 12.069,83, a favore della società Pasini Impianti srl, come segue:

codice opera	target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdg	Cdg	Conto finanziario	MISS/PRG
853	7.1	2022	220822 beni mobili e immobili edilizia residenziale libera	2106	P007	P029	U.2.02.01.09.001	08/02

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

**DI DARE ATTO** che:

- il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata e secondo l'uso del commercio indicato dall'art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii;
- i lavori in oggetto non determinano maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), come espressamente previsto dall'articolo 32, comma 10, del d.lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite del provvedimento all'impresa affidataria ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/2302/6	ZD635471B4	I68I21000460004	2022/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_PNR_PI NQUA	12069,83	DA 2302/1

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente