

Oggetto. NEXT GENERATION EU- PNRR- PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 –
INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER-
CUP 168121000460004- CIG 9480053338

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI : PROT. 124656 del 12/12/2022 RELATIVO AL VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
DEL 2/12/2022 a favore dell'Appaltatore EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza , Via C. Colombo
22, C.F. e P.IVA 00103110334

Importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 9,71% (Euro 346.064 ,19) : Euro 3.217.933,72 , a cui si
aggiungono Euro 220 .883,19 per oneri sicurezza

Valore complessivo contrattuale : Euro 3.438 .816,91 oltre IVA

Contratto : 03/02/2023 Rep. n. 32319 – PG. 96161/2022

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

L'anno 2023 il mese di FEBBRAIO il giorno 6 in Mantova, Via Gaber

il sottoscritto Roberto Marconi, Direttore dei Lavori, si è recato sul posto col referente dell'impresa
Appaltatrice EDILSTRADE BUILDING SPA Ing. Luca Cortellari, alla presenza del RUP ing. Francesco Rebegoldi
del Comune di Mantova, onde procedere ai termini dell'art. 130 del Codice degli Appalti alla consegna dei
lavori in oggetto.

Sulla scorta dei documenti di progetto già rassegnati all'Appaltatore, ed anche sulla base delle riunioni
preliminari già svolte, si sono esaminate e discusse le seguenti questioni :

- Si è verificato lo stato delle autorizzazioni necessarie all'esecuzione dell'intervento, e delle relative
prescrizioni da ottemperare;
- Si è verificato la coerenza della situazione di fatto rilevabile sul posto con le indicazioni del progetto;
- Si sono verificate le indicazioni di progetto riguardo alle situazioni delle reti dei servizi, delle strade,
delle altre proprietà presenti nell'area di lavoro e nelle immediate vicinanze;
- Si è ricevuto il Piano Operativo della Sicurezza da parte dell'Esecutore dei lavori, includente le relative
indicazioni su personale e macchinari che saranno presenti in cantiere, e sulle lavorazioni urgenti
(quali recinzioni e segnaletica) cui l'Esecutore darà prontamente corso;
- Si sono ricevute indicazioni preliminari riguardo a lavorazioni oggetto di possibile subappalto ;
- Si è specificato che la consegna ha interessato tutta l'area prevista per l'esecuzione delle opere
contrattuali .

Ciò premesso, l'Appaltatore con la presente fornisce dichiarazione espressa di essere edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori, della piena consapevolezza degli obblighi assunti, della corrispondenza del progetto allo stato dei luoghi, della assenza di cause ostantive, della eseguibilità dei lavori e dell'accettazione, senza riserve, della consegna dei lavori con inizio della decorrenza del termine contrattuale per la realizzazione delle opere e, altresì, di essere edotto che il progetto, i rilievi dell'area, le autorizzazioni acquisite alla data del presente verbale consentono di procedere con l'avvio dei lavori.

In relazione agli obblighi descritti nel Contratto di Appalto, in particolare agli artt. 5-6-7-8-10 che si intendono qua interamente richiamati, i termini di completamento dei lavori, di n. 470 giorni secondo le indicazioni dell'articolo 2.11 del Capitolato d'Oneri, è fissato al 22 maggio 2024. Ai sensi del comma 2 dell'art. 5 di contratto l'Appaltatore è altresì tenuto a rispettare il conseguimento di un avanzamento lavori non inferiore al 50% del valore contrattuale entro la data col presente atto stabilita nel 10 ottobre 2023.

Il presente verbale è sottoscritto dalle parti intervenute in data 6 febbraio 2023.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Roberto Marconi



IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Luca Cortellari

EDILSTRADE BUILDING SPA
EDILSTRADE BUILDING S.p.A

Visto : Il Responsabile del Procedimento

Ing. Francesco Rebegoldi