

**COMUNE DI MANTOVA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

pag. 26

**STATO AVANZAMENTO LAVORI**  
**N. 2 A TUTTO IL 09/10/2023**

**OGGETTO:** ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA DA ADIBIRE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

**COMMITTENTE:** COMUNE DI MANTOVA SETTORE LAVORI PUBBLICI

**IMPRESA:** EDILSTRADE BUILDING SPA

Contratto in data 03/02/2023 rep. n. 32319 registrato a MANTOVA in data 03/02/2023 al n. 96161 di euro 3 438 816.91

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 784 881.10
Data Consegna:	06/02/2023	Somme a Disposizione:	10 175 000.00
Data Inizio Lavori:	06/02/2023	Importo per la Sicurezza:	220 883.19
Giorni Utili per Ultimazione:	470	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	24/05/2024	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Anticipazione:	1 031 645.07

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b>LAVORI A MISURA</b>				
	<b>C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7 (SpCap 1)</b>				
1 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... li impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	386,24	13,21	5'102,23
2 1C.01.130.00 10.a	Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita, pulizia e stoccaggio del ... gli impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - zoccolature e rivestimenti Mq SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	30,81	21,98	677,20
3 1C.01.130.00 10.c	RIMOZIONE OPERE DA LATTONIERE La lattoneria da rimuovere viene valutata in base alle effettive dimensioni lineari ed il relativo prezzo comprende e compensa la rimozione dei fissag ... pianti di stoccaggio, di recupero o a scarica, con tutti gli oneri descritti in 1C.01.000.- pluviali e pezzi speciali. SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO m	1'744,64	8,27	14'428,17
4 1C.01.160.00 10.a	RIMOZIONE OPERE DA LATTONIERE La lattoneria da rimuovere viene valutata in base alle effettive dimensioni lineari ed il relativo prezzo comprende e compensa la rimozione dei fissag ... rica, con tutti gli oneri descritti in 1C.01.000. - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO m	43,45	9,60	417,12
5 1C.01.160.00 10.b	RIMOZIONE OPERE DA LATTONIERE La lattoneria da rimuovere viene valutata in base alle effettive dimensioni lineari ed il relativo prezzo comprende e compensa la rimozione dei fissag ... anti di stoccaggio, di recupero o a scarica, con tutti gli oneri descritti in 1C.01.000. - pluviali e pezzi speciali. SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO m	480,32	5,26	2'526,48
6 1C.07.710.00 20	Consolidamento di supporti deboli, inconsistenti, sfarinanti, assorbenti, con primer a base di resina poliuretanic in soluzione, applicato a pennello o rullo - mq SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	3'880,01	2,79	10'825,22
7 1C.10.300.00 10.e	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con lastre in polistirene estruso senza pelle, con superficie ruvida per favorire l'adesione del collante, spigoli ad angolo re ... t'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: 100 mm SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	3'880,01	96,27	373'528,56
8 1C.10.300.00 10.f	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con lastre in polistirene estruso senza pelle, con superficie ruvida per favorire l'adesione del collante, spigoli ad angolo re ... nte per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi esterni. Per spessore di isolante: per ogni 10 mm in più SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	7'677,86	2,27	17'428,75
9 1C.10.300.00 10.h	Sistema per isolamento termico a cappotto realizzato con lastre in polistirene estruso senza pelle, con superficie ruvida per favorire l'adesione del collante, spigoli ad angolo re ... ato silossanico a spessore previa mano di fondo pigmentato - spessore 1,20 mm (per spessori diversi vedi art. 1C.24.160) SpCap 1 - C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7	SOMMANO mq	3'880,01	27,16	105'381,07
	Parziale C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7 (SpCap 1) euro				530'314,80
	<b>A RIPORTARE</b>				530'314,80

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<b>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</b>	
M	<b>LAVORI A MISURA euro</b>	1'918'702,77
M:001	C.1 - ISOLAMENTO TERMICO PARETI CON CAPPOTTO ESTERNO PALAZZ. B6-B7 euro	567'227,22
M:002	C.2 - PIANO TERRA E SOFFITTE RIPRISTINO INTONACI E FINITURA CON INTONACHINO COLORATO euro	3'436,31
M:003	C.3 - ADEGUAMENTO PARAPETTI PER POSA CAPPOTTO euro	3'789,00
M:006	C.6 - CANALI DI GRONDA PLUVIALI SCOSSALINE euro	73'396,95
M:007	C.7 - RICOSTRUZIONI PORZIONI DI SPALLETTE SULLE SCALE A TUTTI I PIANI E INTERVENTI NEI BOX PER SISTEMAZIONE CARTONGESSI euro	997,30
M:008	C.8 - SISTEMAZIONE ZOCCOLATURE PERIMETRALI ESTERNE E CORRIMANO euro	1'023,97
M:009	C.9 - IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE VASCHE ALL'ULTIMO PIANO euro	3'591,21
M:010	C.10 - TINTEGGIATURA INTERNA APPARTAMENTI euro	16'199,27
M:012	C.12 - RISANAMENTO SOTTOBALCONI euro	5'612,49
M:016	C.16 - ONERI DI DISCARICA E SMALTIMENTI euro	4'037,89
M:017	C.17 - RISANAMENTO ED ISOLAMENTO TERRAZZI AL PIANO SOFFITTA euro	95'240,32
M:018	C.18 - TAPPO AREAIZIONE CUCINE non più necessario per eliminazione gas euro	3'819,38
M:020	C.20 - SPURGHII RIPRISTINO LINEE DI SCARICO TERRAZZI E MARCIAPIEDI euro	1'472,94
M:022	C.22 - RIPRISTINO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E IDRICO euro	95'111,10
M:023	C.23 - RIPRISTINO IMPIANTO ELETTRICO euro	162'600,48
M:026	C.26 - RIMOZIONE VASCHE E SOSTITUZIONE CON PIATTI DOCCIA 75X90 euro	4'031,26
M:027	C.27 - SERRAMENTI ESTERNI COMPRESI OSCURANTI euro	627'578,20
M:028	C.28 - RIPARAZIONE PAVIMENTAZIONI E IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI PIANO RIALZATO PALAZZINE B6-B7 euro	14'744,77
M:029	C.29 - RISANAMENTO MURATURE INTERNE IN LATERIZIO AMMALORATE CAUSA INFILTRAZIONI POSTE AI PIANI TERRA euro	8'867,62
M:030	C.30 - RISANAMENTO MURATURE IN LATERIZIO AMMALORATE CAUSA INFILTRAZIONI POSTE SULLE SCALE CONDOMINALI COMPRESA INTEGRAZIONE ZOCCOLINATURE euro	1'804,92
M:032	C.32 - OPERE COMPLEMENTARI IN COPERTURA BOTOLE LUCERNARI LINEE VITA euro	10'537,18
M:033	C.33 - REVISIONE TETTI IN LAMIERA ESCLUSO TETTO B6A euro	8'121,66
M:034	C.34 - RIPRISTINO CONTORNI IN PIETRA BALCONI euro	2'494,62
M:035	C.35 - PULIZIA FINALE E VARIE euro	12'911,33
M:036	A - ONERI DELLA SICUREZZA euro	190'055,38
	<b>TOTALE euro</b>	<b>1'918'702,77</b>
		A RIPORTARE

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	
		TOTALE	
	RIPORTO		
	<b><u>RIEPILOGO FINALE</u></b>		
	LAVORI A CORPO euro		1'728'647,39
	LAVORI A MISURA euro	<i>aliquota</i>	(9,710%) 190'055,38
	di cui Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro	SOMMANO euro	1'918'702,77 190'055,38
	Ribasso = euro 1728647,39*9,710% = euro		- 167'851,66
		PER LAVORI A CORPO - LAVORI A MISURA euro	1'750'851,11
		T O T A L E euro	1'750'851,11
	MANTOVA, 09/10/2023		
	 L'Impresa EDILSTRADE BUILDING SPA <b>EDILSTRADE BUILDING S.p.A.</b> PIACENZA 16/10/23 Il Direttore dei Lavori ING. ROBERTO MARCONI		
		A RIPIANTARE	