



COMUNE DI MANTOVA

Via Roma 39
46100 Mantova

Lavori: RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE – VIA VALLE D’AOSTA 1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE LUNETTA – FRASSINO VIRGILIANA - RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE. Codice CUP: I67H21001200001 Codice CIG: 96904826B8

Ditta: G.EMMA COSTRUZIONI SRL con sede legale in via Pezza, 5 - Osio Sopra (BG).

Contratto: Stipulato in data 19/05/2023 P.G. 102918/2022 Rep. N. 32330

Importo contrattuale: Lavori 1.138.763,85# a cui si aggiungono euro 41.078,63# per oneri della sicurezza per un totale di 1.179.842,48# oltre IVA 10 %.

Direzione dei Lavori: Arch. Gianni Girelli

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 01/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori dell'intervento *NEXTGENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE LUNETTA – FRASSINO VIRGILIANA -*

RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE – CUP: I67H21001200001

che prevede una spesa complessiva di € 1.357.568,63 (quadro economico);

- che con determinazione n. 930 del 04/04/2023 di aggiudicazione definitiva, sono stati affidati i lavori all'impresa edile G.Emma Costruzioni Srl con sede in Osio Sopra (BG), via Pezza n. 5, P. IVA 03304830163 che ha offerto un ribasso del 13.50 % e pertanto si è aggiudicata i lavori in questione, per un prezzo netto di € 1.138.763,85 oltre 41.078,63 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 1.179.842,48 oltre iva;

Visti

- la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 31/05/2023 riportante nota di protocollo n° 48254/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019;
- Visto il contratto stipulato sotto forma di scrittura privata il 19/05/2023 P.G. 102918/2022 Rep. N. 32330 tra la Stazione Appaltante rappresentata dall'Arch. Carmine Mastromarino in qualità di Dirigente del settore lavori Pubblici e il Geom. Simone Pietro Minali in qualità di Appaltatore e rappresentante legale dell'Impresa G.Emma costruzioni Srl aggiudicataria dell'appalto.

L'anno 2023 (Duemilaventitre) il giorno 12 (dodici) del mese di giugno in seguito alla comunicazione del Responsabile del Procedimento del 31/05/2023 riportante nota di protocollo n° 48254/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019, i Signori:

- Geom. Mauro Coffani – Responsabile del Procedimento e dei Lavori;
- Arch. Gianni Girelli – Direttori dei Lavori;
- Geom. Simone Pietro Minali – Legale Rappresentante dell'Impresa Edile G.Emma Costruzioni Srl.

Dopo un'accurata visita di sopralluogo degli intervenuti, alla presenza continua degli stessi e con la scorta dei disegni e dei capitolati di progetto, l'Arch. Gianni Girelli nella qualità di Direttore dei Lavori, ha designato i lavori da eseguirsi e ne ha effettuato la consegna come sopra detto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti

di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti d'impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Tenuto presente quanto stabilito negli allegati di progetto e nel cronoprogramma delle opere, hanno indicato alla Ditta le operazioni ed i lavori ai quali dovrà essere data la precedenza per un immediato inizio delle lavorazioni e precisamente:

- Opere di allestimento del cantiere;
- Lavorazioni di predisposizione e posizionamento scuola temporanea;
- Opere strutturali esterne del fabbricato.

Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 47 (subappalto) del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha rammentato all'Appaltatore la trasmissione prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

Il Dott. Simone Pietro Minali, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Impresa Edile G.Emma Costruzioni Srl dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa stessa, e di accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'Appaltatore consegna alla DL Arch. Gianni Girelli e al Coordinatore CSP e CSE Arch. Corrado Fantoni, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81) aggiornato dall'Arch. Corrado Fantoni, Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva, e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), è stato portato a conoscenza del suddetto Piano.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento e dei Lavori inoltrerà agli Enti preposti la Notifica Preliminare (art. 101 del D.Lgs. 81/2008).

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile dei lavori di riqualificazione della scuola Primaria Salvador Allende CUP: I67H21001200001 – CIG: 96904826B8, stabiliti in 280 (Duecentottanta) giorni naturali consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **18/03/2024 (fine lavori)**.

Entro il 04/12/2023 dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, desunta dal cronoprogramma dei lavori: a tale riguardo si rammenta che, in caso di mancato raggiungimento del 50 % (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, entro detta data si applicheranno le relative penali. Infatti, nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia, in conformità a quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del contratto sopra citato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'appaltatore, si impegna, altresì, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto d'Appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste all'art. 7 del contratto d'Appalto, nonché l'impossibilità per l'impresa appaltatrice di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/2/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021 nonché dal PNC.

Inoltre, si rammenta che i pagamenti sono subordinati alla verifica da parte della scrivente Direzione lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL, consegna alla

Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna, da parte dell'impresa appaltatrice, delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Infine, il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma in data 12/06/2023.

Il Direttore dei Lavori - Arch. Gianni Girelli



L'impresa – Geom. Simone Pietro Minali

Simone Pietro Minali

Il Responsabile del Procedimento – Geom. Mauro Coffari



Mauro Coffari