

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: LP - Lavori Pubblici****Protocollo: 65542.110283/2022****Determinazione n. 696 del 13/03/2023****Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE - CUP: I67H21001180001 - CIG: 9645952B65 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, in data 31/05/2021 alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto

- L'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE –RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE – CUP: I67H21001180001”, ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *“L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio “non arrecare un danno significativo”. Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

L'opera in esame è associata all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore Comune è pari a 0,1163 MWh/annui.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "*Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022*" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell'opera "riqualificazione campo scuola Tazio Nuvolari con nuove strutture sportive";

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea : M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "*Termini di attuazione del progetto, milestone e target*" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
- b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
- c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2731 del 03.11.2022, con la quale, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE CAMPO SCUOLA TAZIO NUVOLARI CON NUOVE STRUTTURE SPORTIVE – CUP I67H21001180001- per l'importo presunto di Euro 600.000,00, di cui Euro 580.000,00 per lavori a base di gara ed Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO CHE:

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/11/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 161216419), all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;

- il termine per l'inoltro delle istanze era fissato per il giorno 15/11/2022, alle ore 10:00;

- entro il termine del 15/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n. 105 manifestazioni di interesse, a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (D) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con Prot. riservato n. 115148 del 15/11/2022;

- in data 15/11/2022 si sono svolte a cura del RUP, le operazioni di sorteggio come da verbale in atti assunto con nota prot n. 115385/2022 finalizzate all'individuazione degli operatori economici cui inviare la Lettera di Invito;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 610.344,39, di cui Euro 578.683,73 per lavori a base d'asta ed Euro 31.660,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione n. 427 del 14/02/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 427/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 24/02/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 164981714 i seguenti 5 operatori economici

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS S.r.l."	02890290162	Villa D'Adda (BG)
2	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.	02264720208	Mantova (MN)
3	EDILPAS S.R.L.	03348370796	Suzzara (MN)
4	FB COSTRUZIONI S.R.L.	02591110206	Villimpenta (MN)
5	SAVIATESTA S.R.L.	02124010204	Goito (MN)

VISTO il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 27/02/2023, acquisito agli atti con protocollo 23088/2023, da cui risulta che:

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 24/02/2023 risulta pervenuta e validamente trasmessa tramite Sintel, n. 1 offerta, qui riportata con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1677071401556	EDILPAS S.R.L.	03348370796	Suzzara (MN)	Singola

- l'impresa offerente è stata ammessa alla fase di valutazione dell'offerta economica poiché la verifica della busta amministrativa ha dato esito positivo;

- è risultato aggiudicatario provvisorio, in attesa delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'unica ditta che ha presentato offerta, EDILPAS S.R.L con sede in Via F.lli Bandiera 3, Suzzara (MN) P.IVA/C.F 03348370796 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto dell'1,17 % (pari ad Euro 6.770,60) per un valore di euro 571.913,13 a cui si aggiungono Euro 31.660,66 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 603.573,79 oltre IVA

ACQUISITA la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. 23896/2023);

CONSIDERATO CHE:

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara, hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti con prot.23860/2023);

- è acquisito agli atti con prot. 25412/2023 il DURC, regolare e in corso di validità;

- l'impresa EDILPAS S.R.L è regolarmente iscritta nella White List della competente Prefettura di Mantova (in atti con prot. 23882/2023);

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta EDILPAS S.R.L con sede in Via F.lli Bandiera 3, Suzzara (MN) P.IVA/C.F 03348370796 che ha offerto lo sconto dell' 1,17 % (pari ad Euro 6.770,60) per l'importo di euro 571.913,13 a cui si aggiungono Euro 31.660,66 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 603.573,79 oltre IVA

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nei termini indicati nella lettera di invito;

- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- il corrispettivo sarà determinato a "corpo" ai sensi dell'art 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG1;

CONSIDERATO che, applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto dell'1,17 % (pari ad Euro 6.770,60), il quadro economico approvato con D.G.C. 18 del 25/01/2023 viene così rideterminato:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO AGGIUDICAZIONE		571.913,13
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO		31.660,66
IMPORTO TOTALE LAVORI			603.573,79
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori		60.357,38
4	spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi.		93.839,99
5	contributo previdenziale - 4%		4.579,40
6	IVA 22% su spese tecniche		20.644,80
7	Allacciamenti		2.550,00
8	spese per pubblicità, contributo ANAC		375,00
9	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016 ($\leq 2\%$ importo opere da definire qui pari a 2%)		12.200,00
10	imprevisti e ribasso d'asta (iva inclusa)		26.879,64
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			221.426,21
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			825.000,00

RITENUTO, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di impegnare la somma di Euro 12.200,00 pari al 2% dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

DATO ATTO che:

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'

- è stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 (in atti);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ATTESO CHE, il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Cesare Compagnoni, attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6- bis della l.241/1990;
- la congruità, per le motivazioni indicate nel verbale del seggio di gara, dell'offerta presentata dall'aggiudicatario EDILPAS S.R.L P.IVA/C.F 03348370796 con sede legale in Via F.lli Bandiera 3, Suzzara (MN)

CONSIDERATO che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto agli oneri di pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

VISTI

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni-bis*) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale della seduta del seggio di gara del 27/02/2023, in atti con prot. n. 23088/2023

DI AGGIUDICARE a EDILPAS S.R.L P.IVA/C.F 03348370796, con sede in Via F.lli Bandiera 3, Suzzara (MN) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 1,17 % (pari ad Euro 6.770,60) pari ad Euro 571.913,13 a cui si aggiungono Euro 31.660,66 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 603.573,79 oltre IVA.

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016.

DI RIDETERMINARE il quadro economico, approvato con D.G.C. n.18 del 25/01/2023, secondo gli importi indicati nella tabella riportata in premessa.

DI IMPEGNARE, a favore di EDILPAS S.R.L P.IVA/C.F 03348370796 Via F.lli Bandiera 3 Suzzara (MN), la somma di Euro 603.573,79 oltre IVA al 10% (pari a Euro 60.357,37 attività commerciale – in regime iva di split payment) e quindi per un totale di Euro 663.931,16, imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilancio	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
889	2023	220621	B106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016

Finanziamento: PNRR Contributi in conto capitale dello Stato

DI RINVIARE a successivo atto l'impegno di spesa di € 12.200,00 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale

DI DISPORRE:

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016
- la pubblicazione dell'esito della procedura nella sezione dedicata ai bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente del profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)