

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: LP - Lavori Pubblici****Protocollo: 6730.101173/2023****Determinazione n. 2925 del 30/10/2023****Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - RIQUALIFICAZIONE AREE CONTERMINI ALL ' ESEDRA DI PALAZZO TE - LIQUIDAZIONE INCENTIVO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS. N. 50/2016 - FASE AGGIUDICAZIONE - CUP I67H21001150001**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1." sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021, tra cui l'opera denominata "Riqualificazione aree contermini all'Esedra di Palazzo Te";
- con la D.G.C. n. 117 del 04.05.2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- l'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
  - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
  - b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
  - c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

### VISTE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del "Bilancio di Previsione Finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 20/12/2018 di "Approvazione del Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche", in seguito "**Regolamento**", (art. 113 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016);

**VISTO** il testo del decreto-legge 24/02/2023, n. 13, coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.».

**VISTA** la Determinazione n. 1936/2022 di affidamento dell'incarico professionale per servizi tecnici di progettazione definitiva redatta ai sensi dell'art. 24, c. 3 del dpr 207/2010 (appalto integrato) e direzione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

operativa all'Arch. Paolo Vincenzi con studio in Mantova, Corso Vittorio Emanuele II, n. 33 per i lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE AREE CONTERMINI ALL'ESEDRA DI PALAZZO TE. CUP I67H21001150001 dell'importo complessivo pari a € 770.000,00 di cui € 555.710,16 per lavori a base d'asta e progettazione esecutiva, ed € 214.289,84 per somme a disposizione;

**ATTESO** che si è ritenuto indispensabile procedere con l'indizione di una procedura di affidamento di appalto integrato con individuazione di un unico operatore di idonei requisiti tecnico operativi in grado di farsi carico di una progettazione organica ed unitaria di 7 interventi e della relativa esecuzione nelle tempistiche imposte dal Bando (che recepisce le direttive del PNRR);

**RICHIAMATA** pertanto la determinazione n. 430 del 14/02/2023, con cui si è dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto congiunto, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 come derogato dal D.L. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dei sette interventi finanziati dalla UE – Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, per l'importo complessivo di Euro 6.224.611,46, di cui Euro 5.795.074,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 261.895,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 167.641,28 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d'asta così composto:

- lotto nr. 1 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice CUP. I61B21001740001-CIG 9535785AB6 euro 625.084,13 di cui euro € 577.851,21 lavori, € 29.232,92 oneri sicurezza ed € 18.000,00 spese progettazione;
- lotto nr.2 - Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn - Monselice-CUP I65F21000180001 -CIG 95358142A7 - € 784.258,73, di cui € 730.073,75 lavori, € 33.184,98 oneri sicurezza ed € 21.000,00 spese progettazione;
- **lotto nr.3 - Riqualficazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te – CUP I67H21001150001 CIG 954351775D €555.710,16, di cui € 528.583,67 lavori, €11.416,33 oneri sicurezza ed € 15.710,16 spese progettazione;**
- lotto nr. 4 -Riqualficazione Viale delle Aquile- CUP I67H21001160001 -CIG -954355785F - € 300.845,08, di cui euro € 285.319,61 lavori, € 9.680,39 oneri sicurezza ed euro €5.845,08, spese progettazione;
- lotto nr. 5 -Riqualficazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti - CUP I67H21001170001 -CIG. 9543619B88 - € 469.798,47 di cui € 443.259,69 lavori, € 12.740,31 oneri sicurezza ed € 13.798,47 spese progettazione;
- lotto nr. 6 -Riqualficazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro CUP I64E21001780001 - CIG 9543648379 - € 2.366.195,27 di cui € 2.235.000,00 lavori, € 69.488,64 oneri sicurezza ed € 61.706,63 spese progettazione;
- lotto nr. 7 -Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE - CUP I64E21001790001 CIG 954368412F - € 1.122.719,62 di cui € 994.986,68 lavori, € 96.152,00oneri sicurezza ed €31.580,94 spese progettazione;

**DATO ATTO** che con la determinazione dirigenziale n.1470 del 26/05/2023 sono stati aggiudicati, in virtù degli esiti di gara, al costituendo RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali;

**SPECIFICATO** che il quadro economico di aggiudicazione riferito al solo lotto nr. 3 è il seguente:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RIQUALIFICAZIONE AREE CONTERMINI ALL' ESEDRA DI PALAZZO TE - CUP I67H21001150001		
QUADRO ECONOMICO		
A) Importo somministrazioni	Importo a base di gara	Importo aggiudicazione
<b>A.1)</b>		
- Importo dei lavori	€ 528.583,67	€ 502.683,07
- Sicurezza	€ 11.416,33	€ 11.416,33
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>€ 540.000,00</b>	<b>€ 514.099,40</b>
- Progettazione esecutiva	€ 15.710,16	
<b>TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 15.710,16</b>	<b>€ 14.139,14</b>
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 555.710,16</b>	<b>€ 528.238,54</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>		
<b>B.2 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)</b>		
fase 1 vincenzi	€ 28.158,90	
<b>Totale</b>	<b>€ 28.158,90</b>	<b>€ 28.158,90</b>
<b>B.3 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)</b>		
<b>B.4 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)</b>		
rilievo Grazi	€ 5.162,11	
fase 2 vincenzi - D.O.	€ 11.905,88	
CSP ballin	€ 6.467,25	
D.O. + D.L.	€ 38.015,85	
CSE	€ 16.668,30	
<b>Totale</b>	<b>€ 78.219,39</b>	<b>€ 78.219,39</b>
<b>B.5 Allacciamenti</b>		
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 2.375,00	
<b>Totale spese per allacciamenti</b>	<b>€ 2.375,00</b>	<b>€ 2.375,00</b>
<b>B.6 Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 32.199,46	
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 11.114,20	
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	
Commissioni di gara	€ 3.000,00	
Economie da ribasso di gara sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 28.490,66
Economie da ribasso di gara sulla prog. esecutiva (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 1.993,31
<b>Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti</b>	<b>€ 47.313,66</b>	<b>€ 77.797,63</b>
<b>B.7 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 54.000,00	€ 51.409,94
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 628,41	€ 565,57
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 3.594,48	€ 3.235,03
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 58.222,89</b>	<b>€ 55.210,54</b>
<b>Totale somme a disposizione quadro B</b>	<b>€ 214.289,84</b>	<b>€ 241.761,46</b>

**EVIDENZIATO** che l'importo accantonato tra le somme a disposizione per spese tecniche di cui all'art.113 D.lgs. 50/2016 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.1470 del 25/05/2023, pren. 2987/2;

**RILEVATO** che, come indicato all'art.113 co.2 del D.lgs. 50/2016 e dal decreto-legge 24/02/2023, n. 13, le funzioni tecniche svolte esclusivamente per le attività disciplinate dall'art.11 co.1 del **Regolamento**, atte a consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e dei costi prestabiliti, viene aggiornato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, sentito il Dirigente del Servizio unico gare, il gruppo di lavoro riportato nella tabella che segue:

cod	Funzioni tecniche	Incaricato	Attività svolte dagli incaricati	Collaboratore	Attività svolte dai collaboratori
a	Programmazione della spesa per investimenti	M. Ferretti	Programmazione della spesa	C. Mastromarino M.G. Zavatta E. Guarnieri F. Rossi	Programmazione della spesa
b	Valutazione preventiva dei progetti	M. Rossi	Verifica progetto esecutivo	M. Ferretti	- Collaboratore
c	Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici	B. Borghi V. Carrero C. Mastromarino F. Rossi	Responsabile Ufficio Gare Verifica esecuzione contratto Inserimento dati gara BDAP	E. Ruberti G. Romanazzo R. Zuccotti I. Carpeggiani S. Vesentini F. Mondini	- Amm.vo ufficio gare - Controllo esecuzione contratto
d	RUP	M. Ferretti C. Mastromarino	- RUP	C. Mastromarino M. Rossi M.G. Zavatta M. Ghidoni V. Mastroianni E. Giorgino	- Assistenza al RUP
e	Direzione dei Lavori ovvero dell'esecuzione				
f	Collaudo tecnico amministrativo/verifica di conformità				
g	Collaudo statico				

**RILEVATO** che ai sensi dell'art.19 del "**Regolamento**" le prestazioni afferenti al presente atto sono da considerarsi rese, e che, sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, in atti, si accerta il regolare svolgimento del procedimento in termini di diligenza da parte del personale individuato nonché di rispetto dei tempi e delle procedure;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**PRESO ATTO** che, sulla base dell'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, in atti, le funzioni tecniche (a,b,c,d) sono state svolte senza ausilio di professionisti esterni e le funzioni tecniche (e,f,g) saranno svolte da professionisti esterni;

**DATO ATTO** che sono state regolarmente ed interamente eseguite le funzioni di cui all' art. 19 del Regolamento; che sono stati espletati tutti gli adempimenti di rendicontazione alla banca dati BDAP, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (comma 9-13 art. 213 D.lgs. 50/2016) e alla rendicontazione del PNRR;

**RITENUTO** pertanto, che sussistano i presupposti tecnico giuridici per procedere alla liquidazione dell'incentivo, ai sensi dell'art.18 del "**Regolamento**", per attività svolte nell'ambito di applicazione del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento di liquidazione dell'incentivo si riferisce esclusivamente all'enunciato previsto alla lettera: **a)** dell'art.18 co.2 del "**Regolamento**", e che l'importo corrispondente alle **attività tecniche svolte** (art. 2 co.8 del "**Regolamento**"), è stato analiticamente determinato nella relazione del Rup, in atti, e ammonta a complessivi **€ 2.208,64**, (quota dell'80% a destinazione vincolata, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n.50/2016 e dell'art.2 co.3 del "**Regolamento**"), al netto delle prestazioni non svolte;

**VISTA** la documentazione in atti al P.G.101173/2023;

**VISTO** il parere del Dirigente del Settore Affari Generali e Istituzionali Servizio Risorse Umane ad attingere ai capitoli di bilancio di propria competenza;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017
- Il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti
- la DGC n. 143 del 06/06/2023 "Integrazione al Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con DGC n. 267/2018";

## DETERMINA

**DI CONFERMARE** che le prestazioni afferenti al presente atto sono da considerarsi rese, e che, sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento, in atti, si accerta il regolare svolgimento del procedimento in termini di diligenza da parte del personale individuato nonché di rispetto dei tempi e delle procedure;

**DI PRENDERE ATTO** della documentazione in atti al P.G. 101173/2023;

**DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro che, come indicato agli artt. 3 e 4 del "**Regolamento**", ha consentito l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara e del progetto, come nella tabella indicata:

cod	Funzioni tecniche	Incaricato	Attività svolte dagli incaricati	Collaboratore	Attività svolte dai collaboratori
a	Programmazione della spesa per investimenti	M. Ferretti	Programmazione della spesa	C. Mastromarino M.G. Zavatta E. Guarnieri F. Rossi	Programmazione della spesa
b	Valutazione preventiva dei progetti	M. Rossi	Verifica progetto esecutivo	M. Ferretti	- Collaboratore
c	Predisposizione e controllo delle procedure di gara e di	B. Borghi V. Carrero	Responsabile Ufficio Gare Verifica esecuzione	E. Ruberti G. Romanazzo	- Amm.vo ufficio gare - Controllo esecuzione contratto

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	esecuzione dei contratti pubblici	C. Mastromarino F. Rossi	contratto Inserimento dati gara BDAP	R. Zuccotti I. Carpeggiani S. Vesentini F. Mondini	
d	RUP	M. Ferretti C. Mastromarino	- RUP	C. Mastromarino M. Rossi M.G. Zavatta M. Ghidoni V. Mastroianni E. Giorgino	- Assistenza al RUP
e	Direzione dei Lavori ovvero dell'esecuzione				
f	Collaudo tecnico amministrativo/verifica di conformità				
g	Collaudo statico				

**DI DARE ATTO** che non si sono verificati incrementi dei tempi e dei costi previsti dal quadro economico per colpa/errore dei dipendenti incaricati;

**DI APPROVARE** il calcolo dell'incentivo per le **attività tecniche svolte** (art. 2 co.8 del "Regolamento") dai dipendenti comunali per un importo di € 2.208,64;

**DI IMPEGNARE** al seguente capitolo di spesa del Titolo II l'importo dell'incentivo pari a € 2.208,64 per le attività tecniche **effettivamente svolte e liquidabili , prenot. 2987/2:**

PBM	Capitolo	Bil./esigibilità	Art.	Cdr	Cdg	Conto Fin. Miss/Prg
881	220521	2023	E107	P055	P030	U.2.02.01.09.012 MISS. 05 PRG 1

**Finanziamento:** Avanzo di amministrazione vincolato

**DI ACCERTARE** alla seguente entrata corrente l'importo dell'incentivo come soprariportato:

CAP	Descrizione	Bil./esig	Art.	CdR	CdG	Conto Fin. Tit/Tip/Cat
350205	Fondi incentivanti il personale (Legge Merloni)	2023	3506	P029	P039	E.3.05.99.02.001 TIT. 3 TIP. 500 CAT. 02

**DI LIQUIDARE** al personale appreso indicato il compenso spettante a titolo di ripartizione dell'incentivo calcolato come da tabella del RUP in atti:

Nome	Attività Svolte	Quota attribuita
Ferretti Mauro	A - b - D	€ 789,00
Mastromarino Carmine	a - C - C - D - d	€ 257,40
Zavatta Maria Grazia	a - d	€ 56,36
Guarnieri Elisabetta	a	€ 60,93
Rossi Franca	a - C	€ 70,07

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Rossi Matteo	B - d	€ 347,29
Borghi Barbara	C	€ 153,53
Carrero Vera	C	€ 120,63
Ruberti Elena	c	€ 36,58
Romanazzo Giada	c	€ 36,58
Zuccotti Roberta	c	€ 31,68
Carpeggiani Irene	c	€ 29,24
Vesentini Sara	c	€ 60,93
Mondini Francesca	c	€ 48,74
Ghidoni Marcella	d	€ 54,84
Mastroianni Vincenza	d	€ 18,28
Giorgino Emiliano	d	€ 36,56

**DI IMPEGNARE e LIQUIDARE** le somme a titolo di ripartizione degli incentivi dovuti e determinati come sopra indicato in complessivi **€ 2.208,64** comprensivi degli oneri previdenziali ed assistenziali CPDEL, INAIL ed IRAP ai capitoli:

CAP	Intestazione	Bil.	CdG	CdR	Art.	Conto finanziario	IMPORTO
110106	Retribuzione e contributi sociali personale Ufficio Tecnico	2023	P039	P029	1111	U.1.01.01.01.004 Missione 01 programma 06	1.650,27
110106	Retribuzioni e contributi sociali personale Ufficio Tecnico	2023	P039	P029	1119	U.1.01.02.01.001 Missione 01 programma 06	418,09
110126	Imposte e tasse Ufficio Tecnico	2023	P039	P029	1203	U.1.02.01.01.001 Missione 01 programma 06	140,27
	<b>TOTALE</b>						<b>2.208,64</b>

**DI CORRISPONDERE** al personale incaricato le seguenti somme per le attività tecniche svolte:

Nome	Attività Svolte	Quota attribuita
Ferretti Mauro	A - b - D	587,58
Mastromarino Carmine	a - C - C - D - d	191,69
Zavatta Maria Grazia	a - d	42,40
Guarnieri Elisabetta	a	45,84
Rossi Franca	a - C	52,71
Rossi Matteo	B - d	258,63
Borghi Barbara	C	115,50
Carrero Vera	C	90,75
Ruberti Elena	c	27,52
Romanazzo Giada	c	27,52
Zuccotti Roberta	c	23,83
Carpeggiani Irene	c	22,00
Vesentini Sara	c	45,84

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Mondini Francesca	c	36,67
Ghidoni Marcella	d	40,84
Mastroianni Vincenza	d	13,75
Giorgino Emiliano	d	27,23
		1.650,27

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Affari Generali ed Istituzionali Servizio Risorse Umane affinché provveda alla liquidazione delle competenze in oggetto.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*