



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 257 Reg. Deliberazioni

N. 18763.18763/2021 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE AI FINI DELL ' INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA ' TECNICA - ECONOMICA RELATIVO ALL ' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004

L'anno duemilaventuno (2021) – addì tre (03) del mese di Novembre ad ore 10:35 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore		A
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la D.C.C. n.58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021-2023;
- la D.G.C. n.6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;

RICHIAMATA la D.G.C. n.61 del 12/03/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI"** redatto dal Settore Lavori Pubblici ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO che il progetto di che trattasi, assieme ad altri interventi di rigenerazione di aree e spazi già costruiti anche ad alta tensione abitativa localizzati sul quartiere Due Pini-Borgochiesanuova e finalizzati all'incremento della qualità ambientale nonché al miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020, è stato candidato al Bando promosso dal MIMS "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)"

VISTI gli esiti dell'istruttoria ed il conseguente Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS), di approvazione della graduatoria di cui al Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA, ex DM n. 395 del 16 settembre 2020), con le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario (P.G. 91340/2021, copia in atti);

PRESO ATTO che nell'ALLEGATO 1 del sopra citato decreto del MIMS il Comune di Mantova risulta inserito nella graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento per un importo di € 15.000.000,00=;

DATO ATTO CHE, stante l'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, si rende necessario provvedere alla modifica della programmazione triennale LLPP 2021-2023 vigente inserendo l'intervento di che trattasi all'annualità 2021

EVIDENZIATO che il suddetto studio di fattibilità tecnica ed economica prevede le seguenti lavorazioni da attuarsi su aree comuni nel quartiere ERP in località Due Pini:

- opere di demolizione dei manufatti stradali esistenti per la riconfigurazione degli spazi urbani,
- potenziamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, predisposizione dei cavidotti per integrazione dei servizi di illuminazione pubblica e videosorveglianza,
- posa di cordoli in calcestruzzo a delimitazione dei percorsi pedonali,
- formazione di pavimentazione in masselli autobloccanti,
- opere a verde di sagomatura del terreno, semina, piantumazione nuovi alberi e siepi, realizzazione di impianti di irrigazione automatizzato,
- opere di arredo urbano, posa giochi e attrezzature sportive;

PRESO ATTO che la realizzazione dell'intervento di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI"** comporta una previsione di spesa che ammonta

complessivamente ad € 500.000,00= di cui € 370.000,00= per lavori a base d'asta ed € 130.000,00= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	lavori		€ 370.000,00
A.1	di cui costi per la sicurezza		€ 10.800,00
B	somme a disposizione		
B.1	Imprevisti 5%	€ 18.500,00	
B.2	Lavori in economia	€ 10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00	
B.4	Spese tecniche per progettazione, CSP e CSE oneri 4% compresi	€ 37.000,00	
B.5	Incentivo ex 113 D.lgs. 50/2016 ed oneri assicurativi	€ 7.400,00	
B.6	Onere per allacciamento e/o interrimento reti	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su lavori principali e imprevisti	€ 38.850,00	
B.8	IVA 22% su voci B.2-B.3-B.4-B.6	€ 11.660,00	
B.9	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.10	Arrotondamento	€ 340,00	
	totale somme a disposizione		€ 130.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nell'ing. Lucca Bianchi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, e ritenuto, pertanto, che tale studio di fattibilità tecnico ed economica, composto dei seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Stima sommaria lavori
- Quadro economico
- Planimetria di progetto e inquadramento generale

sia meritevole di approvazione;

RITENUTO pertanto necessario approvare lo studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di "**Riqualficazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI**" redatto dal Settore Lavori Pubblici, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale 2021-2023, annualità 2021;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art.23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI"**, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale 2021-2023, annualità 2021, redatto dal Settore Lavori Pubblici, per l'importo di **€ 500.000,00=** di cui € 370.000,00= per lavori a base d'asta ed € 130.000,00= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A	lavori		€ 370.000,00
A.1	di cui costi per la sicurezza		€ 10.800,00
B	somme a disposizione		
B.1	Imprevisti 5%	€ 18.500,00	
B.2	Lavori in economia	€ 10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00	
B.4	Spese tecniche per progettazione, CSP e CSE oneri 4% compresi	€ 37.000,00	
B.5	Incentivo ex 113 D.lgs. 50/2016 ed oneri assicurativi	€ 7.400,00	
B.6	Onere per allacciamento e/o interrimento reti	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su lavori principali e imprevisti	€ 38.850,00	
B.8	IVA 22% su voci B.2-B.3-B.4-B.6	€ 11.660,00	
B.9	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.10	Arrotondamento	€ 340,00	
	totale somme a disposizione		€ 130.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

DI DARE ATTO che lo studio di fattibilità tecnico ed economica è composto dai seguenti elaborati, in atti:

- Relazione tecnica Illustrativa
- Stima sommaria lavori
- Quadro economico

- Planimetria di progetto e inquadramento generale

DI MODIFICARE la programmazione triennale LLPP 2021-2023 inserendo l'intervento di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI"** redatto dal Settore Lavori Pubblici, nell'annualità 2021;

DI PROCEDERE con i successivi adempimenti previsti dal Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA, ex DM n. 395 del 16 settembre 2020);

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	29/10/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	02/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)