



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 2364.9372/2025

Determinazione n. 468 del 21/02/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - LOTTO I CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001 - CIG 971853117E - LOTTO II - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE - OPERE DI RINFORZO STATICO - CUP I65F21000200001 - CIG 9718603CE5 - APPROVAZIONE PERIZIA PER MODIFICA AL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016 - AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO INCARICO D.L. - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE –"LOTTO I CONSOLIDAMENTO EMIGLIORAMENTO SISMICO - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP I65F21000190001 e LOTTO II- OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE- OPERE DI RINFORZO STATICO.CUP I65F21000200001,il quale ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- l'intervento è stato ammesso a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e successivamente inviato con riscontro positivo l'atto convenzionale d'obbligo;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
 - a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
 - b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 2656 del 26/10/2022, con la quale, nelle more di approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, e contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento un unico operatore, dell'intervento in oggetto suddiviso in lotti, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia,

VISTE le Delibere di Giunta Comunale di approvazione dei progetti esecutivi:

Lotto I: DGC n. 20 del 25/01/2023 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CONSOLIDAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO FRUTTIERE PALAZZO TE - REALIZZAZIONE DI TETTO SCATOLARE - CUP: I65F21000190001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

Lotto II: DGC n. 36 del 08/02/2023 - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - OPERE DI COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE FRUTTIERE DI PALAZZO TE OPERE - CUP I65F21000200001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO INTERNE/APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI RINFORZO STATICO.

CONSIDERATO che, a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2 del D.L. 77/2021, con Determinazione n. 1591 del 09/06/2023 i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati alla Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 3,34 % (pari ad Euro 36.705,65, di cui Euro 24.479,97 per Lotto I ed Euro 12.225,68 per Lotto II, oltre ad IVA di legge), di Euro 1.062.265,80, a cui si aggiungono Euro 117.037,20 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 1.179.303,01, oltre IVA, così suddiviso:

- Lotto I Euro 806.314,25 di cui Euro 97.861,04 per costi della sicurezza;
 - Lotto II Euro 372.988,75 di cui Euro 19.176,16 per costi della sicurezza,
- ed i quadri economici sono stati assestati come di seguito specificato:

CUP: I65F21000190001	Lotto I - SCATOLARE POST GARA
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	708.453,21
b) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	97.861,04
Totale parziale quadro A	806.314,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.2 Spese tecniche	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	26.831,06
c) altre spese tecniche	57.536,42
Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo	84.367,48
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	82.090,01
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	16.615,88
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	99.080,90
B.5 IVA/oneri	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

a) IVA su lavori - 10%	80.631,43
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	22.677,98
d) Totale IVA/oneri	103.309,40
Economie da ribassi d'asta	26.927,97
Totale parziale quadro B	313.685,75
TOTALE GENERALE PROGETTO	1.120.000,00

CUP I65F21000200001	Lotto II - OPERE DI COMPLETAMENTO POST GARA
A) Importo dei lavori a base di gara	
a) Importo dei lavori	353.812,59
b) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	19.176,16
Totale parziale quadro A	372.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.2 Spese tecniche	
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	32.178,43
c) altre spese tecniche	26.889,53
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	59.067,95
B.3 Allacciamenti	6.449,61
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	36.909,81
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	255,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	44.869,10
B.5 IVA/oneri	
a) IVA su lavori - 10%	37.298,88
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	15.877,47
d) Totale IVA/oneri	53.176,34
Economie da ribassi d'asta	13.448,25
Totale parziale quadro B	177.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00

DATO ATTO che il contratto è stato sottoscritto nella sede del Comune di Mantova in data 07/07/2023 n. di rep. 32338 - Prot. Gen. 106833/2022;

VISTI i pareri più volte espressi dalla Direzione Centrale per la finanza locale (DAIT) del Ministero degli Interni in ordine all'utilizzo dei ribassi d'asta a fronte di modifiche contrattuali ricadenti nella fattispecie di cui all'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione con modifiche derivanti da "condizioni" non previste né prevedibili in sede di Progettazione Esecutiva e non imputabili alla Stazione Appaltante, e quindi ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, per le quali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018, è stata necessaria la formulazione di nuovi prezzi (PGE 137046/2024 e PGE 137375/2024);

RICHIAMATA l'autorizzazione rilasciata dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Matteo Mirandola ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e art. 8 del D.M. 49/2018, al fine di procedere con la modifica contrattuale sopra citata (PGE 137709/2024 e 137736/2024);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTE le perizie di spesa elaborata dei Direttori dei Lavori, Ing. Alessandro Poli / Arch. Claudio Buizza, e costituite da:

- Lotto I CUP: I65F21000190001 (pervenuta con nota 8209 del 24/01/2025)

- 1 – Relazione tecnica di variante.
- 2 – Computo Metrico Estimativo Variante
- 3 – Quadro comparativo
- 4 – Analisi Nuovi Prezzi
- 5 – Elenco Prezzi Unitari
- 6 – Atto aggiuntivo
- 7 – Elaborato grafico di variante
- 8 – Relazione DNSH del progetto di variante.
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

- Lotto II CUP I65F21000200001 (pervenuta con nota 8214 del 24/01/2025)

- 1 – Relazione tecnica di variante.
- 2 – Computo Metrico Estimativo Variante
- 3 – Quadro comparativo
- 4 – Analisi Nuovi Prezzi
- 5 – Elenco Prezzi Unitari
- 6 – Atto aggiuntivo
- 7 – Elaborato grafico di variante
- 8 – Relazione DNSH del progetto di variante.
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

che determinano un nuovo importo dei lavori lordo pari rispettivamente a:

Lotto I: € 892.714,25 compresi € 159.861,04 per costi della sicurezza,

Lotto II: € 398.988,75 compresi € 19.176,16 per costi della sicurezza,

che non alterano la natura complessiva del contratto, poiché riguardano modifiche e/o migliorie dei lavori già previsti nonché ulteriori interventi compatibili con le categorie contrattuali;

VALUTATO che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto aggiuntivo, sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti senza riserva alcuna;

VISTO che dalla perizia di spesa ne deriva un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 3,34 % pari complessivamente (Lotto I e II) a € 1.291.703,01 di cui € 1.112.665,80 per lavori e € 179.037,20 per costi della sicurezza, con un incremento di € 112.400,00, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura nelle somme a disposizione dei quadri economici approvati con le citate DGC n. 20 del 25/01/2023 e DGC n. 36 del 08/02/2023;

CONSIDERATO che i lavori, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere alla approvazione delle perizie suppletive di spesa per le motivazioni sopra indicate, come da atti del Direttore Lavori Ing. Alessandro Poli / Arch. Claudio Buizza, nell'importo netto di € 1.291.703,01 di cui € 1.112.665,80 per lavori e € 179.037,20 per costi della sicurezza;

RICHIAMATO il verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori e Impresa ed il conseguente atto aggiuntivo, entrambi sottoscritti dall'impresa senza riserva alcuna, prot. com.le 8209 del 24/01/2025 e 8214 del 24/01/2025, agli atti;

ATTESO che, per i maggiori importi previsti per i lavori di perizia, pari complessivamente ad di € 112.400,00, oltre IVA al 10% (€ 11.240,00 split payment - attività istituzionale), sono disponibili all'interno dei quadri economici, che vengono ora così assestati:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

LOTTO I - CUP: I65F21000190001

CUP I65F21000190001	SCATOLARE POST GARA marzo 2025	Perizia n. 1	assestamento perizia n. 1
A) Importo dei lavori a base di gara			
a) Importo dei lavori	708.453,21	24.400,00	732.853,21
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	97.861,04	62.000,00	159.861,04
Totale parziale quadro A	806.314,25	86.400,00	892.714,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.2 Spese tecniche			
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	26.831,06	0,00	26.831,06
c) altre spese tecniche	57.536,42	7.422,24	64.958,66
d) salomoni	2.466,11	0,00	2.466,11
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	86.833,59	7.422,24	94.255,83
B.3 Allacciamenti			0,00
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	78.961,01	- 78.961,01	0,00
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	16.615,88	1.728,00	18.343,88
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00	- 375,00	0,00
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	95.951,89	- 77.608,01	18.343,88
B.5 IVA/oneri			
a) IVA su lavori - 10%	80.631,43	8.640,00	89.271,43
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	23.340,87	1.995,10	25.335,97
d) Totale IVA/oneri	103.972,30	10.635,10	114.607,39
Economie da ribassi d'asta	26.927,97	-26.927,97	0,00
Accantonamenti finali			78,63
Totale parziale quadro B	313.685,75	-86.478,64	227.285,74
TOTALE GENERALE PROGETTO	1.120.000,00	-78,64	1.120.000,00

LOTTO II - CUP I65F21000200001

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CUP I65F21000200001	OPERE DI COMPLETAMENTO POST GARA	Perizia n. 1	assestamento perizia n. 1
A) Importo dei lavori a base di gara			
a) Importo dei lavori	353.812,59	0,00	353.812,59
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	19.176,16	26.000,00	45.176,16
Totale parziale quadro A	372.988,75	26.000,00	398.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.2 Spese tecniche			
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	32.178,43	0,00	32.178,43
c) altre spese tecniche	26.889,53	2.764,51	29.654,04
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	59.067,95	2.764,51	61.832,46
B.3 Allacciamenti	6.449,61	-6.449,61	0,00
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	36.909,81	-12.179,75	24.730,06
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29	0,00	7.704,29
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	255,00	-30,00	225,00
<i>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</i>	44.869,10	-12.209,75	32.659,35
B.5 IVA/oneri			
a) IVA su lavori - 10%	37.298,88	2.600,00	39.898,88
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	15.877,47	743,10	16.620,57
d) Totale IVA/oneri	53.176,34	3.343,10	56.519,44
Economie da ribassi d'asta	13.448,25	-13.448,25	0,00
Totale parziale quadro B	177.011,25	-26.000,00	151.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00	0,00	550.000,00

DATO ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nelle DGC n. 20 del 25/01/2023 e DGC n. 36 del 08/02/2023;

DATO ATTO che, da disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sono stati espletati gli opportuni accertamenti in merito al possesso dei requisiti, alla società ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, da cui:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- non risultano in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stesse non sono state assoggettate a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura camerale CCIAA Emilia, prot. n.12803/2025, agli atti;
- sono in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC, prot. com.le 12805/2025, agli atti;
- non presentano annotazioni escludenti, ANAC, prot. com.le 12808/2025, agli atti

PRESO ATTO, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto:

- ha dichiarato la previsione del seguente iter di progetto:

LOTTO I

Fase procedurale	Codice sottofase	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)		12/05/2022	18/05/2022	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO		19/05/2022	28/09/2022	19/05/2022	28/09/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA		28/09/2022	25/01/2023	28/09/2022	25/01/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA		26/01/2023	16/03/2023	26/01/2023	16/03/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA		17/03/2023	22/05/2023	17/03/2023	22/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE		22/05/2023	09/06/2023	22/05/2023	09/06/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO		10/06/2023	07/07/2023	10/06/2023	07/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI		11/10/2023	31/03/2025	11/10/2023	
00314 - COLLAUDO		01/04/2025	30/06/2025		

LOTTO II

Fase procedurale	Codice sottofase	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)		12/05/2022	18/05/2022	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO		19/05/2022	07/07/2022	19/05/2022	07/07/2022
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA		08/07/2022	08/02/2023	08/07/2022	08/02/2023
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA		09/03/2023	16/03/2023	09/03/2023	16/03/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA		17/03/2023	22/05/2023	17/03/2023	22/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE		22/05/2023	09/06/2023	22/05/2023	09/06/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO		10/06/2023	07/07/2023	10/06/2023	07/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI		11/10/2023	26/02/2025	11/10/2023	
00314 - COLLAUDO		27/02/2025	27/05/2025		

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRECISATO che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- stabilisce che: *'L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

"non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.'

- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

PRESO ATTO che le opere in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- sono associate all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno;
-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;
-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

RITENUTO di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno di spesa a favore della Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo aggiuntivo di € 112.400,00, oltre IVA al 10% (€ 11.240,00 split payment - attività istituzionale), per un importo complessivo di € 123.640,00 iva compresa (Cod opera PBM 887 € 95.040.00 – Cod opera PBM 888 € 28.600,00);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RITENUTO altresì di procedere all'impegno di spesa integrativo a favore del RTP incaricato della Direzione Lavori ed estensore della perizia suppletiva, formato da:

- DI.MO.RE S.R.L, con sede in via Oberdan n. 1/A, (25128), Brescia (BS), C.F. e P.I. 03472670987 – mandataria - capogruppo;
 - Arch. Claudio Buizza, con studio in via Amba d'Oro n. 40, Brescia (BS), C.F. BZZCLD52E17B157S e P.I. 03799820984 – mandante;
- per un importo aggiuntivo di € 10.186,75, oltre a cassa (4%) ed IVA al 22% per un importo complessivo di € 12.924,95:

CUP I65F21000190001 / CIG 9291469AC5 a favore del RTP incaricato della Direzione Lavori ed estensore della perizia suppletiva, formato da:

- DI.MO.RE S.R.L, con sede in via Oberdan n. 1/A, (25128), Brescia (BS), C.F. e P.I. 03472670987 –mandataria - capogruppo;
 - Arch. Claudio Buizza, con studio in via Amba d'Oro n. 40, Brescia (BS), C.F. BZZCLD52E17B157S e P.I. 03799820984 – mandante;
- per un importo aggiuntivo di € 7.422,24, oltre a cassa (4%) ed IVA al 22% per un importo complessivo di € 9.417,33 – Cod. opera PBM 887;

CUP I65F21000200001 / CIG 9291469AC5 a favore del RTP incaricato della Direzione Lavori ed estensore della perizia suppletiva, formato da:

- DI.MO.RE S.R.L, con sede in via Oberdan n. 1/A, (25128), Brescia (BS), C.F. e P.I. 03472670987 –mandataria - capogruppo;
 - Arch. Claudio Buizza, con studio in via Amba d'Oro n. 40, Brescia (BS), C.F. BZZCLD52E17B157S e P.I. 03799820984 – mandante;
- per un importo aggiuntivo di € 2.764,51, oltre a cassa (4%) ed IVA al 22% per un importo complessivo di € 3.507,61 - Cod. opera PBM 888;

DATO ATTO della documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, ottemperanza I.68/99, regolarità fiscale);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'arch. Matteo Mirandola, in servizio al Settore Lavori Pubblici e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2025-2027 e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027- parte finanziaria;
- la DGC n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario dei residui 2024";

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
- il D.L. 31 Dicembre 2020 n°183, c.d. 'Milleproroghe 2021';

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;
 -la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
 -il D.L. 30 aprile 2022 n°36 (c.d. decreto PNRR 2);

DETERMINA

DI APPROVARE le modifiche in premessa citate;

DI APPROVARE le perizie di spesa costituite da:

- Lotto I CUP: I65F21000190001 (pervenuta con nota 8209 del 24/01/2025)

- 1 – Relazione tecnica di variante.
- 2 – Computo Metrico Estimativo Variante
- 3 – Quadro comparativo
- 4 – Analisi Nuovi Prezzi
- 5 – Elenco Prezzi Unitari
- 6 – Atto aggiuntivo
- 7 – Elaborato grafico di variante
- 8 – Relazione DNSH del progetto di variante.
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

- Lotto II CUP I65F21000200001 (pervenuta con nota 8214 del 24/01/2025)

- 1 – Relazione tecnica di variante.
- 2 – Computo Metrico Estimativo Variante
- 3 – Quadro comparativo
- 4 – Analisi Nuovi Prezzi
- 5 – Elenco Prezzi Unitari
- 6 – Atto aggiuntivo
- 7 – Elaborato grafico di variante
- 8 – Relazione DNSH del progetto di variante.
- 9 – Verbale di concordamento nuovi prezzi

presentate dai Direttori Lavori Ing. Alessandro Poli / arch. Claudio Buizza, nell'importo lordo di € 123.640,00 iva compresi € 62.000,00 per oneri della sicurezza, poiché riguardano circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura complessiva del contratto;

DI APPROVARE i seguenti assestamento dei quadri economici complessivi dell'opera:

LOTTO I - CUP: I65F21000190001

CUP I65F21000190001	SCATOLARE POST GARA marzo 2025	Perizia n. 1	assestamento perizia n. 1
A) Importo dei lavori a base di gara			
a) Importo dei lavori	708.453,21	24.400,00	732.853,21
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	97.861,04	62.000,00	159.861,04
Totale parziale quadro A	806.314,25	86.400,00	892.714,25
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.2 Spese tecniche			
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	26.831,06	0,00	26.831,06
c) altre spese tecniche	57.536,42	7.422,24	64.958,66
d) salomoni	2.466,11	0,00	2.466,11
<i>Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo</i>	86.833,59	7.422,24	94.255,83

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.3 Allacciamenti			0,00
B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	78.961,01	- 78.961,01	0,00
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	16.615,88	1.728,00	18.343,88
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	375,00	- 375,00	0,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	95.951,89	- 77.608,01	18.343,88
B.5 IVA/oneri			
a) IVA su lavori - 10%	80.631,43	8.640,00	89.271,43
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	23.340,87	1.995,10	25.335,97
d) Totale IVA/oneri	103.972,30	10.635,10	114.607,39
Economie da ribassi d'asta	26.927,97	-26.927,97	0,00
Accantonamenti finali			78,63
Totale parziale quadro B	313.685,75	-86.478,64	227.285,74
TOTALE GENERALE PROGETTO	1.120.000,00	-78,64	1.120.000,00

LOTTO II - CUP I65F21000200001

CUP I65F21000200001	OPERE DI COMPLETAMENTO POST GARA	Perizia n. 1	assestamento perizia n. 1
A) Importo dei lavori a base di gara			
a) Importo dei lavori	353.812,59	0,00	353.812,59
b) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	19.176,16	26.000,00	45.176,16
Totale parziale quadro A	372.988,75	26.000,00	398.988,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.2 Spese tecniche			
b) progettazione esecutiva (compresa sicurezza)	32.178,43	0,00	32.178,43
c) altre spese tecniche	26.889,53	2.764,51	29.654,04
Totale spese tecniche, rilievi, progettazione, d.l., collaudo	59.067,95	2.764,51	61.832,46
B.3 Allacciamenti	6.449,61	-6.449,61	0,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.4 Imprevisti, accantonamenti, spese generali			
a) Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	36.909,81	-12.179,75	24.730,06
b) Art.113, d.lgs. 50/2016	7.704,29	0,00	7.704,29
c) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	255,00	-30,00	225,00
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	44.869,10	-12.209,75	32.659,35
B.5 IVA/oneri			
a) IVA su lavori - 10%	37.298,88	2.600,00	39.898,88
b) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	15.877,47	743,10	16.620,57
d) Totale IVA/oneri	53.176,34	3.343,10	56.519,44
Economie da ribassi d'asta	13.448,25	-13.448,25	0,00
Totale parziale quadro B	177.011,25	-26.000,00	151.011,25
TOTALE GENERALE PROGETTO	550.000,00	0,00	550.000,00

DI APPROVARE la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, a favore della Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, per un importo complessivo di € 123.640,00 iva compresa così ripartiti:

	Cod opera 887	Cod opera 888
	lotto i	lotto ii
	scatolare	completamento
perizia n. 1	CUP I65F21000190001 - CIG 971853117E	CUP I65F21000200001 - CIG 9718603CE5
Importo dei lavori	24.400,00	26.000,00
Costi sicurezza non soggetti a ribasso	62.000,00	0,00
IVA su lavori - 10%	8.640,00	2.600,00
Totale parziale	95.040,00	28.600,00
totale generale	123.640,00	

DI IMPEGNARE a favore della Ditta ITON S.R.L. C.F. 01294950355 P.I.V.A. 01294950355 con sede Cavriago (RE) CAP 42025 Via Prati Vecchi n. 21, la somma di € 112.400,00, oltre IVA al 10% (€ 11.240,00 split payment - attività istituzionale), l'importo dei lavori per un importo complessivo di € 123.640,00 iva compresa, nel seguente modo:

Codice opera	Agenda 2030	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr	Conto finanziario	Importo
887	11.04	2025	220521	B107	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	95.040,00
888	11.04	2025	220521	B107	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	7.096,73

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

888	11.04	2025	220521	E107	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008	21.503,27
										123.640,00

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025- Avanzo amm.ne vincolato capitale rendiconto 2022

DI IMPEGNARE - Cod opera 887 - CUP I65F21000190001 / CIG 9291469AC5 a favore del RTP incaricato della Direzione Lavori ed estensore della perizia suppletiva, formato da:

- DI.MO.RE S.R.L, con sede in via Oberdan n. 1/A, (25128), Brescia (BS), C.F. e P.I. 03472670987 – mandataria - capogruppo;

- Arch. Claudio Buizza, con studio in via Amba d'Oro n. 40, Brescia (BS), C.F. BZZCLD52E17B157S e P.I. 03799820984 – mandante;

per un importo aggiuntivo di € 7.422,24, oltre a cassa (4% € 296,89) ed IVA al 22% € 1.698,21 attività istituzionale/split payment) per un importo complessivo di € **9.417,34**:

Codice opera	Agenda 2030	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
887	11.04	2025	220521	B107	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025

DI IMPEGNARE - Cod opera 888 - CUP I65F21000200001 / CIG 9291469AC5 a favore del RTP incaricato della Direzione Lavori ed estensore della perizia suppletiva, formato da:

- DI.MO.RE S.R.L, con sede in via Oberdan n. 1/A, (25128), Brescia (BS), C.F. e P.I. 03472670987 – mandataria - capogruppo;

- Arch. Claudio Buizza, con studio in via Amba d'Oro n. 40, Brescia (BS), C.F. BZZCLD52E17B157S e P.I. 03799820984 – mandante;

per un importo aggiuntivo di € 2.764,51, oltre a cassa (4% € 110,58) ed IVA al 22% (€ 632,52 attività istituzionale/split payment) per un importo complessivo di € **3.507,61**:

Codice opera	Agenda 2030	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART.	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
888	11.04	2025	220521	E107	P055	P029	05	01	U.2.02.01.10.008

Finanziamento: Avanzo amm.ne vincolato capitale rendiconto 2022

DI DARE ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati in DGC n. 20 del 25/01/2023 e DGC n. 36 del 08/02/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

-pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;

-pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;

-sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
------------------	-----	-----	----------	------------	-----	-----	-----	---------	------

Imp./2025/1640/2 971853117E I65F2100019000 2025/220521/B107 U.2.02.01.10.008 P055 P029 PROG_ 95040,00 DA 1640/1
Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		1					PNR_R U			
Imp./2025/1640/3	9291469AC5	I65F2100019000 1	2025/220521/B107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	PROG_ PNR_R U	9417,34	DA 1640/1	
Imp./2025/1643/2	9718603CE5	I65F2100020000 1	2025/220521/B107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	PROG_ PNR_R U	7096,73	DA 1643/1	
Imp./2025/1927/2	9718603CE5	I65F2100020000 1	2025/220521/E107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	P00	21503,27	DA 1927/1	
Imp./2025/1927/3	9291469AC5	I65F2100020000 1	2025/220521/E107	U.2.02.01.10.008	P055	P029	P00	3507,61	DA 1927/1	

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)