



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 8949.8949/2026

Determinazione n. 481 del 25/02/2026

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE "REALIZZAZIONE SOTTOPASSO CICLOPEDONALE PORTA CERESE FERROVIA MN - MONSELICE" - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DEL D.LGS 50/2016, ART. 106, COMMA 1, B) E IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI CUP I65F21000180001 - CIG BA210A7683 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con DPCM del 21/01/2021, pubblicato in GU serie generale n.56 del 06/03/2021, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di "Rigenerazione urbana", ai sensi dell'art.1, co. 42, della legge 27/12/2019, n.160;
- il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 02/04/2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo per interventi di "Rigenerazione urbana", nonché di miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021, con cui sono state individuate le opere da candidare per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo al Ministero dell'Interno, tra le quali è stata inclusa anche la **"Realizzazione sottopasso ciclopeditonale Porta Cerese ferrovia Mantova – Monselice" – CUP I65F21000180001**;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, pubblicato in GU serie generale n. 89 del 15/04/2022, di concerto con il - Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie - della Presidenza del Consiglio dei ministri, recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**", con cui è stata assegnata all'opera in esame una quota di cofinanziamento così definita:

Cod. Opera	INTERVENTO	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR	Fondi Comunali
880	Realizzazione sottopasso ciclopeditonale Porta Cerese - Ferrovia Mantova - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47	€ 84.402,53

VISTA la D.G.C. n.117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi di "Atti d'obbligo" e conferimento di mandato al Sindaco per la loro sottoscrizione;

RICHIAMATO l'art.6 del decreto del Ministro dell'Interno del 04/04/2022, che fissa gli obblighi per l'Amministrazione comunale al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, come di seguito riportato:

- stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR; ora aggiornato al 30/06/2026;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTA la determinazione Dirigenziale n.1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione dell'Accertamento di entrata del contributo di € 18.960.181,81 di cui al decreto del Ministero dell'Interno del 04/04/2022, recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**";

VISTA la D.G.C. n. 276 del 26/10/2022 di approvazione del **Progetto di fattibilità tecnico ed economica** relativo alla "Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese ferrovia Mantova - Monselice", assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al n.106019 del 21/10/2022 e redatto dallo studio tecnico NET ENGINEERING SRL, con una previsione di spesa di € 1.200.000,00 di cui € 773.215,95 per lavori a base d'asta ed € 426.784,05 per somme a disposizione;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 27 del 25/01/2023 di approvazione del **Progetto definitivo** delle opere sopra richiamate che comportava una previsione di spesa di € **1.200.000,00**, di cui € 773.215,95 per lavori, € 21.000,00 per servizi di ingegneria da porre a base d'asta ed € 426.784,05 per somme a disposizione.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.227 del 27/01/2023 di affidamento in via definitiva del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, delle opere in oggetto, all'Arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, P.I. 01176930194;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.393 del 10/02/2023 di affidamento in via definitiva del servizio di Direzione Lavori, delle opere in oggetto, al RTP tra Coprat soc. coop. con sede legale in Mantova c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), P.I. 02741560235 (mandante);

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1996 del 18/07/2023 di affidamento in via definitiva del servizio relativo al "Collaudo statico delle strutture", delle opere in oggetto, all'Ing. Alberto Resta con studio in Via Cisa, 199 46034 Borgo Virgilio (MN), P.IVA: 01895840203;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva, al RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA 02590000358, della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di nr. 7 interventi, tra cui anche le opere relative alla "Realizzazione del sottopasso ciclopedonale Porta Cerese Ferrovia Mn – Monselice" per un importo, al netto del ribasso d'asta del 4,90%, di € **578.769,42** per lavori (di cui € 29.232,92 oneri sicurezza) e, al netto del ribasso d'asta del 10%, di € **16.200,00** per spese tecniche di progettazione esecutiva;

VISTO il contratto d'appalto Rep. 32339 del 10/07/2023, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 12/07/2023 al n. 8621 Serie 1T, sottoscritto tra il Comune di Mantova e il RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione, tra l'altro, delle opere in epigrafe;

VISTA la D.C.C. n. 30 del 08/05/2024 con cui è stata approvata con "Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2024 - 2026 - applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023";

RICHIAMATA la D.G.C. n. 193 del 17/09/2024 di approvazione del **Progetto Esecutivo** per la "Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese ferrovia Mantova - Monselice", assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al prot. 97116/2024, dell'importo complessivo di € **1.479.000,00**, come risulta dal seguente quadro economico:

		AGGIUDICAZIONE	ESECUTIVO NETTO
A01	LAVORI (a misura a corpo in economia)	730.073,75	927.492,33
A02	ONERI PER L'ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	33.184,98	33.303,25
	Totale lavori	763.258,73	960.795,58
A03	Progettazione esecutiva	21.000,00	36.566,34
	Totale lavori e servizi	784.258,73	997.361,92
B)	Somme a disposizione		

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	32.000,00	10.000,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	18.000,00	18.000,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	13.000,00	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	29.000,00	10.000,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	15.685,17	19.243,32
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	45.000,00	45.000,00
B07	Spese tecniche DL, CSE	60.000,00	77.000,00
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	10.000,00	10.000,00
B09	Spese tecniche per Collaudi	15.000,00	21.000,00
B10	Assistenza archeologica	10.000,00	5.000,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	5.000,00	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	2.000,00	0,00
B13	Contributo ANAC	375,00	375,00
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	0,00	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	0,00	0,00
B16	<i>IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)</i>	79.525,67	97.079,56
B17	<i>CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	0,00	7.582,65
B18	<i>IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	35.548,80	43.372,78
B19	<i>IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI</i>	12.540,00	25.578,50
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	34.000,00	9.100,00
B21	Arrotondamenti	66,42	40,37
	Totale somme a disposizione	415.741,27	481.638,08
	Totale quadro economico intervento	1.200.000,00	1.479.000,00

VISTA l'integrazione e modifica contrattuale sottoscritta nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32406 del 13/02/2025, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 13/02/2025 al n. 1905 Serie 1T;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n.2541 del 07/10/2025 di approvazione della modifica al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, Variante n.1, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, per un importo netto di € **1.047.336,06** di cui € 976.966,47 per lavori € 36.566,34 per la progettazione esecutiva e € 33.803,25 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

PRESO ATTO della nota del Direttore dei Lavori (*in atti al PGE 9001/2026 del 23/01/2026*) con la quale viene evidenziata l'opportunità di realizzare **opere supplementari** per il completamento, la funzionalità e la sicurezza dell'intervento nel suo complesso e per sopravvenute necessità di adeguamento dei progetti alle esigenze funzionali dell'area e per miglorie delle finiture, con un modifica al contratto vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, punto b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, nonché, di procedere con ulteriori interventi e modifiche di dettaglio non sostanziali, interventi che si possono sinteticamente così individuare:

- Prolungamento del marciapiedi in autobloccanti e dei corrispondenti cordoli di contenimento per spostamento della fermata degli autobus di linea in posizione avanzata rispetto all'imbocco carrabile del sottopasso;
- Realizzazione cordolo di contenimento tra il parcheggio pubblico esistente e l'aiuola verde per impedire lo sconfinamento delle automobili sull'aiuola.
- Aumento dei paletti dissuasori sul bordo del marciapiedi per garantire la sicurezza dei pedoni su

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- tutto il tratto a raso.
- Inserimento di 4 nuove alberature sull'aiuola tra il sottopasso e il parcheggio esistente;
- Installazione di recinzione tipo Orsogrill sul bordo della scarpata ferroviaria per impedire l'accesso sulla scarpata stessa.

DATO ATTO che, tra le somme a disposizione del quadro economico sopra indicato, sono previste importi a disposizione dell'Amministrazione per lavori in economia e per imprevisti e che l'Amministrazione comunale intende usufruirne per realizzare opere supplementari ad integrazione e miglioramento di quelle oggetto dell'appalto principale;

VISTA la nota elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, *(in atti al PGE 9001/2026 del 23/01/2026)*, in merito alla proposta di effettuare ulteriori interventi migliorativi e di completamento nell'intorno delle aree interessate dal contratto principale di cui in oggetto composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Planimetria architettonica

VISTO altresì la stima, presente in atti, redatta dal Direttore dei Lavori, da cui emerge che, per l'esecuzione dei lavori supplementari sopra riportati è necessaria una spesa, al netto del ribasso d'asta pari al 4,90%, di € **18.436,30** a cui sarà applicata l'IVA al 10% per € 1.843,63 così per complessivi € 20.279,93;

CONSTATATO che la stima economica in esame risulta congrua e conveniente in quanto il suo valore è coerente con i prezzi di mercato desumibili da altri affidamenti aventi caratteristiche simili e nel rispetto del principio di economicità;

DATO ATTO che detti lavori supplementari, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto apportando modifiche da intendersi non sostanziali, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016;

VALUTATO che, per l'esecuzione di tali lavori un cambio del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disagi e una consistente maggiorazione dei costi;

ATTESO che in data 27/01/2026 è stato acquisito presso la piattaforma certificata di e-procurement MIAP _ SINTEL di ARIA Regione Lombardia il Codice **CIG BA210A7683**, prot. 110316/2026;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio alla richiesta della disponibilità ad eseguire le opere supplementari sopra descritte, nell'ambito delle opere in oggetto, a mezzo corrispondenza PEC con prot. 10332/2026 del 27/01/2026, alla società VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo);

ACQUISITA la nota di disponibilità ad eseguire le opere supplementari sopra descritte da parte della ditta VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), assunta al prot. 11434/2026, per dell'importo di € 18.436,30= compreso gli oneri di attuazione piani della sicurezza, nei tempi e con le modalità previste dal Quaderno patti e condizioni sottoscritto;

VISTO che per il CUP **I65F21000180001 LOTTO 2**, con le opere supplementari, ne deriva un nuovo importo contrattuale pari a € **1.065.772,36**, al netto del ribasso di gara del 4,90%, con una maggiore spesa di € **18.436,30** oltre IVA al 10%, rispetto a quella stabilita nel contratto rep. n. 32439 del 23/12/2025, che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale n.2541 del 07/10/2025, di approvazione della Perizia n.1;

DATO ATTO che l'incremento delle lavorazioni previste con il presente atto, determina un aumento dei tempi di realizzazione delle opere rendendosi necessario concedere all'Appaltatore una proroga temporale per l'ultimazione dei lavori pari a giorni 28 (ventotto) naturali e consecutivi che determina la nuova scadenza contrattuale il giorno **28/02/2026**;

CONSIDERATO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, la previsione del seguente

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Iter di progetto è da integrare all'interno del sistema Regis:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO	04/08/2022	25/01/2023
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	03/07/2023	17/09/2024
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	26/01/2023	13/02/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15/01/2023	08/05/2023
AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	26/05/2023
STIPULA CONTRATTO	27/05/2023	10/07/2023
ESECUZIONE LAVORI	19/09/2024	28/02/2026
COLLAUDO	01/01/2026	31/03/2026

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di "Realizzazione sottopasso ciclopeditonale Porta Cerese ferrovia Mantova - Monselice";

RITENUTO pertanto, di procedere all'approvazione della proposta della Direzione Lavori per la realizzazione delle opere supplementari, per le motivazioni sopra indicate, come da atti del Direttore Lavori arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, nell'importo netto di € **1.065.772,36** di cui € 994.865,79, per lavori € 36.566,34= per la progettazione esecutiva e € 34.430,23 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge come dal quadro economico che viene così assestato:

		PERIZIA N.1 NETTO	OPERE SUPPLEMENTARI
A01	Lavori	976.966,47	994.865,79
A02	Oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso)	33.803,25	34.340,23
	Totale lavori	1.010.769,72	1.029.206,02
A03	Progettazione esecutiva	36.566,34	36.566,34
	Totale lavori e servizi	1.047.336,06	1.065.772,36
B)	Somme a disposizione		
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	0,00	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	0,00	0,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	83.265,90	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	0,00	0,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	20.215,39	16.467,30
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	45.716,80	45.716,80
B07	Spese tecniche DL, CSE	63.082,35	63.082,35
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	11.313,11	11.313,11
B09	Spese tecniche per Collaudi	19.777,00	19.777,00
B10	Assistenza archeologica	0,00	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	0,00	0,00
B13	Contributo ANAC	150,73	150,73
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	0,00	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	0,00	0,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B16	IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)	101.076,97	102.920,60
B17	CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)	7.058,22	7.058,22
B18	IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)	40.373,04	40.373,04
B19	IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI	18.318,50	18.318,50
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	21.300,00	4.781,82
B21	Arrotondamenti	15,93	2,27
	Totale somme a disposizione	431.663,94	413.227,64
	Totale quadro economico intervento	1.479.000,00	1.479.000,00

DATO ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella D.G.C. n. 192 del 17/09/2024;

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo ai soggetti sopra citati, sia di carattere soggettivo sia in ordine alla capacità tecnica (*regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, ottemperanza l.68/99, visura camerale, regolarità fiscale*);

ACQUISITA inoltre, la seguente documentazione amministrativa, prodotta dalla società RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) in sede di accettazione della proposta di eseguire opere supplementari, e conservata agli atti di questo Settore, al prot. 11434/2026:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- Quaderno Patti e Condizioni redatto dal RUP e sottoscritto per accettazione dalla ditta, contenente le condizioni a cui eseguire i lavori in esame;
- comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, al prot. 11434/2026;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo per l'esecuzione dell'intervento di "Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Ceresse ferrovia Mantova - Monselice", afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

ATTESO che l'art. 47 del D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con Legge n.108 del 29/07/2021 e il DPCM - Dipartimento per le Pari Opportunità - del 07/12/2021, disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati, in tutto o in parte dai fondi PNRR e PNC, per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere;

RITENUTO di proseguire a dare applicazione alle prescrizioni dirette alla promozione dell'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani e favorire l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, come previsto dalle "Linee Guida", adottate dal DPCM - Dipartimento per le Pari Opportunità - del 07/12/2021;

DATO ATTO che l'allegato al **Council Implementing Decision – "CID"** del Consiglio dell'Unione Europa, con cui in data 13/07/2021 è stato approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, ha definito per ciascun investimento e riforma precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale per la Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 – "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", fissando, inoltre, in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, da completare entro il primo trimestre 2026; in tale contesto l'opera in questione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

DATO ATTO che l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8/12/2023 ha modificato la precedente decisione del 13/07/2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia, ne ha ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5 C2 Investimento 2.1, modificando il target al **30/06/2026** e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

-in data 27 novembre 2025 il Consiglio dell'Unione Europea ha approvato la Decisione di esecuzione (CID) e il relativo Allegato, che modificano l'originaria Decisione del 13 luglio 2021, con la quale è stato approvato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, prevedendo l'obiettivo di 1080 di rigenerazione urbana e il target del certificato di completamento dei lavori entro giugno 2026;

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

- l'affidamento sopra esposto, trattandosi di lavoro di importo esiguo, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali avrebbe potuto pregiudicare la loro partecipazione, in quanto antieconomica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra indicato, di non dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'affidamento di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

RITENUTO, pertanto:

- di procedere all'impegno di spesa a favore di dell'RTI costituito da VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), - **CIG BA210A7683**- lavori - per un importo aggiuntivo di € 18.436,30 a cui sarà applicata l'IVA al 10% per € 1.843,63 così per complessivi **€ 20.279,93**;

- di adeguare l'importo accantonato per incentivi al personale dipendente alla effettiva necessità, quantificata dal RUP, in complessivi € 16.467,30;

ATTESO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Lucca Bianchi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;

ATTESTATO quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n 70 del 22/12/2025 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNI 2026-2028, DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE ANNI 2026-2028 E DEI RELATIVI ALLEGATI";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 23 dicembre 2025 di approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 – parte finanziaria";

- la Delibera di Giunta Comunale n.13 del 28/01/2026 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2026-2028;

- la Delibera di Giunta Comunale n.33 del 24/02/2026 (immediatamente eseguibile) la Giunta ha approvato il Piano Obiettivi 2026;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 24/02/2026 "Riaccertamento ordinario residui 2025";

DATO ATTO che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VISTE le vigenti norme:

- il D.P.R. n.207 del 05/10/2010, per le parti ancora in vigore;

- il D.lgs. n.50 del 18/04/2016 in quanto applicabile;

- il D.lgs. n.267 del 18/08/2000;

- il D.L. n. 36/2022 convertito in Legge n. 79 del 29/06/2022;

- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE nell'esclusivo interesse dell'amministrazione la modifica al contratto vigente, proposta dalla Direzione Lavori per la realizzazione delle opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, finalizzate al completamento, alla funzionalità e alla sicurezza dell'intervento nel suo complesso e per sopravvenute necessità di adeguamento del progetto alle esigenze funzionali dell'area e modifiche di dettaglio non sostanziali, senza alterarne la natura complessiva; tali interventi si possono sinteticamente così individuare:

- Prolungamento del marciapiedi in autobloccanti e dei corrispondenti cordoli di contenimento per spostamento della fermata degli autobus di linea in posizione avanzata rispetto all'imbocco carrabile del sottopasso;
- Realizzazione cordolo di contenimento tra il parcheggio pubblico esistente e l'aiuola verde per impedire lo sconfinamento delle automobili sull'aiuola.
- Aumento dei paletti dissuasori sul bordo del marciapiedi per garantire la sicurezza dei pedoni su tutto il tratto a raso.
- Inserimento di 4 nuove alberature sull'aiuola tra il sottopasso e il parcheggio esistente;
- Installazione di recinzione tipo Orsogrill sul bordo della scarpata ferroviaria per impedire l'accesso sulla scarpata stessa.

DI APPROVARE la nota elaborata dal Direttore dei Lavori, arch. Andrea Carcereri, componente del RTP tra COPRAT SOC. COOP. (capogruppo RTP) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, (*in atti al PGE 9001/2026 del 23/01/2026*), in merito alla proposta di effettuare ulteriori interventi migliorativi e di completamento nell'intorno delle aree interessate dal contratto principale di cui in oggetto composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica
2. Computo Metrico Estimativo
3. Planimetria architettonica

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI APPROVARE altresì la stima, presente in atti, redatta dal Direttore dei Lavori, da cui emerge che, per l'esecuzione dei lavori supplementari sopra riportati è necessaria una spesa, al netto del ribasso d'asta pari al 4,90%, di € 18.436,30 a cui sarà applicata l'IVA al 10% per € 1.843,63 così per complessivi **€ 20.279,93**;

DI APPROVARE l'assestamento del quadro economico complessivo dell'opera per un importo di **€ 1.479.000,00** (€ 994.864,79 per lavori, € 34.340,23 per oneri della sicurezza, € 36.566,34 per la progettazione esecutiva e € 413.227,64 per somme a disposizione) così come di seguito riportato:

		OPERE SUPPLEMENTARI
A01	Lavori	994.865,79
A02	Oneri per l'attuazione piani sicurezza (non soggetti a ribasso)	34.340,23
	Totale lavori	1.029.206,02
A03	Progettazione esecutiva	36.566,34
	Totale lavori e servizi	1.065.772,36
B)	Somme a disposizione	
B01	Opere in Economia escluse dall'Appalto	0,00
B02	Rilievi, accertamenti, indagini, misure, prove di laboratorio e in situ	0,00
B03	Espropri, asservimenti, occupazioni temporanee, assistenza RFI, indennizzi rallentamento traffico	83.265,90
B04	Spostamento sottoservizi ed allacciamenti	0,00
B05	Accantonamenti art. 113 d.lgs. 50/2016	16.467,30
B06	Spese tecniche PFTE, PD, CSP	45.716,80
B07	Spese tecniche DL, CSE	63.082,35
B08	Spese tecniche di Supporto al RUP per verifica e validazione	11.313,11
B09	Spese tecniche per Collaudi	19.777,00
B10	Assistenza archeologica	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
B12	Spese di pubblicità e pubblicazioni	0,00
B13	Contributo ANAC	150,73
B14	RIBASSO sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%	0,00
B15	RIBASSO servizio progettazione (10%) compreso IVA 22% e CNPAIA 4%	0,00
B16	<i>IVA 10% su Lavori e Opere in economia (A1+A2+ B1)</i>	<i>102.920,60</i>
B17	<i>CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	<i>7.058,22</i>
B18	<i>IVA 22% su Spese tecniche e CNPAIA 4% (A03+B06+B07+B08+B09)</i>	<i>40.373,04</i>
B19	<i>IVA 22% su Rilievi accertamenti ecc., Spostamento sottoservizi e Assistenza archeologica (B02+B03+B04+B10) e oneri RFI</i>	<i>18.318,50</i>
B20	Spese per Imprevisti compreso IVA	4.781,82
B21	Arrotondamenti	2,27
	Totale somme a disposizione	413.227,64
	Totale quadro economico intervento	1.479.000,00

DATO ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella D.G.C. n. 193 del 17/09/2024;

DI ADEGUARE le registrazioni contabili di cui alle determinazioni n. 1470/2023 e n. 2541/2025 relative all'accantonamento incentivi al personale, considerando che la spesa complessiva, è di € **16.467,30**, (in Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

applicazione dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale), come segue:

Codice opera PBM	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Miss	Progr	Conto finanziario	Importo impegno n. 2216/26
880	11.02	2026	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012	- € 13.671,22

Finanziamento: Alienazioni anno 2024

DI DISPORRE che l'importo di € 13.671,22 torni nelle disponibilità dell'opera 880;

DI APPROVARE la modifica del contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, finalizzata al miglioramento dell'opera senza alterarne la natura complessiva, a favore del RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante), per un maggiore importo contrattuale di € 18.436,30 oltre iva 10%;

DI IMPEGNARE a favore del RTI tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 - **CIG BA210A7683**, la somma complessiva di **€ 20.279,93** (€ 18.436,30 oltre Iva 10% per € 1.843,63 attività istituzionale/split payment) imputando la spesa come segue:

Codice opera PBM	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Miss	Progr	Conto finanziario
880	11.02	2026	221021	E106	P030	P030	10	01	U.2.02.01.09.012

Finanziamento: Alienazioni anno 2024

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14/03/2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

Mastromarino Carmine / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente